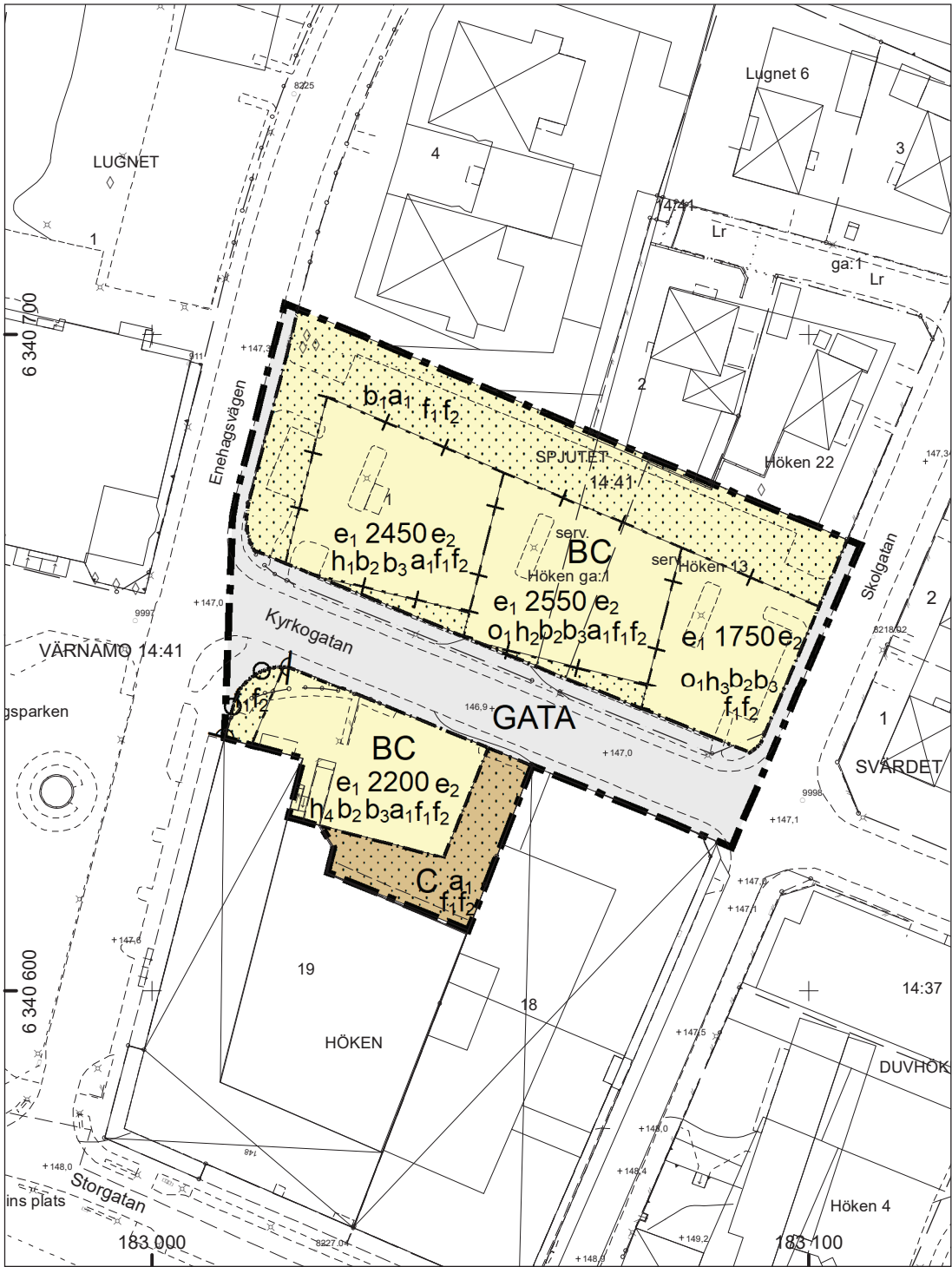




BETECKNINGAR FÖR GRUNDKARTA

	Gällande användnings- och egenskapsgräns
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Servitutgräns
	Traktnamn
	Block- och enhetsnummer
	Kvartersnamn
	Tomtnummer
	Gatunamn
	Befintliga byggnader (husliv)
	Fornlämning
	Markkontur
	Staket
	Stödmur
	Mur
	Järnvägsspår
	Slänt
	Dike
	Strandlinje

	Ledning
	Lyktstolpe
	Träd
	Polygonpunkt
	Höjdfixpunkt
	Rutnätpunkt
	Befintlig markhöjd
	Nivåkurvor

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 3 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000.

Grundkartan aktuell 2023-10-13 Värnamo kommuns samhällsbyggnadsförvaltning

Danfilip Lundberg
geodatachef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BC Bostäder, Centrum
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte försees med byggnad.

Utnyttjandegrad

- e₁ 0,0 Största bruttoarea är angivet värde i m².
- e₂ Utöver bruttoarea får översvåmningsbar parkering uppföras under mark

Takvinkel

- o₁ mellan 30-40 grader

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Nockhöjden ska vara som högst + 173 meter över angivet nollplan
- h₂ Nockhöjden ska vara som högst + 175 meter över angivet nollplan
- h₃ Nockhöjden ska vara som högst + 171 meter över angivet nollplan
- h₄ Nockhöjden ska vara som högst + 169 meter över angivet nollplan

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Utförande

- b₁ minst 30 kvadratmeter av marken ska användas för att rena dagvatten
- b₂ färdig golvnivå på nedersta bostadsplan ska vara som lägst + 148 meter över angivet nollplan.
- b₃ Grundläggning ska ske med pålning

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt.

Utformning

- f₁ Balkong med fri höjd om minst 5 meter får kraga ut över allmän platsmark
- f₂ Balkong med fri höjd om minst 3 meter kraga ut över mark som inte får försees med byggnad

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för fastigheten
Spjutet 1 & Höken 19
i Värnamo stad

Dnr PLAN.2021.310

Upprättad i oktober 2023
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Antagen i KF: 2025-04-24
Laga kraft: 2025-09-10

Kristoffer Lideberg
planeringsarkitekt

Henrik Storm
stadsarkitekt

