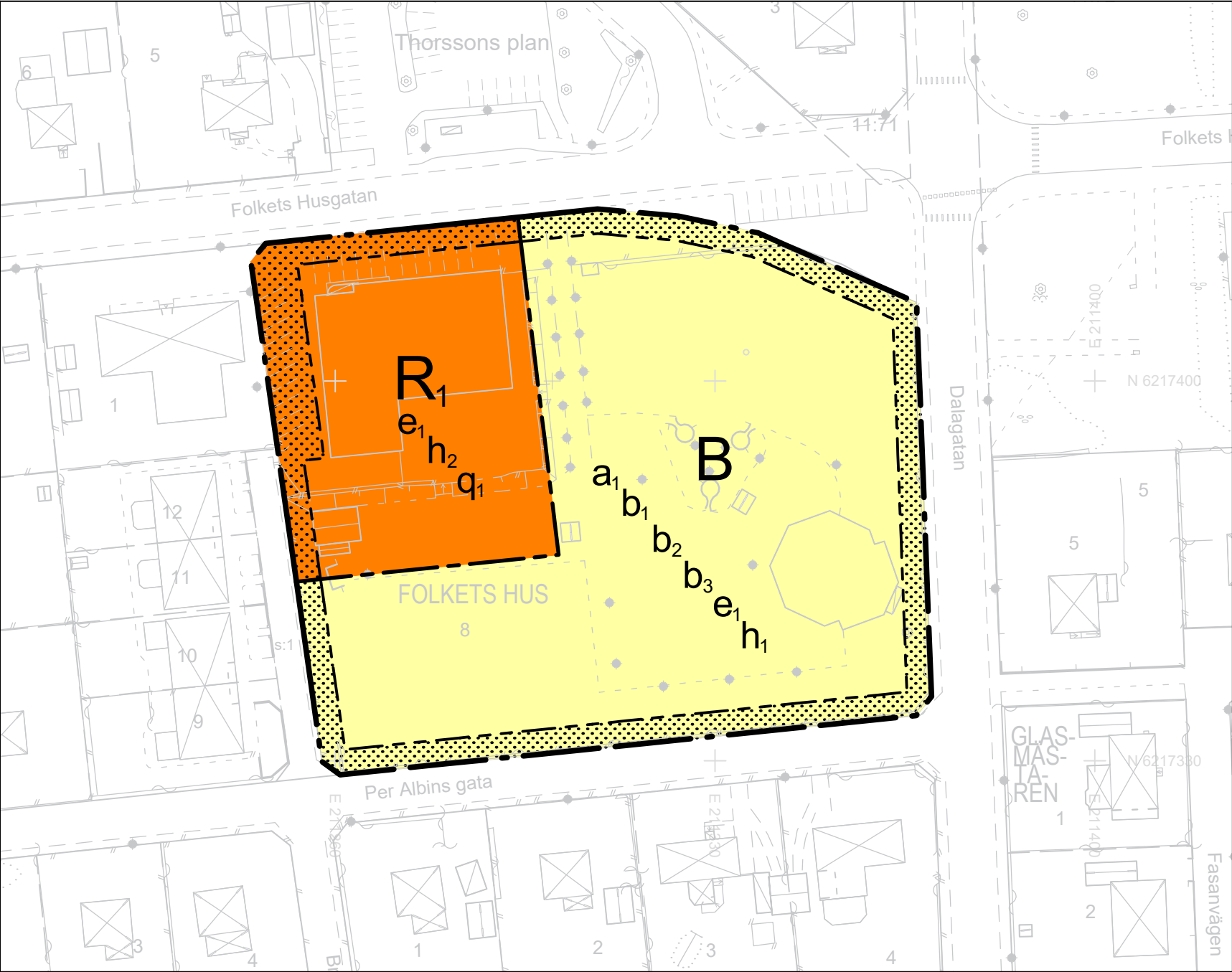


Skala 1:1000, A3 L



Orienteringskarta (ej skala)

GRUNDKARTA
Upprättad av Kart och Mät, Bromölla kommun 2025-01-03
avseende detaljplan för fastigheten FOLKETS HUS 8

Edita Zidziuniene
Mättningsingenjör

BETECKNINGAR

	Bostadshus, husliv resp takkontur
	Uthus, husliv resp takkontur
	Skärmtak, husliv resp takkontur
	Offentlig byggnad husliv
	Kvartergräns
	Fastighetsgräns
	Ägoslagsgräns
	Gångbana
	Körbana
	Körbana kantsten
	Stödmur
	Staket
	Häck mitt
	Lövträd
	Belysningsstolpe
	Stor sten
	Kvarternamn
	Fastighetsförteckning

FOLKETS HUS
11:1

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- R₁ Kulturella besöksanläggning. Lägenheter får inredas på övervåningen

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 5.3 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 8 meter

Skydd av kulturvärden

- q₁ Byggnadens historiska värde ska bevaras

Utförande

- b₁ Lägst nivå för färdigt golv över gatuplan är 0.3 meter
- b₂ Källare får inte finnas
- b₃ Minst 25 % av marken ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetid är 5 år och börjar gälla fr.o.m laga kraft

Till planen hör:

- ☒ Plankarta
- ☒ Plan-och genomförandebeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐ Undersökning av betydande miljöpåverkan
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☐ Illustration
- ☐ Kvalitetsprogram

Bromölla kommun, Skåne Län	ANTAGANDEHANDLING	
Detaljplan för fastigheten Folkets Hus 8	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande för samråd 2025-02-18	SBU
Upprättad 2025-02-18	Godkännande för granskning 2025-04-22	SBU
Fehmi Berisha Planarkitekt	Antagande 2025-05-28	KS
	Laga kraft 2025-06-27	