

1999-06-15

Del av Stoby 6:1, Hässleholms tätort

Byggnadsnämnden i Hässleholms kommun har den 11 maj 1999, antagit förslag till detaljplan för del av Stoby 6:1, Hässleholms tätort.

Vid besvärstidens utgång har inga överklagande inkommit enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen.

Byggnadsnämndens beslut har därmed *vunnit laga kraft* den 9 juni 1999.

BYGGNADSNÄMNDEN



Agneta Westerberg
Byggnadsnämndens sekreterare

Kopia till:
Kommunfullmäktige i Hässleholm

Detaljplanen antagen av
Byggnadsnämnden 1999-05-11, § 184
Laga kraft 1999-06-09

PLANBESKRIVNING

tillhörande

Detaljplan för industriområde på del av Stoby 6:1, Hässleholms tätort och kommun, Skåne län.

HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av plankarta med planbestämmelser. Till förslaget hör planbeskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och markägareförteckning. Eftersom detaljplanen behandlar ändring i gällande detaljplan, som endast berör Kommunen som markägare, bedöms att något särskilt program till detaljplan inte erfordras.

PLANENS SYFTE

Planförslaget tas fram för att tillskapa stora tomter för industrier.

PLANDATA

Planområdet är beläget i nordöstra delen av Hässleholm, söder om Stobyvägen och väster om väg 21. Området är cirka 14 ha och ägs av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Området är tidigare planlagt för industriändamål med kvarter för mindre tomter, som trafikmatas via en industrigata inom området. Detaljplanen är antagen 1997-03-11.

Byggnadsnämnden beslöt 1999-02-09 att samråda med berörda sakägare och myndigheter om planförslaget.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområden

Hela området avses att användas för industrier. Särskilda bestämmelser har satts på industrikvarteren beträffande krav på skyddsavstånd till bostäder.

Planområdet ligger cirka 3 km från Hässleholms centrum, där kommersiell och offentlig service finns.

Inom planområdets västra del finns ett område med dålig mark, som inte har grävts ur. För att kunna nyttja hela området till nya industrier föreslås att marken grävs ur och ställs i ordning så att den blir lämplig att bygga på.

I östra delen av området föreslås att en remsa om 15 meter, ska planteras för att få ett trevligt och tilltalande område mot väg 21 och mot söder.

Eftersom området vetter mot väg 21 där många trafikanter kör förbi är det viktigt att byggnaderna, som ska uppföras inom området får en estetiskt tilltalande utformning. I en särskild bestämmelse i planen föreslås att utformning av byggnader ska ske i samråd med Stadsbyggnadskontoret och Exploateringsavdelningen i samband med marköverlåtelse.

Gator och trafik

Planområdet trafikmatas via väg 119 och en ny huvudgata. Parkering ska ske på tomtmark.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden för detaljplanen slutar 2004-12-31.

I övrigt hänvisas till genomförandebeskrivningen.

Planförslaget handläggs med enkelt planförfarande, vilket innebär att det efter samrådet antas av Byggnadsnämnden

Stadsbyggnadskontoret i Hässleholm i februari 1999


Leif Berg
stadsarkitekt


Siv Carlström
planarkitekt

Revidering i maj 1999

Förslaget har kompletterats med ett utfartsförbud mot Skenvägen. Inom planområdets västra del har ett outgrävt område fått en planbestämmelse om grundläggningsåtgärder.


Leif Berg
Stadsarkitekt


Siv Carlström
planarkitekt

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande detaljplan för industriområde väster om riksväg 21, Hässleholms tätort, Hässleholms kommun, Skåne län.

1 BAKGRUND

1.1 Behov, syfte och beslut

Behov, syfte samt tagna beslut och tidigare ställningstagande finns i beskrivna i upprättad planbeskrivning.

2 ORGANISATORISKA ÅTGÄRDER, HUVUDMÄN FÖR GENOMFÖRANDET

2.1 Grundkarta och detaljplan

Grundkarta och detaljplan upprättas genom kommunens försorg.

2.2 Bebyggelse

2.2.1 Befintlig bebyggelse

Inom området finns ingen befintlig bebyggelse.

2.2.2 Ny bebyggelse

Hela området avses att användas för industrier. Området är beläget så att det ger det första intrycket av samhället. Det är därför av stor vikt vid bygglovsprövning, av ny bebyggelse, att särskild hänsyn tas till placeringen och den exteriöra utformningen av byggnaderna i området. Även utvändigt materiel och planeringen av tomten skall prövas av Byggnadsnämnden. I östra delen föreslås en remsa om 15 meter som skall planteras för att få en mer tilltalande och trevligt miljö mot riksväg 21. Samråd skall ske med Stadsbyggnadskontoret i samband med bygglov och marklov och Exploateringsavdelningen i samband med markförsäljningen.

2.3 Markägarförhållande

Två fastigheter, Stoby 6:1 och 24:1, berörs av detaljplanen. Fastigheterna ägs av Hässleholms kommun

2.4 Anläggningar

2.4.1 Huvudmän

Brittedals elnät ekonomisk förening är huvudman för elnätet till området. Hässleholms kommun är huvudman för allmänna Va-anläggningar inom området. Huvudman för planerade fjärrvärmeledningar är Hässleholms fjärrvärme AB. För allmänna vägar är vägverket huvudman. För gatumark enligt plan är kommunen huvudman.

2.4.2 Mark

En geoteknisk undersökning har genomförts för området vid föregående planläggning antagen 1997-03-11. Delar av området har därefter iordnings-tällts i terrassnivå varefter packningskontroller utförts.

2.4.3 Va-anläggningar

Dagvattnet från industriområde avledes ytledes mot grunda diken utmed områdets ytterkanter.

Ledningar för spill- och dricksvattenledning är utförda i delar av området. I södra delen av planområdet är huvudledningarna utförda i bergschakt på relativt stort djup. Dessa ledningar säkras genom "U-område" i plan och bildande av ledningsrätt. För överskådlig framtid finns inget behov av ytterligare spill- och dricksvattenledningar för området och ingen ändring av de befintliga spill- och dricksvattenledningar.

2.4.4 Gator, gatubelysning

Riksväg 21 och 119 går utmed området. Tillfarten till industriområdet skall ske via väg 119. Någon sträckning för gator inom industriområdet i detaljplanen är ej planerade. Gatubelysning skall byggas ut i enlighet med vad som är tillämplig standard för industri i Hässleholm.

2.4.5 Eldistribution

Eldistributionen skall byggas ut genom respektive huvudman.

2.4.6 Fjärrvärme

Utbyggnad av fjärrvärme till industriområdet är under utredning.

2.5 Utgifter/kostnader

Utgifter och kostnader beräknas uppgå till följande belopp i 1999 års kostnadsnivå:

Lantmäterikostnader	15 000 kr
<u>Detaljplan</u>	<u>19 895 kr</u>
Totalt	34 895 kr

Ovanstående summor är redovisade exklusive moms.

2.6 Inkomster/intäkter

Inga ytterligare inkomster/intäkter tillkommer i denna plan utöver de som är redovisade på detaljplan antagen 1997-03-11 över området.

2.7 Fastighetsplan

Inom detaljplaneområdet finns ingen gällande tomtindelning/fastighetsplan. Något behov av sådan föreligger för närvarande heller inte.

2.8 Fastighetsbildning

2.8.1 Avstyckning

Utformning och avstyckning av industritomter skall ske efter överenskommelse med köparna. Avstyckningskostnaderna erläggs av köparna.

2.8.2 Fastighetsreglering

Utformning och avstyckning av industritomter skall ske efter överenskommelse med köparna. Fastighetsregleringskostnader erläggs av köparna.

2.8.3 Ledningsrätt

Till förmån för ledningshavare skall ledningsrätt bildas för rätt att nedlägga, bibehålla, och förnya el-, fjärrvärme-, vatten- och avloppsledningar på nödvändig plats på berörd fastighet.

Ledningshavaren ansöker om och bekostar avtal och inskrivning eller ledningsrättsförrättning.

2.8.4 Gemensamhetsanläggning

För eventuellt enskilda gator inom industriområdet, som är gemensamma för flera fastigheter, bildas lämpligtvis gemensamhetsanläggning.

3 **HANDLÄGGARE**

Frågor avseende gator, vatten- och avlopp handläggs av kommunens Tekniska kontor, telefon 0451-68 257 (gator och natur) och 68 315 (Va).

Frågor avseende eldistributionen handläggs av Brittedahls Kraft Ek För telefon 0451-68 175 och -68 180.

Hässleholms Fjärrvärme AB svarar om frågor gällande fjärrvärme.

Frågor avseende köp och försäljning handläggs av Exploaterings.avd, telefon 0451-68 175 eller 68 180

Frågor avseende fastighetsbildning handläggs av Lantmäterimyndigheten, FMLK, i Kristianstad, telefon 044-13 73 56.

4 TIDPLAN

4.1 Detaljplan

Samrådsförfarandet är skall ske under våren 1999. Utställning, antagande och laga kraft kan väntas ske sommaren 1999.

4.2 Anläggningar

Grovplaneringen av marken genomförs av kommunen enligt särskilt avtal med entreprenör och väntas vara slutförda 1999.

4.3 Fastighetsbildning

Fastighetsbildning utförs efter beslut från Fastighetsbildningsmyndighet och/eller att erforderliga avtal träffats mellan parterna.

5 GENOMFÖRANDETID

5.1 Allmänt

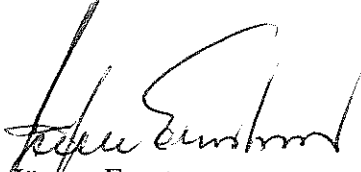
När detaljplanen antas skall kommunen bestämma den tid markägaren har till sitt förfogande för att genomföra planen. När genomförandetiden är till ända, mister markägaren möjligheten att få ersättning för ej utnyttjad bebyggelserätt där marken tas i anspråk för nytt ändamål.

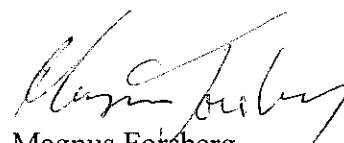
5.2 Speciella bestämmelser

Detaljplanens genomförandetid slutar den 31 december 2004.

Detta innebär att planen bör vara fullt utbyggd till detta datum.

HÄSSLEHOLMS KOMMUNS EXPLOATERINGSAVDELNING


Jörgen Ernstson
Avd chef


Magnus Forsberg
Expl ing