



Länsstyrelsen  
Västernorrlands län

Planenheten  
Bass C Zetterquist

3  
MEDDELANDE OM  
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING  
LAGAKRAFTBEVIS

2023-5876-93

Sundsvalls kommun  
Fastighetsregistermyndigheten  
851 85 SUNDSVALL

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

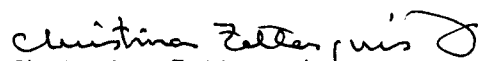
Stadsbyggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har 1993-06-07 antagit detaljplan för GRANLO 3:220 (f d telestation vid Kalmarvägen), Selånger.

Länsstyrelsen har 1993-06-21 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1993-07-01.

  
Christina Zetterquist

Kopia till:

|                                |   |                   |
|--------------------------------|---|-------------------|
| Fastighetsbildningsmyndigheten | + | antagandebeslutet |
| Kommunkansliet                 | + | - "-              |
| Byggnadsnämnden                | + | - "-              |
| Planenheten                    | + | - "-              |

2281-P93/0607/2

Stadsbyggnadsnämnden

1993-06-07

1(45)

Tid KI 09.00-09.55, därefter synresa till kl 16.00

Plats Kommunalhuset rum 434

Beslutande

Håkan Eriksson ordf  
Lennart Andersson  
Berit Jonsson  
Thor Martinsson  
Inger Andersson  
Kjell Englén  
Thure Oscarson  
Malkolm Groth  
Sören Ullberg  
Leif Nilsson  
Henry Sjöbladh

s  
s  
s  
s  
s  
m  
fp  
v  
s  
s  
fp

Ersättare

Carina Sjölander

s

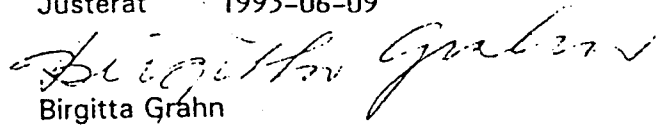
Övriga

Paul Sjödin  
Bengt Bygdén  
Lars Rimfors  
Lars Lundin  
Göran Sjöln  
Per Roman  
Gunvor Swenning, Juridiska enheten (nr 175 och 179)  
Birgitta Grahn

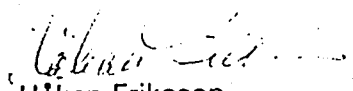
Protokollet omfattar §§ 148-187

Justerat 1993-06-09

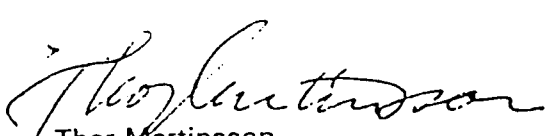
sekreterare

  
Birgitta Grahn

ordförande

  
Håkan Eriksson

justerare

  
Thor Martinsson

Justerandes sign.

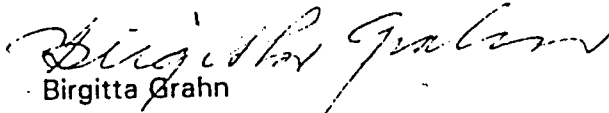
Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsnämnden

1993-06-07

2

Tillkännagivande angående justering av detta protokoll har anslagits på  
kommunens anslagstavla 1993-06-10 betygar

  
Birgitta Örahn

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Stadsbyggnadsnämnden

1993-06-07

9

§ 154

Dnr 745/93

**DETALJPLAN FÖR GRANLO 3:220 (F D TELESTATION VID  
KALMARVÄGEN), SELÅNGER, SUNDSVALLS KOMMUN**

Stadsbyggnadskontoret har 1993-04-20 upprättat och 1993-05-17 reviderat förslag till detaljplan för Granlo 3:220 (f d telestation vid Kalmarvägen), Selånger.

Detaljplanen har behandlats enligt reglerna för enkelt planförfarande (5 kap 28 § PBL) och stadsbyggnadsnämnden kan därmed, enligt gällande delegationsbestämmelser fastställda av kommunfullmäktige 1987-06-29 anta den nya planen.

Stadsbyggnadskontoret föreslår enligt skrivelse 1993-05-17 att detaljplanen antas.

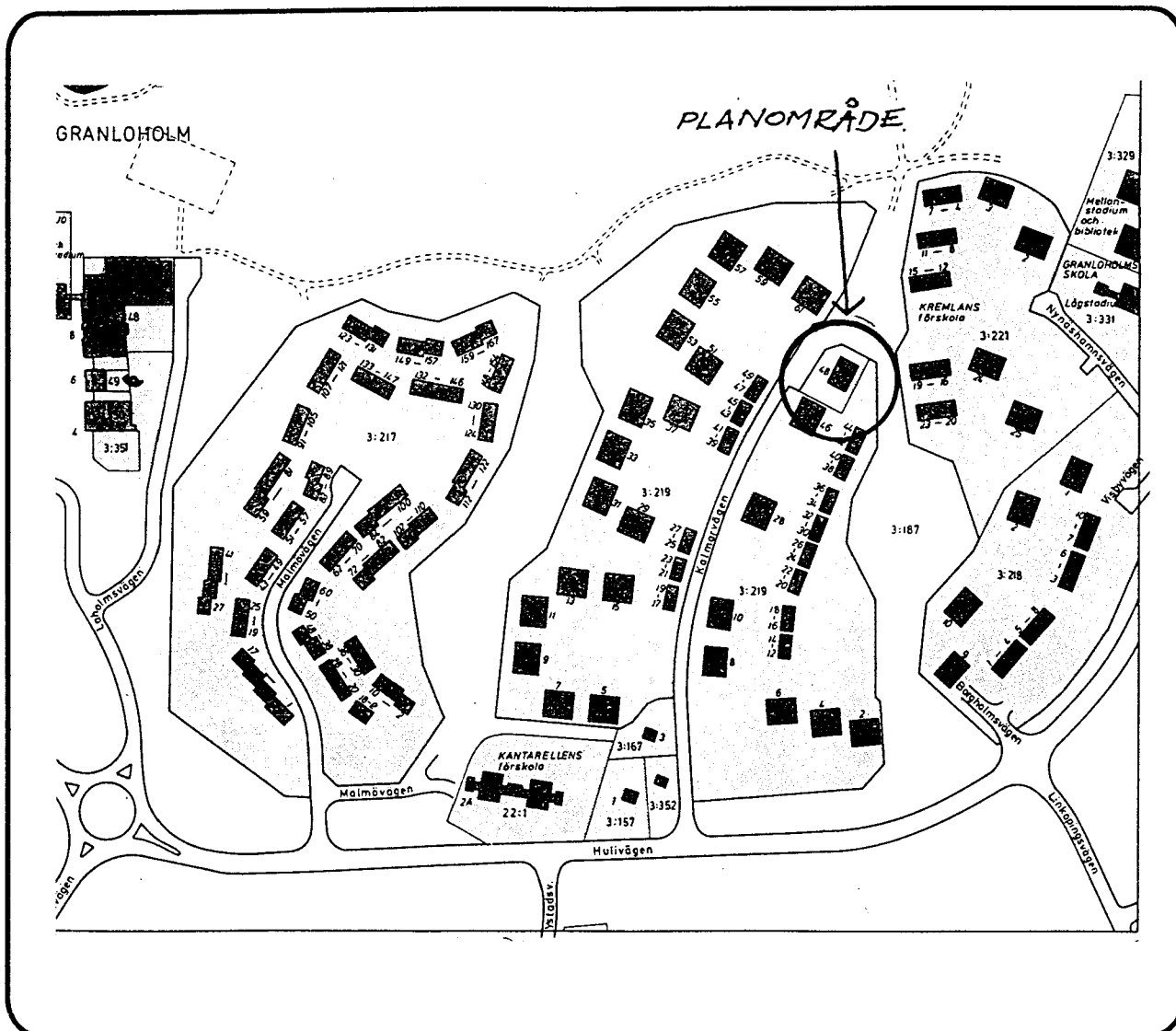
**STADSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT** enligt arbetsutskottets förslag 1993-05-27, § 213

Detaljplanen antas.

-----

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



# ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

**GRANLO 3:220**

(f d telestation vid Kalmarvägen)

**Selånger, Sundsvalls Kommun**

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret 1993-04-20, reviderad 1993-05-17

Handläggare: Birgitta Eriksson tel 191328

## PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med \* gäller inom hela planområdet.  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

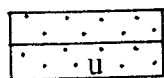
—— — Planområdesgräns tillika användningsgräns  
—— - - — Egenskapsgräns

### MARKANVÄNDNING

#### Kvartersmark

J Småindustri eller hantverk, som ej stör omgivningen

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

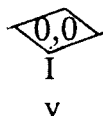
### MARKENS ANORDNANDE

#### Mark och vegetation

parkering      Parkering skall finnas  
ej upplag      upplag får ej anordnas

### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

#### Utformning



Högsta byggnadshöjd i meter

Högsta antal våningar

Suterrängvåning får anordnas

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

\* Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft



**Sundsvalls kommun**  
Stadsbyggnadskontoret

1993-04-20  
reviderad 1993-05-17

1325/92

Detaljplan för  
**GRANLO 3:220**  
(f d telestation vid Kalmarvägen)  
Sellånger, Sundsvalls kommun

---

## PLANBESKRIVNING

Till planen hör denna beskrivning, plankarta med bestämmelser samt genomförandebeskrivning.

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att möjliggöra ändring av användningssättet från telestation till småindustri eller hantverk. Byggrätten begränsas att endast omfatta den befintliga byggnaden.

### PLANDATA

#### Områdets läge och areal

Området ligger i Granloholm, ca 2,5 km nordväst om Sundsvalls centrum. Fastigheten ligger på höger sida om Kalmarvägen intill vändplanen.

Fastighetens areal är 1328 m<sup>2</sup>.

#### Markägförhållanden

Fastigheten ägs av Televerket.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

#### Detaljplaner

För området gäller detaljplan S 2487 fastställd av länsstyrelsen 1977-12-08.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Bebyggelseområden

Den befintliga byggnaden upptar idag 1/4 av tomtens totala areal.

Den gällande planen tillåter större byggyta. Planförslaget begränsar byggrätten att endast omfatta den befintliga byggnaden.

Motivet till detta är:

1. Det korta avståndet till det söder om byggnaden liggande flerfamiljshuset.
2. Behovet av parkeringsplatser för den nya verksamheten skall kunna tillgodoses inom fastigheten.

### Skyddsrum

Området ligger inom skyddsrumsort och skyddsrumsförslaget får behandlas vid bygglovprövningen.

### Teknisk försörjning

#### Vatten och avlopp

Fastigheten är ansluten till kommunalt VA.

#### Värme

Fastigheten kan anslutas till bef. fjärrvärmenät.

#### El

Sundsvall Energi

#### Avfall

Möjlighet till framtida källsortering skall beaktas.

### Administrativa frågor

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET



Lars Rimfors



Birgitta Eriksson



**Sundsvalls kommun**  
Stadsbyggnadskontoret

1993-04-20  
reviderad 1993-05-17

1325/92

Detaljplan för  
**GRANLO 3:220**  
(f d telestation vid Kalmarvägen)  
Selånger, Sundsvalls kommun

---

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### Tidplan

Planen beräknas vinna laga kraft tredje kvartalet 1993.  
Projektet har planerad inflyttning i slutet av 1993.  
Genomförandetiden är 15 år från det planen vunnit laga kraft.

#### Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Projektet genomförs helt i Telaris regi.

#### Avtal

Kostnaderna för detaljplanen bestrids av Telaris enligt avtal.

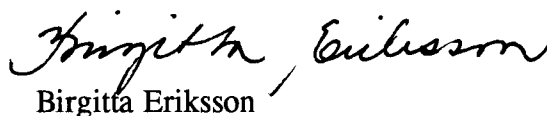
### FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Detaljplaneförslaget står i överensstämmelse med gällande fastighetsindelning och föranleder därmed inga fastighetsbildningsåtgärder.

Rätten till allmänna underjordiska ledningar tryggas genom ledningsrätt eller avtalsservitut enligt ledningshavarens önskemål.

#### STADSBYGGNADSKONTORET

  
Lars Rimfors

  
Birgitta Eriksson