



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Andra gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämnning
- Registrer för fastighet med kvartersnamn
- Registrer för fastighet med traktnamn
- Ledningsrätt
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Trappa
- Staket

- Stödmur
- Dike
- Slätt
- Häck
- Väg
- Belysningsstolpe, stolpe
- Avvägd höjd
- Höjdhöj (1 m ekvidistans)
- Osäker höjdhöj
- Koordinatsystem: Södertälje lokala
- Höjdsystem: Södertälje lokala
- Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2000-11-15
- Edda Löndahl Åkerman
- lantmätare

PLANKARTA GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 (tre) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

LOGALGATA

Lokaltrafik

PARK

Anlagd park

SKYDD

Område som skyddas mot störning

Kvartersmark

B

Bostäder

S

Skola

UTFORMNING

AV ALLMÄN PLATS

+ 00,0

Föreskriven höjd över nollplanet

gc-väg

Gång- och cykelväg

gång

Gångväg

UTNYTTJANDEGRAD

e

Flerbostadshus. Högst 6 lägenheter per huskropp. Totalt högst 24 lägenheter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

UTFORMNING

Marken får inte bebyggas

II

Högsta antal våningar. Vind får inte inredas

0,0

Högsta byggnadshöjd i meter

BYGGNADSTEKNIK

b

Endast källarlösa hus

STÖRNINGSSKYDD

m

Fasad skall utföras så att ekvivalentvärdet inomhus är högst 30 dB(A) och maximalnivån 45 dB(A). Högsta godtagbara ekvivalentvärdet för bullernivån på uteplats är 55 dB(A)

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Detaljplan för del av fastigheten

RITORP 1:1 (Ritorps Hage)

inom Brunnsäng i

SÖDERTÄLJE

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadskontoret i Södertälje 2000-11-21

Uno Dahlén

miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Bengt Andrén

planchef

Ingrid Norlén

plantekniker

1310 A

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN
2000-12-19 § 361
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2001-01-25

På tjänstens vägnar

Uno Dahlén

0181K-P