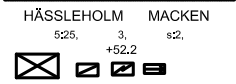


Grundkarta över Tormestorp 5:16 mfl

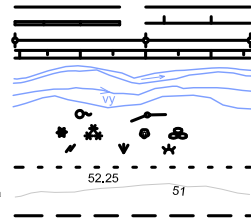
Hässleholms kommun
upprättad 2013-09-20
Gunnar Petersson
Mätningssingenjör
Stadsbyggnadskontoret Hässleholm

TECKENFÖRKLARING

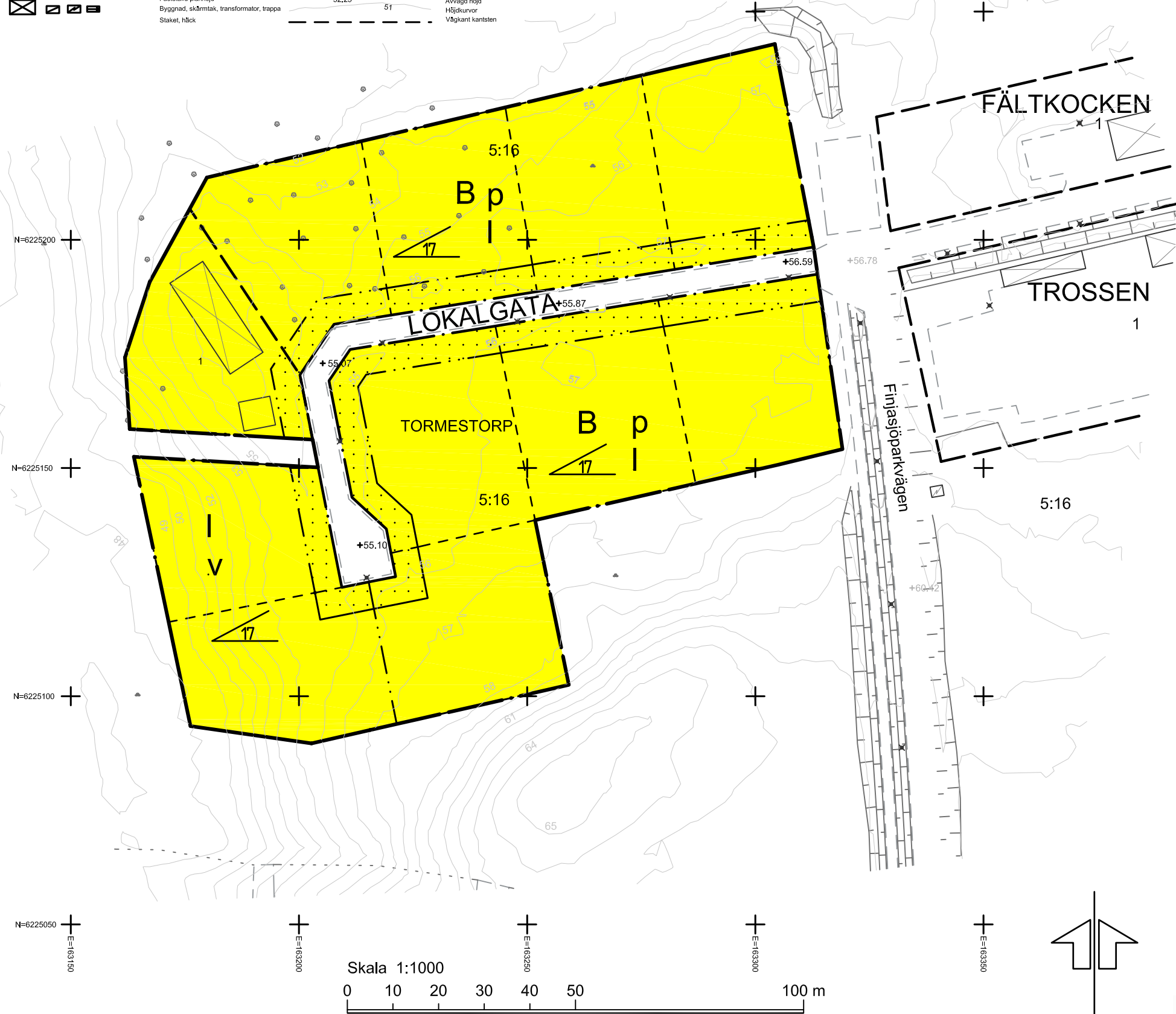
HÄSLEHOLM MACKEN
5:25, 3, s2, +52,2



Traktgräns, kvarterstrakt
Fastighetsgräns
Servitut, nyttjanderättsgräns
Traktnamn, Kvarterstraktnamn
Fastighetsbeteckning
Fasta bild planhöjd
Byggnad, ekshmtak, transformator, trappa
Staket, häck



Mur, stödmur
Högspänningsledning
Stålt
Vattendrag
Dike, bäck
Standlinje
Brunn källa resp brunn va
Bartråd, barrskog resp lövtråd, lövskog
Åker, hagmark, sankmark
Ågostagsgräns
Avvägd höjd
Höjdukurvor
Väggkant kantsten



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

Detaflplanegräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Föreslagen fastlighetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största tillåtna byggnadsarea (BYA) per fastighet är 250 m².
Största byggnadsarea (BYA) per fastighetsarea är 20 %
Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får ej uppföras

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation
Plank eller mur får ej uppföras mot allmän plats

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnader skall placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns mot granne och minst 2,0 meter från fastighetsgräns mot naturområde. Komplementbyggnad skall placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns mot granne och minst 6,0 meter mot gata.

p Byggnader skall placeras med gavelsidan parallell med gatan

Utformning

Endast friliggande hus

0.0

Största taklutning i grader

I

Högsta antal våningar

v

Suterrångvåning skall anordnas utöver angivet högsta antal våningar

Utseende (ny bebyggelse)

Fasadfärgen skall vara svart, brun, grå eller vit

Byggnadsteknik

Marknivå invid entréplan skall vara 30 cm över gata

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov krävs för att schakta eller fylla upp marken inom detaljplanen, om höjdläget ändras mer än 0,5 meter.
Marklov krävs för fällning av träd över 30 cm i diameter i brösthöjd

Till planen hör:

Plankarta med bestämmelser

Grundkarta

Planbeskrivning

Fastighetsförteckning

Granskningsutlåtande

Detaljplan för

Antagande

del av Tormestorp 5:16 m.fl.
(Parkhöjden)

Hässleholms kommun, Skåne län

Upprättad 2014-01-28

Roger Larsson
Stadsarkitekt

Lisa Hofer
Planarkitekt



P 403