

§ 90

DnrKS2025/00169-3.1.2

Beslut - Antagande av detaljplan för del av Bälby 1:4, Erikslund, Västerås, Dp 1934

Beslut

Detaljplan för del av Bälby 1:4, Erikslund, Västerås, daterad 2025-01-22, och betecknad Dp 1934 antas.

Reservation

Tomas Salzmänn (M), Terese Pransjö (M), Stefan Lindh (M), Marie Brandstedt (M), Maria Ringström (M), Klara Helin (M), Jörgen Andersson (M), Johan Fernkvist (M), Irene Hagström (M), Håkan Lindberg (M), Enes Bilalovic (M), Elisabeth Unell (M), Eleonore Lundkvist (M), Catharina Piper (M) och Carl-Henrik Knutsson (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för Eleonore Lundkvists (M) och Elisabeth Unells (M) förslag enligt följande.

"Precis som vi skrev i minoritetsåterremissen i kommunfullmäktige komplettera med anslutning till Västerleden samt att också kunna innehålla all typ av handel inte bara skrymmande. Återremissen från kommunfullmäktige har inte lett till några åtgärder eller förändringar. Problemen kvarstår. Vi ska inte bygga ett nytt område på Erikslund som leder till trafikchaos och tid finns för att kunna komplettera planen."

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade den 30 januari 2025 att föreslå kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige antar detaljplanen för del av Bälby 1:4, Erikslund, Västerås, daterad 2025-01-22, och betecknad Dp 1934.

Detaljplanen anses innebära en betydande miljöpåverkan och har därför handlagts med utökat förfarande. Byggnadsnämnden har delegation från kommunfullmäktige (enligt §3 i reglementet) att anta detaljplaner som inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Detaljplanen som handläggs med utökat förfarande ska alltid anses vara av principiell beskaffenhet och detaljplanen ska därför antas av kommunfullmäktige.

Syftet med planen är att möjliggöra en utveckling av Erikslunds verksamhetsområde och komplettera detta med ytkrävande verksamheter, kontor och detaljhandel med skrymmande varor. Hänsyn ska tas till natur- och rekreationsvärden med särskilt fokus på skydd av groddjur.

Huvudsakligen ska planen möjliggöra för verksamhetsmark, kontor och detaljhandel med skrymmande varor. I östra delen av planområdet sparas naturmark. Inom planområdet finns en befintlig gång- och cykelväg som säkerställs i detaljplanen. Planområdet är totalt cirka 70 000 kvm stort, varav cirka 23 000 kvm föreslås bli verksamhetsmark.

Under granskningen kom främst frågor om dagvattenhantering, artskydd och plan-tekniska frågor såsom genomförandetid.

Efter granskningen har genomförandetiden utökats till 15 år.

Ärendet återremitterades vid kommunfullmäktige 3 april 2025 genom en så kallad minoritetsåterremiss med motiveringen "Eftersom planen enligt uppgift inte kan genomföras förrän Västerleden är färdigbyggd ska detaljplanen återremitteras för att kompletteras med ändrat användningsområde för att vara öppen för all typ av handel. Detaljplanen ska också kompletteras med ytterligare en anslutning till Västerleden". Återremissen medför ingen ändring av detaljplanen.

Stadsledningskontoret har till kommunstyrelsen lämnat följande förslag till beslut:

Förslag till kommunfullmäktige:

Detaljplan för del av Bälby 1:4, Erikslund, Västerås, daterad 2025-01-22, och betecknad Dp 1934 antas.

Yrkanden

Eleonore Lundkvist (M) och Elisabeth Unell (M) yrkar att ärendet ska återremitteras.

Thomas Karlsson (S), Staffan Jansson (S), Markus Lindgren (MP), Anna Maria Romlid (V) och Monica Stolpe Nordin (C) yrkar att ärendet ska avgöras idag och bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner inledningsvis att det finns två förslag till beslut avseende återremiss, dels att ärendet ska återremitteras från Eleonore Lundkvist (M) och Elisabeth Unell (M), dels att ärendet ska avgöras idag från Thomas Karlsson (S) med flera. Ordföranden föreslår en beslutsgång där de två förslagen ställs mot varandra. Kommunfullmäktige godkänner föreslagen beslutsgång varvid den genomförs. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden finner därefter att det endast finns ett förslag till beslut, kommunstyrelsens förslag, och att kommunfullmäktige därmed beslutar i enlighet med detta.

Beslutet ska skickas till

Byggnadsnämnden