

The image is a detailed topographic map of a coastal area. Three specific plots are highlighted with thick black outlines and labeled with their respective scale numbers: 1:239 (top right), 1:240 (center), and 1:241 (bottom left). Each of these plots contains a building footprint and is labeled with 'f₁'. The map features contour lines with various elevation values (e.g., +21.04, +20.9, +20.4, +19.9, +19.8, +19.3, +18.9, +18.8, +18.5, +18.1, +16.20, +16.51, +16.83, +16.64, +17.34, +17.50, +17.84, +16.50, +15.85, +15.71, +16.09, +15.64, +15.47, +15.1, +13.3, +12.7, +12.5, +12.36, +11.67, +11.50, +12.06, +12.56, +14.30, +14.28, +11.7, +10.01, +9.5, +9.0, +13.65, +13.96, +13.41, +13.00, +12.96, +12.92, +12.88, +12.84, +12.80, +12.76, +12.72, +12.68, +12.64, +12.60, +12.56, +12.52, +12.48, +12.44, +12.40, +12.36, +12.32, +12.28, +12.24, +12.20, +12.16, +12.12, +12.08, +12.04, +12.00, +11.96, +11.92, +11.88, +11.84, +11.80, +11.76, +11.72, +11.68, +11.64, +11.60, +11.56, +11.52, +11.48, +11.44, +11.40, +11.36, +11.32, +11.28, +11.24, +11.20, +11.16, +11.12, +11.08, +11.04, +11.00, +10.96, +10.92, +10.88, +10.84, +10.80, +10.76, +10.72, +10.68, +10.64, +10.60, +10.56, +10.52, +10.48, +10.44, +10.40, +10.36, +10.32, +10.28, +10.24, +10.20, +10.16, +10.12, +10.08, +10.04, +10.00, +9.96, +9.92, +9.88, +9.84, +9.80, +9.76, +9.72, +9.68, +9.64, +9.60, +9.56, +9.52, +9.48, +9.44, +9.40, +9.36, +9.32, +9.28, +9.24, +9.20, +9.16, +9.12, +9.08, +9.04, +9.00, +8.96, +8.92, +8.88, +8.84, +8.80, +8.76, +8.72, +8.68, +8.64, +8.60, +8.56, +8.52, +8.48, +8.44, +8.40, +8.36, +8.32, +8.28, +8.24, +8.20, +8.16, +8.12, +8.08, +8.04, +8.00, +7.96, +7.92, +7.88, +7.84, +7.80, +7.76, +7.72, +7.68, +7.64, +7.60, +7.56, +7.52, +7.48, +7.44, +7.40, +7.36, +7.32, +7.28, +7.24, +7.20, +7.16, +7.12, +7.08, +7.04, +7.00, +6.96, +6.92, +6.88, +6.84, +6.80, +6.76, +6.72, +6.68, +6.64, +6.60, +6.56, +6.52, +6.48, +6.44, +6.40, +6.36, +6.32, +6.28, +6.24, +6.20, +6.16, +6.12, +6.08, +6.04, +6.00, +5.96, +5.92, +5.88, +5.84, +5.80, +5.76, +5.72, +5.68, +5.64, +5.60, +5.56, +5.52, +5.48, +5.44, +5.40, +5.36, +5.32, +5.28, +5.24, +5.20, +5.16, +5.12, +5.08, +5.04, +5.00, +4.96, +4.92, +4.88, +4.84, +4.80, +4.76, +4.72, +4.68, +4.64, +4.60, +4.56, +4.52, +4.48, +4.44, +4.40, +4.36, +4.32, +4.28, +4.24, +4.20, +4.16, +4.12, +4.08, +4.04, +4.00, +3.96, +3.92, +3.88, +3.84, +3.80, +3.76, +3.72, +3.68, +3.64, +3.60, +3.56, +3.52, +3.48, +3.44, +3.40, +3.36, +3.32, +3.28, +3.24, +3.20, +3.16, +3.12, +3.08, +3.04, +3.00, +2.96, +2.92, +2.88, +2.84, +2.80, +2.76, +2.72, +2.68, +2.64, +2.60, +2.56, +2.52, +2.48, +2.44, +2.40, +2.36, +2.32, +2.28, +2.24, +2.20, +2.16, +2.12, +2.08, +2.04, +2.00, +1.96, +1.92, +1.88, +1.84, +1.80, +1.76, +1.72, +1.68, +1.64, +1.60, +1.56, +1.52, +1.48, +1.44, +1.40, +1.36, +1.32, +1.28, +1.24, +1.20, +1.16, +1.12, +1.08, +1.04, +1.00, +0.96, +0.92, +0.88, +0.84, +0.80, +0.76, +0.72, +0.68, +0.64, +0.60, +0.56, +0.52, +0.48, +0.44, +0.40, +0.36, +0.32, +0.28, +0.24, +0.20, +0.16, +0.12, +0.08, +0.04, +0.00, -0.04, -0.08, -0.12, -0.16, -0.20, -0.24, -0.28, -0.32, -0.36, -0.40, -0.44, -0.48, -0.52, -0.56, -0.60, -0.64, -0.68, -0.72, -0.76, -0.80, -0.84, -0.88, -0.92, -0.96, -1.00, -1.04, -1.08, -1.12, -1.16, -1.20, -1.24, -1.28, -1.32, -1.36, -1.40, -1.44, -1.48, -1.52, -1.56, -1.60, -1.64, -1.68, -1.72, -1.76, -1.80, -1.84, -1.88, -1.92, -1.96, -2.00, -2.04, -2.08, -2.12, -2.16, -2.20, -2.24, -2.28, -2.32, -2.36, -2.40, -2.44, -2.48, -2.52, -2.56, -2.60, -2.64, -2.68, -2.72, -2.76, -2.80, -2.84, -2.88, -2.92, -2.96, -3.00, -3.04, -3.08, -3.12, -3.16, -3.20, -3.24, -3.28, -3.32, -3.36, -3.40, -3.44, -3.48, -3.52, -3.56, -3.60, -3.64, -3.68, -3.72, -3.76, -3.80, -3.84, -3.88, -3.92, -3.96, -4.00, -4.04, -4.08, -4.12, -4.16, -4.20, -4.24, -4.28, -4.32, -4.36, -4.40, -4.44, -4.48, -4.52, -4.56, -4.60, -4.64, -4.68, -4.72, -4.76, -4.80, -4.84, -4.88, -4.92, -4.96, -5.00, -5.04, -5.08, -5.12, -5.16, -5.20, -5.24, -5.28, -5.32, -5.36, -5.40, -5.44, -5.48, -5.52, -5.56, -5.60, -5.64, -5.68, -5.72, -5.76, -5.80, -5.84, -5.88, -5.92, -5.96, -6.00, -6.04, -6.08, -6.12, -6.16, -6.20, -6.24, -6.28, -6.32, -6.36, -6.40, -6.44, -6.48, -6.52, -6.56, -6.60, -6.64, -6.68, -6.72, -6.76, -6.80, -6.84, -6.88, -6.92, -6.96, -7.00, -7.04, -7.08, -7.12, -7.16, -7.20, -7.24, -7.28, -7.32, -7.36, -7.40, -7.44, -7.48, -7.52, -7.56, -7.60, -7.64, -7.68, -7.72, -7.76, -7.80, -7.84, -7.88, -7.92, -7.96, -8.00, -8.04, -8.08, -8.12, -8.16, -8.20, -8.24, -8.28, -8.32, -8.36, -8.40, -8.44, -8.48, -8.52, -8.56, -8.60, -8.64, -8.68, -8.72, -8.76, -8.80, -8.84, -8.88, -8.92, -8.96, -9.00, -9.04, -9.08, -9.12, -9.16, -9.20, -9.24, -9.28, -9.32, -9.36, -9.40, -9.44, -9.48, -9.52, -9.56, -9.60, -9.64, -9.68, -9.72, -9.76, -9.80, -9.84, -9.88, -9.92, -9.96, -10.00, -10.04, -10.08, -10.12, -10.16, -10.20, -10.24, -10.28, -10.32, -10.36, -10.40, -10.44, -10.48, -10.52, -10

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

■ ■ ■ ■ ■ Planområdesgräns

Utformning

f₁ Byggnad får inte utformas med loftgångar

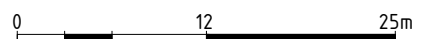
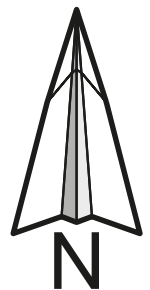
	Fastighetsgräns		Fornminne
	Rättighet		Nivåkurvor
	Fastighetsbeteckning.		Ledning
	Byggnad		Strandlinje
	Staket		Markhöjd
	Häck		Lövträd
	Stödmur		Rutnätpunkt
	Stenmur		
	Slänt		
	Trappa		
	Väg		
	GC-väg		
	Gångstig		
	Kantsten		
	Järnvägsspår		
	Bäck		
	Dike		
	Ägogslogsgräns		
	Rättighetsområde		

Grundkartan är ajourhållen inom planområdet av Samhällsbyggnadskontoret intill 2022-06-15. Ajourhållning baseras på fotogrametrisk kartering i flygbilder från 2020, samt höjdkurvor från 2020.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 18 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Monne Naesenius
Mättningsingenjör

Planändringen innebär att bebyggelse inte får utformas med loftgångar. Den underliggande detaljplan med dess bestämmelser fortsätter i övrigt att gälla. Byggrätten är i övrigt densamma.



 Sigtuna kommun Södergatan 20, 195 85 Märsta, Tel. 08-591 260 00	ANTAGANDEHANDLING Standardförfarande (planändring) PBL 2010:900 KS/2022:155
	Ändring av del av detaljplan för Flerbostadshus vid Södergatan Syd
	Påbörjad genom planuppdrag den 29 mars 2022 § 22 Beslut om antagande den 29 juni 2022 § 98 Vann laga kraft den 28 december 2022
Andreas Thoor PLANCHEF	Simon Sundell PLANARKITEKT
SKALA A3=1:500	RITAD AV Simon Sundell RITAD DEN 2022-06-23 BET 329A