



Akt nr:

11-PES-453/55

AU\$11-PES-453/55

-/-

Kaarten plan 5

Perstorps k-g 453/55

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

19
S. D. 7:16 Inkom till
Kristianstads läns lantmä-
terkontor den 30/7 1935

Avskrift

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av kommunalfullmäktige i Perstorps köping, i anledning varav utlåtanden afgivits den 20 december 1934 av länsstyrelsen i Kristianstads län och den 12 juli 1935 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnads-
lagen, fastställa ett av kommunalfullmäktige vid sammanträde den 15 mars 1934 antaget förelag till ändring och utvidgning av stads-
planen för kvarteren Klubbän, Ledstegen, Pöplunden och Flug-
snapparen m.m., vilket förelag, innehållande jämvel stadsplanbe-
stämmelser, afgivits i en av länshuset Allan Nilsson i decem-
ber 1933 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen att
låta delgiva kommunalfullmäktige innehållot i byggnadsstyrelsens
ovannämnda utlåtande, för vilket underligger avskrift därefter skall
överlämnas till länsstyrelsen.

Detta får jag, på minnig befallning, bifogad meddela, varjämte
avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekar-
tan, bestämmelsesförelaget och beskrivningen, försända med påskrift
att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för
att tillställas vederbörande. Stockholm den 27 juli 1935.

Allan Nordensten

Besörkas & tillägnas vägnar:

Gösta Söderberg

Persten Josephson

TILL LÄNSSTYRELSEN I
KRISTIANSTADS LÄN
ang. ändring av stadsplanen
för kvarteren Klubbän, Led-
stegen, Pöplunden och Flug-
snapparen m.m. i Perstorps
köping den D 919/34

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
länshuset, Kristianstads
byggnadsnämnden, Perstorp
överlantmätaren, Kristianstads
(en avskrift bifogas för att
tillställas vederbörande
distriktslantmätare)

Förslag till dels ändring i stadsplan för kvarteren Klubban, Lodstocken, Pekpinnen, Flugsnapparen med flera dels utvidgning av stadsplan, omfattande delar av fastigheterna Perstorp 5³, 16¹ m.fl. i Perstorps köping, Kristianstads län. (Tillhör karta U.K. 264:43).

B e s k r i v n i n g.

För södra och östra delen av området har stadsplan fastställts av Kungl. Maj:t den 14 augusti 1942.

För kvarteren Klubban, Lodstocken och Pekpinnen har ändring i stadsplan fastställts av Kungl. Maj:t den 12 juli 1946.

Planområdet är beläget i nordvästra delen av tätorten och begränsas i sydost av Spjutserödsvägen, i nordost av Morkullsgatan och dess förlängning, i norr och nordväst av en godtyckligt vald gräns och i sydväst av Oderljungavägen.

Stadsplanen avses i en framtid utvidgas mot nordväst, omfattande ett område för villa- och egnahemsbebyggelse.

Området består huvudsakligen av åker och ängsmark. I norr och nordväst finnas en del höjdparter, bevuxna med ek, bok och björk och längst i norr blandad fur och lövskog. Befintliga markvägar äro icke av den art, att de med fördel kunna utbyggas till gator.

Ovannämnda höjd- och skogsparter, som på ett naturligt sätt avgränsar hyreshusbebyggelsen från en framtida villabebyggelse i norr, har i planen redovisats som parkmark.

Större delen av i planen föreslagna bebyggelse utgöres av hyreshus. Tyngdpunkten har förlagts österut, mot köpingens centrala delar och där befintliga industriområden. I kvarteren väster om Fasanvägen föreslås sluten trevånings-

S. 7:16 Inkom till
Kommitténs kansli
tekniskt den 4/10 1955

bebyggelse. Här bildas i hörnet av Fasanvägen och Tjäderstigen ett butikscentrum och norr därom, på ömse sidor om Ekorrstigens förlängning, kan markfallet utnyttjas för anordnande av centralgarage under gårdsplanen.

Mitt emot den redan befintliga, slutna stjärnhusbebyggelsen i tre våningar redovisas ett kvarter med fyra trevåningshuslängor.

Som en övergång mot park och framtida villabebyggelse norr ut föreslås i kvarteret väster härom öppet byggnadssätt i två våningar jämte inredd vind. Söder härom föreslås radhusbebyggelse i en våning med inredd vind.

I kvartersren Klubban och Lodstocken föreslås som en övergång till där befintlig villabebyggelse tvåvåningshus. I kvarteret Klubban öppet byggnadssätt i två våningar med inredd vind. I kvarteret Lodstocken slutna tvåvåningsbebyggelse.

Mot Oderljungavägen redovisar planen tre områden för allmänt ändamål, ett mindre område för handelsändamål, anslutande till redan bef. sådan bebyggelse samt kyrkan och ett i förhållande till gällande plan utvidgat område för kyrkligt och begravningsändamål. Mot boetadskvarteren i norr ha dessa områden avgränsats med parkmark, som erhållit samband med parken längst i norr.

Områden för allmänt ändamål utgöres av prästgården längst i väster, ett område öster om kyrkan med gammal bebyggelse av delvis kulturhistoriskt värde samt ett längst i sydost för skoländamål, omfattande nuvarande kv. Pekpinnen jämte mark nordväst därom.

Till förslaget hörande stadsplansbestämmelser redovisas i särskild handling.

Kristianstad i december 1953.

Allan Nilsson
länssarkitekt

Tillhör fullmäktiges beslut av
den 15 mars 1954 § 16 betygar:

G. Lahger
ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 27 juli 1955. Stockholm
i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Torsten Josephson

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

Charles W. W.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R tillhörande
förslag till dels ändring i stadsplan för kvarteren Klub-
ban, Lodstocken, Pekpinnen, Flugsnapparen med flera dels ut-
vidgning av stadsplan, omfattande delar av fastigheterna
Perstorp 5³, 16¹, m fl. i Perstorps köping, Kristianstads
län. (Tillhör karta U.K. 264:43)

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för all-
mänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bo-
stadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bo-
stads- och handelsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

Med K betecknat område får användas endast för kyrk-
ligt och begravningsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbbyggas och
användas endast på sätt, som för varje särskilt fall
prövas lämpligt.

Mom. 3. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke
bebyggas i annan mån än att garage må anordnas under
gårdsplanet.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i

Mom. 2. Med Ö eller F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 2. Å tomt som omfattas med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

VÄNINGSANTAL:

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet vånings-
antal vind inredas.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 2. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å
med ringprickning betecknad mark får icke läggas
på större höjd än 4 meter.

TAKLUTNING.

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot hori-
sontalplanet av högst 30° .

UNDANTAG.

Inom område, som enligt § 1 är angivet för bostads-
ändamål, må även inredas lokaler för handel och
hantverk samt samlings-salar, garage och dyl.

Kristianstad 1 december 1953

Allan Nilsson
länssarkitekt

Tillhör fullmäktiges beslut av
den 15 mars 1954 § 16 betygar:
G. Lahger
Ordförande.

Tillhör Kungl. Maj:te beslut
den 27 juli 1955 Stockholm i
Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Torsten Josephson

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

Carlström