

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET
AVSKRIFT

✓ 48
147

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Örnsköldsvik, i anledning varav utlåtanden avgivits den 18 april 1956 av länsstyrelsen i Västernorrlands län och den 4 juli 1956 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 9 december 1955 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Japan m.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplansbestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Lars Thorsén i oktober 1955 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen att låta delgiva stadsfullmäktige innehållet i byggnadsstyrelsens ovan nämnda utlåtande, för vilket ändamål avskrift därav skall överlämnas till länsstyrelsen.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 20 juli 1956.

A. Berger

TILL LÄNSSTYRELSEN I
VÄSTERNORRLANDS LÄN
ang. stadsplan för kvarteret
Japan m.m. i Örnsköldsvik
dnr D 341

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
länsarkitekten, Härnösand
byggnadsnämnden, Örnsköldsvik
överlantmätaren, Härnösand

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg

Avskrift.

Förslag till

ändring av

stadsplanen för del av

ÖRNSKÖLDSVIK

(kv. Japan m.m)

Upprättad å stadsarkitektkontoret

i Örnköldsvik i oktober 1955.

BESKRIVNING

Förslaget åtföljes av:

Bil. 1. Terräng- och illustrationskarta

Bil. 2. Kopia av grundkarta

Bil. 3. Utredning ang. avlopp

Tillhör Byggnadsnämndens i

Örnköldsvik beslut den 24/11 1955,

§ 304, betygar

Ex officio:

Lars Thorsén

Tillhör stadsfullmäktiges i

Örnköldsvik beslut den 9/12 1955,

§ 294, betygar

Ex officio:

Gösta Liljebäck

Förslaget avser ett område beläget i södra delen av Örnköldsviks stad. Förslaget begränsas i norr av kvarteret Konstantinopel och Trädgårdsgatan, i öster av Viktoriaesplanaden, i söder av Framnåsholmen och Örnköldsviksfjärden och i väster av Hamplanen.

För ifrågavarande område gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 25 februari 1944, den 14 september 1944, den 15 februari 1946, den 21 maj 1954 och den 31 mars 1955.

Området utgöres i huvudsak av en på växlande djup under markytan belägen bergsrygg, som utskjuter i Örnköldsviksfjärden och där bildar en halvö benämnd Framnåsholmen. Befintligt byggnadsbestånd inom kvarteret Japan utgöres å tomt nr 3 en bostadsbyggnad av trä i två våningar samt å tomt nr 1 en bilve stad. Söder om det föreslagna järnvägsspåret finnes en industribyggnad, vilken inköpts av Hägg Lund & Söner AB och är avsedd att tillsammans med viss utbyggnad betjäna nämnda industriförelse. Övrig bebyggelse inom området är saneringsmogen.

Vägsystemet ansluter sig i huvudsak till gällande stadsplaner. Ett industrispår till stadens blivande oljehamn är planerat inom området. Från industrispåret har beretts möjligheter för ett stickspår till det omedelbart söder om stadsplaneförslaget belägna upplagsområdet. Den sydligaste delen av Framnåsholmen är avsedd att i kommande stadsplaneändring redovisas såsom grönområde.

Överlämnas till länsarkitekten i länet för kännedom.

Länsstyrelsen.

Stadsplanen är i huvudsak avsedd att redovisa det planerade industri-
spåret samt att lösa småindustrins markbehov i anslutning härtill. Det
allmänna området är avsedd för förvaltningsbyggnad för i första hand tull-
kammarens behov. Hamnområdet ansluter sig till den kajutbyggnad, som i stort
sett redan är utförd. Området för bostadsändamål inom kvarteret Japan har
indragits från Nygatan för att erhålla högvärdigare bostäder, med hänsyn till
att kvarteret är beläget på visst avstånd från stadens egentliga affärscentrum
är avsikten att begränsa antalet butiker inom området. Gatuhöjderna är utar-
betade i samarbete med stadens byggnadskontor.

Örnsköldsvik i oktober 1955.

Lars Thorsén

stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 20 juli 1956.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Carl Höglund

Avskrift.

Förslag till
ändring av
stadsplanen för del av

ÖRNSKÖLDSVIK

(kv. Japan m.m.)

Upprättad å stadsarkitektkontoret
i Örnköldsvik i oktober 1955.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

Tillhör Byggnadsnämndens i
Örnköldsvik beslut den 24/11
1955, § 304; betygar

Ex officio

Lars Thorsén

Tillhör Stadsfullmäktiges i
Örnköldsvik beslut den 9/12
1955, § 294; betygar

Ex officio

Gösta Liljebäck

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. BYGGNADSKVARTER

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- d) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.

Mom. 2. SPECIALOMRÅDEN

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- d) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor eller dylikt.

Överlämnas till länsarkitekten i länet för kännedom.

Länsstyrelsen.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Med 2 betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Å med 5 betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grannomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med Jm betecknat område får högst hälften bebyggas.

§ 6.

VÅNINGANTAL

Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Å med siffra 1 romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Inom med J och Jm betecknade områden må dock för särskilt fall kunna medgivas en större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 8.

BYGGNADS MATERIAL

Å med 5 betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

Örnsköldsvik 1 oktober 1955.

Lars Thorsén

stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 20 juli 1956.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Auren

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Carl Stenlund

OVERLÄMNAS TILL

FÖR KÄNNEDOM.

KUNGL. BYGGNADSSTYRELSEN

S 418/56

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande

angående ändring av stadsplanen för kvarteret Japan n.m. i Örn-sköldsvik.

Mot förslaget allmänna uppläggning har byggnadsstyrelsen icke funnit anledning till erinran.

Länsarkitekten har framhållit att bestämmelsen om byggnaders läge och höjd saknas för det med Th betecknade hamnområdet. I bifogade skrivelse den 2 juli 1956 har byggnadsnämnden närmare redogjort för hur området avsetts att disponeras samt förklarat sig beredd att ombesörja erforderlig komplettering av stadsplanen i anslutning till de principer som åskådliggjorts å en till skrivelsen fogad skiss. Med hänsyn till nämndens sålunda gjorda uttalanden samt till det förhållandet att de berörda områdena är i stadens ägo anser sig styrelsen icke böra yrka på något undantag i denna del.

Ägaren av tomten nr 3 inom kvarteret Japan har vid förslagets utställande samt sedermera i en till länsstyrelsen ingiven skrivelse påyrkat rätt att uppföra garagebyggnad i gränsen mot industriområdet å tomten nr 1. Behovet av garage är utan tvivel en betydelsefull angelägenhet, men uppförandet av en särskild gårdsbyggnad för detta ändamål i angivet läge kan enligt byggnadsstyrelsens mening icke anses lämpligt. Med hänsyn till det förhållandevis knappa avståndet till industriområdet samt till det förhållandet att bebyggelsen å tomten nr 3 i första hand är avsedd att inrymma bostäder är det uppenbart att gårdsområdet så långt som möjligt bör friläggas och ordnas med tanke på de boendes trevnad och gemensamma behov. Det hade måhända icke varit helt uteslutet att ett fristående garage i detta fall skulle kunnat inrymmas å tomten utan att den fria gårdsytan fördenskull

ÖVERLÄMNAS TILL

behövt spolierras genom garaget och dess tillfarter. I så fall synes emellertid den riktiga platsen för garaget ha varit utmed Trädgårdsgatan. En närmare undersökning rörande garagebehovet och sättet för dess tillgodoseende synes emellertid kunna ske sedermera i samband med revisionen av stadsplanen för angränsande delar av det centrala stadsområdet. Samme markägare har i skrivelsen till länsstyrelsen anmärkt mot den förgård som föreslagits utmed Nygatan. Denna förgård är enligt byggnadsstyrelsens mening väl motiverad av önskemålet att ge större utrymme och bättre belysningsförhållanden för bebyggelsen utmed Nygatan. Med hänsyn till det anförda samt av stadsarkitekten i yttrande den 24 november 1955 åberopade skäl anser styrelsen att dessa anmärkningar icke bör utgöra hinder för förslaget fastställande i befintligt skick.

De av Aktiebolaget Hägglund & Söner framförda önskemålen beträffande dispositionen av området söder om kvarteret Iden synes enligt stadsarkitektens uttalanden i förutnämnda yttrande kunna beaktas utan ändring av det föreliggande stadsplane-förslaget.

Byggnadsstyrelsen tillstyrker fastställelse av förslaget samt hemställer att stadens myndigheter delges vad styrelsen ovan anför.

Remisshandlingarna bifogas. Stockholm den 4 juli 1956.

Underdånigst

David Dahl

Ivar Jonsson

/Paul Wilson

VIDIMERAS

EX OFFICIO

Ingemar Schmitz