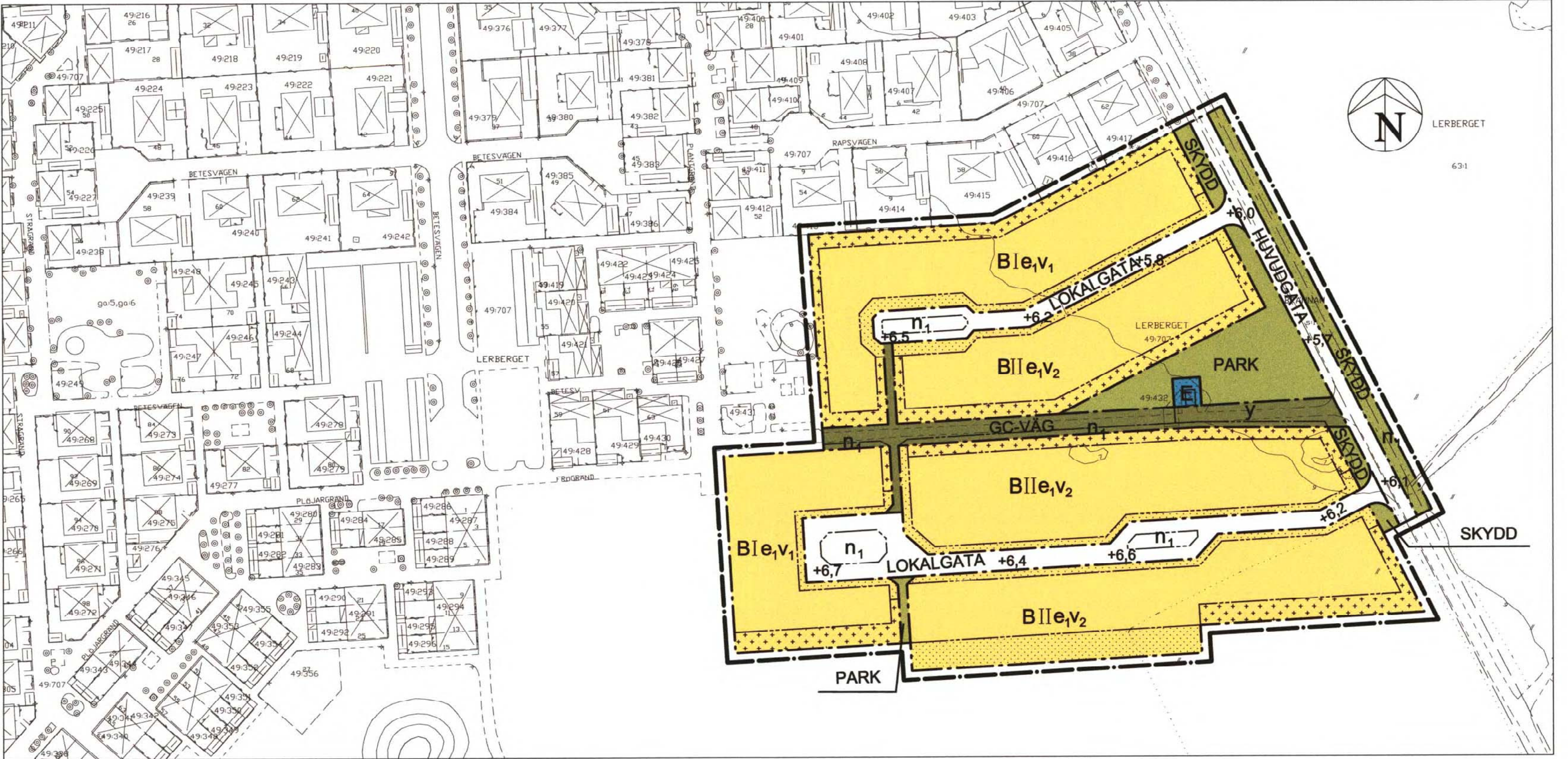


PLANKARTA



Detaljplan för
Del av LERBERGET 49:707
i Östra Lerberget

Höganäs kommun, Skåne län
Upprättad 1999-11-22

Kerstin Nilermark
Kerstin Nilermark
planchef

Detaljplanen har:
antagits av KF: 2000-02-17
vunnit laga kraft: 2000-03-23

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela området. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR	
	Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

	HUVUDGATA	Trafik mellan områden
	LOKALGATA	Lokaltrafik
	GC-VÄG	Gång- och cykeltrafik
	PARK	Anlagd park
	SKYDD	Område som skyddar mot störning
	B	Bostadsändamål, mindre del får inredas för kontor eller hantverk.
	E	Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

	+0,0	Föreskriven höjd över nollplanet
	n1	Träd skall finnas
	y	Marken ska vara tillgänglig för biltrafik till transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

	e1	Största bruttoarea för huvudbyggnad 200 kvm, samt för uthus och garage 50 kvm, per fastighet
--	----	--

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Mark som endast får bebyggas med uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING

	*	Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 m från gräns mot granne eller vara sammanbyggda i fastighetsgräns. Garage skall placeras mins 5,0 m från fastighetsgräns mot gata. Uthus och garage får placeras i fastighetsgräns, om inget annat anges.
	I	Högsta antal våningar
	V1	Vind får inredas och takkupor anordnas till högst 1/3 av takets längd
	V2	På 1 1/2-planshus får takkupor anordnas till högst 1/3 av takets längd. På 2-våningsbyggnad får vind inte inredas och takkupa ej finnas.
	*	Högsta byggnadshöjd inom område betecknat med I 4,0 m, och inom område betecknat med II 6,2 m. För uthus och garage samt carport är högsta byggnadshöjd 2,8 m.
	*	Källare får inte finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

	*	Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.
--	---	---

Grundkartan är upprättad 1999-04-07 av Stadsbyggnadskontoret i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i april 1999.
Skala: 1:1000
Standard 1
Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V
Höjdsystem: RH70
Upphovsrätt/kontaktperson: Stadsbyggnadskontoret i Höganäs/Claes Rosberg
Höganäs 1999-04-07

Claes Rosberg

PLANOMRÅDETS LÄGE



SKALA 1:10 000

ILLUSTRATIONSKARTA



0 10 50 100m
SKALA 1:1000

Registrerad 00 05/18

Ritad av Mila Pladic