



Akt nr:
0486-P05/9

AU\$0486-P05/9

H A N D L I N G A R

innehållande 2005-05-30 antagen detalj-
plan för DALBY 4:3, Aspö, Tosterö,
Strängnäs kommun

Akten består av 53 sid
1 KA Ps

0486-P05/9



STRÄNGNÄS KOMMUN
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och byggenheten

LAGA KRAFTBEVIS

2005-07-04
Datum
2005-06-30

LÄNSSTYRELSEN I SÖDERMANLANDS LÄN
86-4-125
2005-07-04
Dnr. 402-5608-2005

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Södermanlands län

2005 -08- 0 4

Dnr.....D05773.....0486-P05/9
Detaljplanen för Dalby 4:3, Aspö, Tosterö, Strängnäs kommun

Kommunfullmäktige i Strängnäs kommun har den 30 maj 2005 antagit
rubricerad detaljplan.

Kommunens beslut har inte överklagats.

Förslaget har därmed vunnit laga kraft den 30 juni 2005.

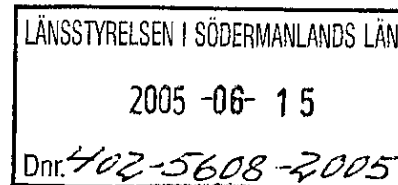
Ingalill Strengbohm
Ingalill Strengbohm
Plansekreterare



STRÄNGNÄS KOMMUN
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och byggenheten
Ingalill Strengbohm tel 0152-293 21
Ingalill.strengbohm@strangnas.se

Datum
2005-06-07

Diarienummer
95/2004-214



Länsstyrelsen
Plan- och infrastrukturgruppen
611 86 NYKÖPING

DETALJPLANEN FÖR DALBY 4:3 PÅ ASPÖ, TOSTERÖ I STRÄNGNÄS KOMMUN

Kommunfullmäktige beslutade 2005-05-30 att anta detaljplanen för
Dalby 4:3 i Strängnäs, se bifogat protokollsutdrag.

Besvärshänvisning skickas till följande som inte har fått sina synpunkter
tillgodosedda:

Dalby 2:17
Karl-Axel o Kristina Wässingbo
Harvägen 3
745 71 ENKÖPING

Sörmlands Museum
Box 314
611 26 NYKÖPING

Med vänlig hälsning

Ingalill Strengbohm
Ingalill Strengbohm
Plansekreterare



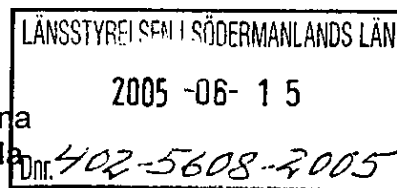
STRÄNGNÄS KOMMUN
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och byggenheten
Ingallil Strengbohm tel 0152-293 21.
Ingallil.strengbohm@strangnas.se

2005-06-09

95/2004-214

1 (1)

Till dem som inte fått sina
synpunkter tillgodosedda



DETALJPLAN FÖR DALBY 4:3 PÅ ASPÖ, TOSTERÖ I STRÄNGNÄS KOMMUN

Kommunfullmäktige beslutade 2005-05-30 att anta detaljplanen för Dalby 4:3 i Strängnäs kommun, se bifogat protokollsutdrag.

Om Ni inte är nöjd med Kommunfullmäktiges beslut, kan Ni överklaga det skriftligt genom besvär som ställs till Länsstyrelsen men skickas till Strängnäs kommun.

Tala om vilket beslut Ni överklagar genom att ange detaljplanens namn samt paragraf, i protokollet. Ange också varför Ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring Ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som Ni anser stöder Er uppfattning.

Er skrivelse måste ha kommit till Strängnäs kommun **senast 2005-06-30** för att ärendet ska kunna behandlas. Handlingar går då vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut.

Underteckna skrivelsen och uppgi namn, personnummer, postadress och telefonnummer.

Om Ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt. Om något är oklart kan Ni vända Er till Samhällsbyggnadskontoret, Plan- och byggenheten i Strängnäs kommun.

Adress:
Strängnäs kommun
Samhällsbyggnadskontoret
645 80 STRÄNGNÄS

Med vänlig hälsning

Ingallil Strengbohm
Plansekreterare

Bilaga: Kommunfullmäktiges protokollsutdrag



Gestaltungsprinciper för Dalby 4:3, Aspö, Strängnäs kommun

GESTALTNINGSPROGRAM

Bebyggelsens arkitektur ska kombinera traditionellt byggande med modernt formspråk och med hänsyn till den omgivande bebyggelsens karaktärsdrag.

Taken skall ge sammanhållning i området.

Socklar	Tydliga socklar, som tar upp höjdskillnader och lyfts fram avseende material och färgsättning.
Fasader	Träpanel eller puts. Traditionella kulörer såsom Falurödfärg eller ljusa nyanser.
Tak	Utgörs av rött lertegel, röda betongpannor, svart eller röd falsad plåt. Möjlighet att anlägga solcellsmoduler på taken.
Skorstenar	Skorstenar i enkla tydliga former för rökkanaler och avluftning och i samma kulör som taket.
Fönster	Fönster placeras i liv med väggens yttersida och utföres i smäckra dimensioner. Gärna spröjsar i ytterbågen.
Verandor	Verandor öppna eller inglasade, gärna som entré.
Uthus och garage	Garage och förråd byggs i anslutning till bostadshusen.



2005-04-13

MAF

MAF ARKITEKTKONTOR AB
STORGATAN 24, 973 23 LULEÅ
TEL. 0920-24 77 77, FAX: 0920-140 81
maf@maf-ark.se

HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

DALBY 4:3

Aspö, Tosterö

STRÄNGNÄS KOMMUN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Tidplanen följer normalt planförfarande och gäller under förutsättning att inga allvarliga synpunkter inkommer under samråd och utställning och att planen inte överklagas.

2004-04-14	PBN, beslut om planarbete
24 sep – 22 okt	Samråd
16 mars – 13 april	Utställning
2005-04-13	PBN, antagande
2005-05-02	Antagande kommunstyrelsen
2005-05-30	Antagande kommunfullmäktige
Juni 2005	Laga kraft

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år från det planen vunnit laga kraft.

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är ej huvudman för allmän plats.

2005-04-13

**FASTIGHETS-
RÄTTSLIGA FRÅGOR****Fastighetsbildning**

Exploatören ansöker om och bekostar fastighetsbildning enligt detaljplanen. Planområdet medger bildande av totalt 17 enskilda bostadsfastigheter. Naturmarken föreslås vara kvar i ursprungsfastigheten. Gatumarken inom och mellan kvarteren bildar en egen fastighet som sedan överläts till den bildade samfällighetsföreningen utan ersättning.

**Gemensamhets-
anläggning**

Exploatören ansöker om och bekostar anläggningsförrättning för de gemensamma anläggningarna inom planområdet. Angöringsvägar, vattentäkt, infiltrationsanläggningar, vatten- och avloppsledningar, pumpstation, alléväg och gemensam avfallshantering mm föreslås ingå i en eller flera gemensamhetsanläggningar. I samband med detta bildas en även en samfällighetsförening för anläggningarnas fortsatta drift och underhåll.

Servitut

Tvårs över planområdet finns en kraftledning som är säkerställd med ett servitut.

**EKONOMISKA
FRÅGOR****Planekonomi**

Kostnader för framtagandet av planhandlingar samt de åtgärder som är nödvändiga för planens genomförande bekostas av exploatören.

TEKNISKA FRÅGOR**Vatten och avlopp**

Exploatören bygger gemensamma anläggningar för vatten och avlopp i enlighet med miljöenhetens krav. Dagvatten inom planområdet ska omhändertas lokalt.

Gator och trafik

Exploatören ska tillse att vägar inom exploateringsområdet har den bärighet och dimension så att tyngre byggtrafik, renhållningsfordon, räddningstjänst etc utan svårigheter kan angöra planområdet.

2005-04-13 .

MEDVERKANDE

Arbetet med planhandlingarna har utförts av MAF Arkitektkontor AB, Luleå, på uppdrag av fastighetsägaren. Planhandlingarna har upprättats i samråd med plan- och byggenheten, samhällsbyggnadskontoret, Strängnäs kommun.

Anders C. Eriksson
Stadsarkitekt

Johanna Ljungdahl
Planarkitekt



STRÄNGNÄS KOMMUN
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och byggenheten

ANTAGANDEHANDLING

1 (7)

2005-04-13

MAF

MAF ARKITEKTKONTOR AB
STORGATAN 24, 973 23 LULEÅ
TEL: 0920-24 77 77, FAX: 0920-140 81
maf@maf-ark.se

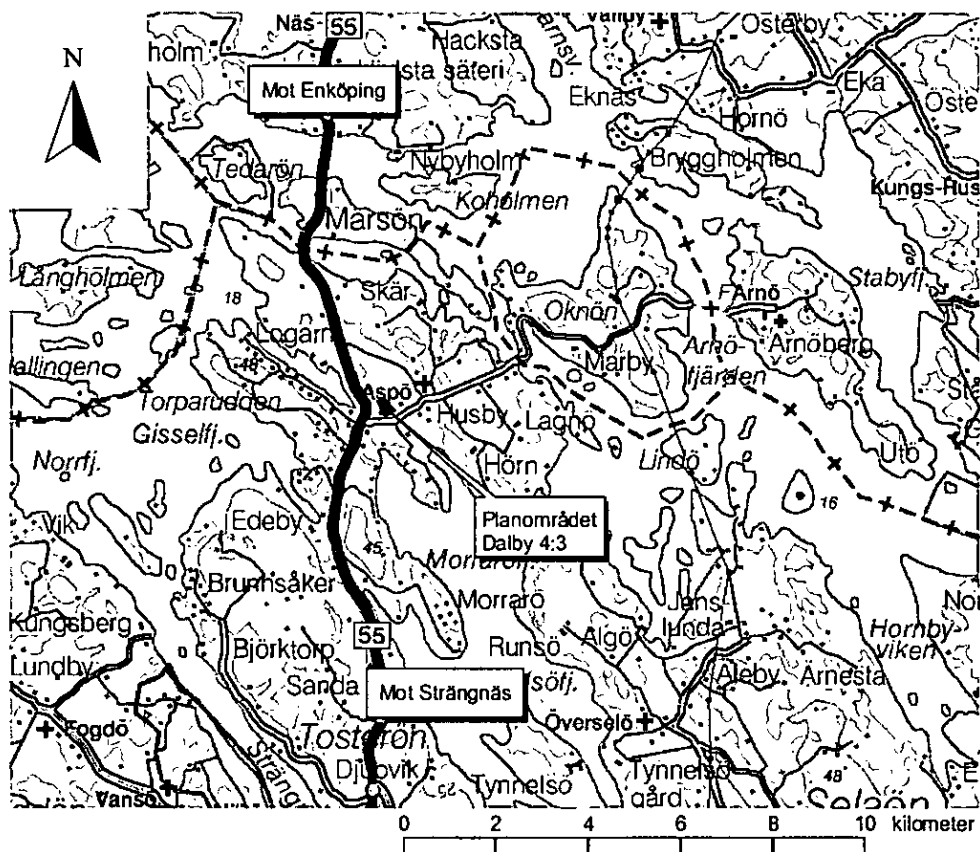
HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

DALBY 4:3

Aspö, Tosterö

STRÄNGNÄS KOMMUN

PLANBESKRIVNING



HANDLINGAR:

Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Gestaltningssprogram
Illustration
Samrådsredogörelse
Utställningsredogörelse
Utlåtande
Fastighetsförteckning (finns på Samhällsbyggnadskontoret)

2005-04-13

**PLANENS SYFTE
OCH HUVUDDRAG**

Planen syftar till att upprätta ny detaljplan för att möjliggöra utökad bostadsbebyggelse på fastigheten Dalby 4:3, Aspö, Strängnäs kommun. Planen medger totalt 17 nya villor. Dessutom finns möjlighet att uppföra växthus i områdets nordvästra del.

PLANDATA**Lägesbestämning**

Planområdet ligger på Aspö, ca 15 km från Strängnäs centrum.

Areal

Planområdet består av ca 5,5 hektar mark.

Markägoförhållanden

All mark inom planområdet är i privat ägo.

**TIDIGARE STÄLL-
NINGSTAGANDEN
Översiktliga planer**

I översiktsplan för Strängnäs kommun, antagen av kommunfullmäktige 2002-08-25 redovisar den kommuntäckande kartan planområdet som öppen mark och övrig mark. Fördjupade studier för Dalby finns inte upprättade av kommunen.

Gällande planer

För det aktuella planområdet finns inga detaljplaner, områdesbestämmelser eller förordnanden som antagits av kommunen.

Kommunala beslut

Plan- och byggnämnden beslutade 2004-04-14 § 75 "att detaljplanearbete enligt normalt förfarande får påbörjas för Dalby 4:3".

**Miljökonsekvens-
beskrivning**

Särskild miljökonsekvensbeskrivning har ej tagits fram. Verksamheterna planen tillåter bedöms inte medföra betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med mark vatten och andra resurser att krav på MKB ställs enligt PBL 5:18.

**Barnkonsekvens-
beskrivning**

Gatan in i området med begränsad trafik och de korta entrévägarna syftar till att skapa hög trafiksäkerhet för gående och cyklister, både för barn och vuxna.

Lekplatser kan uppföras på gemensamhetsanläggning inom de olika bostadskvarteren.

Skolskjuts trafikerar både väg 975 och väg 55.

**Hälsokonsekvens-
beskrivning**

Lokalgatans begränsade bredd och slingrande sträckning medför lugn trafik, vilket medför lugn trafikmiljö med begränsad mängd avgasutsläpp vilket bör vara positivt för hälsan.

En bullerutredning gjord av miljöenheten på Strängnäs kommun

2005-04-13,

visar att samtliga tomter uppfyller erforderliga värden vad gäller buller från väg 975.

**Jämställdhets-
beskrivning**

Hållplats för länstrafikbussar finns längs väg 975 och väg 55, vilket ligger inom nära avstånd från planområdet. Närheten till kollektivtrafik är positivt ur jämställdhetssynpunkt och minskar behovet av bilnehav.

**FÖRUTSÄTTNINGAR
OCH FÖRÄNDRINGAR**
Natur

Större delen av den föreslagna bebyggelsen placeras på öppen ängsmark med undantag för ett antal hus som placeras på område med yngre skog. Stora markområden sparas i närhet till planerad bebyggelse för att behålla områdets karaktär och lummighet.

**Geotekniska
förhållanden**

De geotekniska förhållandena är goda utifrån erfarenheter vid tidigare bebyggelse och utförd okulärbesiktning.

Ytterligare geoteknisk undersökning har inte utförts.

Radon

Enligt den översiktliga radonriskkartan för Strängnäs kommun ligger området inom normalriskområde för radon. Byggnader ska utföras i radonsäkert uppförande.

Fornlämningar

I dag finns inga kända fornlämningar inom området. Påträffas fornlämning skall det anmälas till länsstyrelsen, enligt kulturminneslagen.

Bebyggelsen
Bostäder

Detaljplanen medger byggrätt för 17 nya bostadshus med komplementbyggnader, tolv bostadshus längs den befintliga infartsvägen, fyra i norra delen av planområdet och ett i anslutning till den befintliga bebyggelsen. De nya fastigheterna som bildas från stamfastigheten ger möjlighet till normalstora friliggande villor med möjlighet till mindre tillbyggnader. De nytilkommande bostadshusens byggnadsarea begränsas till 180 m², därav biyta om 60 m². Garage, förråd och biluppställning placeras på enskild tomtmark. På basfastigheten och den södra delen begränsas våningshöjden till en våning. På den norra delen tillåts bebyggelse på upp till två våningar.

Möjlighet finns att istället för ett bostadshus bygga en samlingslokal på gemensamhetsanläggning i det södra bebyggelseområdet. Denna får uppföras i två våningar. Samlingslokalen kan t ex inrymma vävstuga, lekplats, bastu, avfallssortering och ge möjlighet till odlingslotter.

2005-04-13

	I nordvästra delen av planområdet får område för odling och växthus i kombination med handel, hantverk, servering etc uppföras, alternativt bostäder.
Djurhållning	I omgivande landskap bedrivs jordbruk med djurhållning. Närmaste avstånd till beteshage är drygt 200 meter, övriga ligger inom 3-400 meter från planområdet. Enligt Naturvårdsverkets allmänna råd 1989:6 finns angivet 200 meter som minsta skyddsavstånd med hänsyn till risk för bl a luktolägenheter, flugor eller buller.
Bebyggelsekaraktär	Bebyggelsens arkitektur ska kombinera traditionellt byggande med modernt formspråk. Byggnadernas fasader får uppföras i olika fasadmateriäl och med traditionella kulörer såsom ljusa gula nyanser och falurödfärg. Taken ska ge sammanhållning i området och ska därför utgöras av exempelvis rött lertegel, röda betongpannor eller svart eller röd falsad plåt. Planen ger möjlighet att anlägga solcellsmoduler på taken. Ett kännetecken för landsbygden är småskalighet, vilket i planen tillämpas med fristående garage och förråd.
Arbetsplatser	Små företag får bra möjligheter att bedriva verksamhet dels genom den befintliga bebyggelse som innehåller ett bageri och en verkstad samt den möjlighet detaljplanen ger för samlingslokal med vävstuga etc.
Tillgänglighet	Kravet på tillgänglighet för handikappade skall tillgodoses. Höjdförhållandena på marken bör inte medföra några problem. Handikappolitiskt program finns utarbetat i kommunen och skall tillämpas.
Byggnadskultur och gestaltning	Området ligger i ett kulturhistoriskt värdefullt område och detta ska beaktas vid nybyggnation. I planbestämmelserna anges utformning med hänsyn till den omgivande bebyggelsens karaktärsdrag.
Riktlinjer gällande kulturmiljövård	Strängnäs kommun har utformat riktlinjer gällande kulturmiljövård som finns redovisade i Strängnäs översiktsplan, antagen 2002.

2005-04-13

Gator och trafik

Trafik till de nya bostadshusen framförs på befintlig infartsväg från riksväg 975. Infartsvägen är belagd med grus och är idag ca 3 m bred, ej inkluderat diken. Planen medger en breddning av vägen till 7 m med diken, eller anläggande av mötesplatser med lämpliga placeringar. Vägens breddning medför att vägbelysning kan anordnas. Även områdets anslutningsväg breddas så att upptagningsområde för skolbuss och vändplats för exempelvis reningshållningsfordon erhålles.

Senast gjorda trafikmätning på riksväg 975 är från 1999. Denna visar en trafikmängd på 230 bilar per årsmedeldygn. Skyltad hastighet är 70 km/h.

Kollektivtrafik

Kollektivtrafik och skolbussar trafikerar väg 55 och väg 975. Dessa vägar saknar separerad gång- och cykelväg. Med tanke på närhet till kollektivtrafik beräknas bilinnehavet till 1-1,5 bilar per hushåll.

Enligt enkätundersökning gjord av kommundelsrådet på Tosterö finns behov av plats för en pendelparkering i anslutning till riksväg 55.

Närmsta låg-, mellan- och högstadieskola ligger på södra delen av Tosterön och avståndet är ca 10 km.

Parkering

Parkering till bostäder och verksamheter ska ske på enskild tomt.

Störningar

Verksamheterna i området får inte genom buller eller på annat sätt vara störande för omgivningen.

Riksdagens fastställda riktvärden för buller skall följas. En bullerberäkning har gjorts av miljöenheten (se bilaga). Erforderliga maxbullervärden kan uppnås genom att ett 2 m högt plank uppförs och att ett byggnadsförbud på 7 m införs på tomter som gränsar till väg 975.

2005-04-13

Teknisk försörjning**Vatten och avlopp**

Vatten- och avloppsanläggning för den befintliga bebyggelsen är inte dimensionerad för hela den planerade bebyggelsen.

I den norra delen av området kan den föreslagna nyexploateringen innebära en förstärkning med ytterligare slamavskiljare i den befintliga anläggningen. Denna utgörs av trekammarbrunn med infiltrationsanläggning. Infiltration är lämplig i området eftersom marken till stor del ligger på en sandås.

Ny bebyggelse i områdets södra del måste lösas med nya tekniska anläggningar i samråd med kommunen.

Nya reningsanläggningar med gemensamma trekammarbrunnar samt infiltrationsanläggningar ska anläggas på lämpliga platser inom området. Enskilda anläggningar kommer inte att genomföras. Anläggningarna skall uppfylla de krav miljöenheten på kommunen ställt upp. Reningsmängderna uppgår till ca 1,5 m³ per dygn per fastighet. Totala reningsmängden för den södra delen uppgår alltså till ca 18 m³.

Ledningar för VA samordnas med vägnätet.

forts. Vatten och avlopp

Ny brunn för vatten skall anläggas. Lokaliseringen har kunnat bestämmas utifrån tidigare undersökning, när befintlig brunn uppfördes. Vattenåder inom området tryggar behovet av vatten för den planerade nybebyggelsen.

Avfall

Område för avhämtning av avfall finns utplacerat i den södra delen av planområdet, i direkt anslutning till entrégatan.

Dagvatten

Dagvatten skall omhändertas lokalt i området. Vattnet kan ledas till befintliga diken inom området mot väg 975. Ett större s.k. krondike med 1,5-2 meters djup går i nord-sydligt läge och passerar längs östra gränsen av Dalby 4:3. Fastighetsägaren avser underhålla och rensa upp diket inför den planerade exploateringen.

ANTAGANDEHANDLING

7 (7)

2005-04-13

Värme/el

Ett av de operativa målen i Strängnäs kommuns energiplan är att energianvändningen per invånare skall minska med 10 % fram till 2010 jämfört med 1998. För att nå detta mål säger handlingsprogrammet att vid projektering av nya bostadsområden bör så energieffektiva uppvärmningssystem som möjligt utredas och uppvärmning med förnybara energiresurser prioriteras.

Uppvärmning i egna alternativa energisystem, exempelvis med biobränsle och solenergi, tillåtas inom området. Uppvärmning med ej förnybar energi, direktverkande el samt eldning med biobränsle i icke miljögodkända eldstäder skall undvikas, vilket också styrs i detaljplanen.

Område för transformatorstation finns utplacerad i en central del av planområdet.

Administrativa frågor
Huvudmannaskap

Genomförandetiden är 15 år från planens lagakraftsdatum. Området exploateras av privat exploatör och kommunen är ej huvudman för allmänna platser.

MEDVERKANDE

Arbetet med planhandlingarna har utförts av MAF Arkitektkontor AB, Luleå, på uppdrag av fastighetsägaren. Planhandlingarna har upprättats i samråd med plan- och byggheten, samhällsbyggnadskontoret, Strängnäs kommun.

Anders C Eriksson
Stadsarkitekt

Johanna Ljungdahl
Planarkitekt



2005-01-31

Johanna Ljungdahl
Planeringsarkitekt

HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

Dalby 4:3, Aspö, Tosterö

STRÄNGNÄS KOMMUN

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Plan- och byggnämnden beslöt 2004-09-08 § 166 att sända ut detaljplan för samråd enligt PBL kap 5 § 20. Samrådsperioden var 24 sep – 22 okt.

Planhandlingarna har varit utställda på biblioteket i Strängnäs samt på Medborgarkontoret i Strängnäs kommunhus. Annons med information om samrådet infördes i Strängnäs tidning den 24 sep. Detaljplanehandlingarna sändes ut till berörda markägare, statliga och kommunala myndigheter samt föreningar, som anses ha intresse av planförslaget.

Under samrådet har följande skrivelser inkommit:

Inkomna synpunkter	Datum	Synpunkt	Synpunkt tillgodosedd
Myndigheter:			
1. Polismyndigheten	2004-09-30	Ingen erinran	
2. Försvaret	2004-10-01	Ingen erinran	
3. Lantmäterimyndigheten	2004-10-06	Erinran	Ja
4. Vägverket	2004-10-06	Ingen erinran	
5. Länsstyrelsen	2004-10-26	Erinran	Ja
Kommunala nämnder och förvaltningar:			
6. Räddningstjänsten	2004-09-29	Ingen erinran	
7. Kommunstyrelsen	2004-10-13	Synpunkt Ingen erinran	
8. Miljö- och räddningsnämnden	2004-10-20	Erinran	
9. Socialnämnden	2004-10-20	Ingen erinran	
10. Fritid- och kulturförvaltningen	2004-10-21	Ingen erinran	
11. Kommunstyrelsen på Tosterö	2004-10-22	Synpunkt Ingen erinran	
12. Barn- och utbildningsförvaltningen	2004-10-25	Synpunkt Ingen erinran	
13. Strängnäs Renhållning	2004-10-26	Erinran	Ja

2005-01-31

14. Tekniska nämnden	2004-11-24		
Företag och organisationer:			
15. Sörmlands Museum	2004-10-08	Erinran	Nej
16. Villaägarna i Strängnäsbygden	2004-10-18	Ingen erinran	
17. TeliaSonera	2004-10-21	Ingen erinran	
18. Vattenfall	2004-10-21	Erinran	Ja
19. Vodafone Sverige AB	2004-10-26	Ingen erinran	
Sakägare:			
20. Aspö Husby 11:3	2004-09-29	Ingen erinran	
21. Dalby Västergård 2.20	2004-09-30	Ingen erinran	
22. Dalby 2:17	2004-10-11	Erinran	Nej
23. Botholm 1:2	2004-09-28	Ingen erinran	
24. Dalby 6:1	2004-10-18	Ingen erinran	
25. Anneborg 5:1	2004-10-21	Ingen erinran	
26. Säby 1:4	2004-10-22	Erinran	Ja
27. Norrsta 1:4	2004-10-22	Ingen erinran	
28. Dalby 4:3	2004-10-22	Erinran	Ja

2005-01-31

SYNPUNKTER**BEMÖTANDEN****3. Lantmäterimyndigheten**

Planbeskrivningen avsnittet bostäder sida 3, synes inte ha någon motsvarighet i planbild eller genomförandebeskrivning. Ett förtydligande efterlyses.

Planhandlingarna förtydligas.

5. Länsstyrelsen

Planförslaget är upprättat den 16 september 2004. Syftet med förslaget är att möjliggöra utökad bostadsbebyggelse på fastigheten.

För att säkerställa godtagbara lösningar för vatten och avlopp bör en VA-utredning upprättas innan detaljplanen antas.

En VA-utredning skall göras innan utställningsskedet.

De sydligaste tomterna ligger nära väg 975. Av planhandlingarna bör framgå mängden trafik på vägen samt vilka bullervärden som uppnås vid de närmaste tomterna.

Trafikmängd samt bullervärden införs i planhandlingarna.

Plankartan är otydlig och skala saknas. I samband med utställningsskedet måste en tydligare plankarta medsändas.

Plankartan förtydligas och skala införs.

7. Kommunstyrelsen

Föreligger plan- och byggnämndens beslut 2004-09-08, 166, med tillhörande detaljplanehandlingar gällande samråd av detaljplan för Dalby 4:3, Tosterö, Strängnäs kommun.

I ärendet föreligger även kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2004-09-02 med förslag till beslut.

Under överläggningen yrkar Hélène Brodin Rheindorf (kd) bifall till föreliggande förslag och påpekar att "låg-, mellan- och högstadieskola" utbytes till "tidigare och senareskola".

2005-01-31

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

Att med den redaktionella ändringen enligt ovan, för sin del inte ha något att erinra mot förslag till detaljplan för Dalby 4:3, Tosterö, Strängnäs kommun, enligt föreliggande samrådshandling.

Formuleringen i planhandlingarna ändras enligt synpunkt.

8. Miljö- och räddningsnämnden

Planen syftar till att möjliggöra utökad bostadsbebyggelse på fastigheten Dalby 4:3, Aspö församling. Planområdet ligger på Aspö, ca 15 km från Strängnäs centrum.

Plan- och byggnämnden beslutade den 8 september 2004, (§ 166) att skicka ut detaljplanen på samråd med normalt planförfarande.

Utredning

Möjligheter till anslutning till kommunalt nät för området saknas. En tillfredsställande lösning av vatten- och avloppsfrågorna är av fundamental betydelse för att ett bra boende skall kunna realiseras i enlighet med miljöbalken. De bedömningar som görs utifrån tidigare erfarenheter av byggnation i området och okulära besiktningar är osäkra och kan medföra stora kostnader för exploatören av området om det visar sig att förhållandena inte är som man tror. För att undanröja dessa fundamentala osäkerheter måste en VA-utredning göras innan man arbetar vidare mot att exploatera området.

Beslut.

Miljö- och räddningsnämnden beslutar uttala att nämnden inte kan ta ställning intill dess att en godtagbar VA-utredning för planområdet utförts.

En VA-utredning som är godkänd av Strängnäs kommuns miljöenheten skall göras innan detaljplanen skickas ut på utställning.

11. Kommundelsrådet i Tosterö

KDR Tosterö beslöt vid sammanträde 2004-10-20 att tillstryka föreslagen detaljplan för Dalby 4:3 Tosterö

att under punkten Kollektivtrafik tillägga att KDR

2005-01-31

Tosterö gjort en enkel enkätundersökning om pendelparkeringsplats och funnit att behov redan finns.

Planhandlingarna kompletteras med information om att behov av en pendelparkeringsplats finns.

12. Barn- och utbildningsförvaltningen

Plan- och byggnämnden beslutade 2004-09-08 § 166 att detaljplaneförslaget för Dalby 4:3, Tosterö skulle skickas ut för samråd. Syftet med planen är att möjliggöra utökad bostadsbebyggelse.

Planområdet är beläget på Aspö ca 15 km från Strängnäs centrum. Området omfattar totalt 17 nya villor samt möjlighet att uppföra växthus eller bostad i områdets nordvästra del. Skriftliga synpunkter skall vara samhällsbyggnadskontoret tillhanda senast 2004-10-22.

Planområdet ligger ca 11 km från närmsta tidigare skola (Tosteröskolan), ca 13 km till närmsta senareskola (Karinslundsskolan) och förskola (Sundbyområdet). Avstånden till skolorna berättigar till skolskjuts för samtliga årskurser.

Vägen i området, till och från närmsta busshållplats samt busshållplatsen måste därför vara trygg och trafiksäker för barn från 6 år. Planområdet beräknas omfatta ca 20 barn i förskole- och skolåldern. Tillsammans med de planerade områdena på Tosterö och Sundby kommer den ökade befolkningen i området att påverka främst befintliga förskolor men även befintliga skolor. Förskoletomter finns avsatta i Bresshammar (2 st.) och Skräddartorpet 2 (1 st.).

Noteras

Trafiksäkerheten för vägen inom området, till och från närmaste busshållplats samt busshållplatsen skall beaktas i fortsatt planarbete. Områdets anslutningsväg breddas så att upptagningsområde för skolbussen erhålles.

13. Strängnäs Renhållning

Tänk på att i området för avhämtning av avfall skall underlaget vara hårdlagt såsom asfalt, betong eller dylikt. Karmdagmåttan i éntredörren skall vara minst 1 m.

Detta regleras inte i en detaljplan. Synpunkten noteras dock.

14. Tekniska nämnden

1. Områdets anslutningsväg till 975 breddas så att ett upptagningsområde för skolbussen erhålles
2. Infartsvägens bredd ska vara minst 3,5 m

Anslutningsvägen breddas.

Vägområdet är breddat till 7 m. Plats finns

2005-01-31

- med mötesplatser
3. I exploateringsavtalet regleras vägens standard, överbyggnad och belysning
 4. P-platser för besökare och boende redovisas
 5. Vändplan dimensioneras för större fordon, sopbilar, brandbilar mm

för anordnande av mötesplatser. All parkering ska ske på tomtmark. Område för avhämtnings av avfall finns utplacerat i den södra delen av planområdet. Vändplats i anslutning till detta område har dimensionerats för bussar och renhållningsfordon. Räddningsfordon har även möjlighet att vända på vändplatsen i den norra delen av området.

15. Sörmlands museum

Strängnäs kommun har begärt läns museets synpunkter i rubricerat ärende. Efter besiktning på plats samt genomgång av aktuella handlingar har läns museet följande att anföra.

Planförslaget syftar till att möjliggöra uppförande av ett bostadsområde omfattande 17-18 villor på tidigare åkermark respektive planterad f.d. åkermark. Planområdet ligger med visuellt samband till Aspö kyrkby.

Vid realiserande av planen kommer det tillkommande bostadsområdet att störa den kulturmiljö som Aspö kyrkby utgör. Att i en agrar miljö uppföra ett urbant bostadsområde med den infrastruktur, tomtplacering, byggnadsgestaltning och byggnadslokalisering detta innebär tillför sällan något positivt för landskapsbild och befintliga kulturmiljövärden. I detta fall bedömer läns museet förslaget som synnerligen olämpligt och anser därför att det bör avstyrkas till sin helhet.

Arbetet med detaljplanen har föregåtts av inventering av landskapet. Karaktäristiska delar av befintlig mark, såväl skogsmark, bergknallar som öppen ängsmark, har så långt det är möjligt sparats för att begränsa störningar av områdets natur- och kulturmiljö. Större delen av bebyggelsen har placerats längs åkerkanten utmed en skogsrygg. Längs planområdets östra gräns är en allé av den befintliga ungbjörkskogen inlagd för att inrama och skydda bebyggelsen från vindar och dyl. Denna skapar en naturlig gräns mot det agrara landskapet i öster.

Ett kännetecken för landsbygden är småskalighet, vilket tillämpas i planen med fristående garage och förråd. Byggrätten har också sänkts på stora delar, från en byggnadsarea på 220 kvm, till 180 kvm per fastighet.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att planområdet med dess lokalisering, begränsade yta och de planerade åtgärderna, inte bör påverka den totala kulturmiljö- och landskapsbild i så stor omfattning att en exploatering kan anses som olämplig.

18. Vattenfall

Vattenfall Eldistribution AB har tagit del av

2005-01-31

samrådshandlingarna för rubricerad detaljplan och lämnar följande yttrande.

Inom planområdet finns bl a en markförlagd lågspänningsledning (0.4 kV) och en högspänningsledning (12 kV) i friledningsutförande som korsar planområdet samt en transformatorstation i stolputförande.

Noteras

Det föreslagna E-området för transformatorstationen är inte ur elektrifieringssynpunkt tillfredställande. Vattenfall Eldistribution yrkar därför på att två nya E-områden läggs in i planen. Ett för den befintliga stolptransformatorn och ett för en ny transformatorstation. Läget för dessa E-områden framgår av bifogad karta. Läget för den nya markförlagda högspänningsledningen framgår också av bifogad karta (rött sträck). Enligt gällande starkströmsföreskrifter (ELSÄK-FS 1999:5) skall avståndet från transformatorstation till närmaste byggnadsdel uppgå till minst fem (5) meter. Motsvarande avstånd för en stolptransformator är 15 meter.

Nylokalisering av E-områdena har skett i samråd med Vattenfall.

Byggnadsförbud har lagts in så att erforderliga brandsäkerhetsavstånd uppnås.

Vad det gäller högspänningsledningen måste den, till följd av exploateringen, byggas om för att uppfylla gällande starkströmsföreskrifter. Denna ombyggnation skall bekostas av exploatören.

Exploatören bekostar ombyggnad av högspänningsledningen.

Eventuell omläggning av befintliga el-anläggningar utförs av oss efter beställning och vi förutsätter att beställaren/exploatören bekostar en sådan åtgärd. Noteras

Utsättning av befintliga kablar utförs av oss och skall beställas innan eventuella schaktningsarbeten påbörjas för att bestämma kablarnas exakta läge samt att de inte skadas. Befintliga el-anläggningar måste hållas tillgängliga under byggtiden.

Noteras

Under förutsättning att ovanstående yrkande uppfylls och att eventuella förändringar bekostas av exploatören/kommunen tillstyrker Vattenfall Eldistribution planförslaget.

22. Dalby 2:17

Tidigare Diariennr. 688/200-23- 204-1023-2000

2005-01-31

Förhållandet för vår fastighet och vår tillvaro har tyvärr utvecklats negativt helt enl. våra farhågor från 90/91 och 00/01 enl. ref. ovan.

Värdet av fastigheten har härmed avsevärt minskat. Vi upplever nu att vår skogsdal, som tidigare var en naturlig del i åker- och ängsmark, har blivit en trädgårdsdal. Allemansrätten kan därför inte gälla längre och våra aktiviteter med bl.a. skytte har blivit starkt begränsade.

Etableringen på 4:3 enl. nuvarande känns nog besvärande och vi misstänker att man redan trängt sig på och uppfört byggnation otillåtet nära vår fastighet.

) C.

Översiktsplanen för Strängnäs kommun, antagen av KS 2002-08-25, ställer sig positiv till byggande på landsbygden. Lokalisering av nya hus föreslås ske i första hand i anslutning till befintliga bybildningar. Det aktuella området ligger i anslutning till en sådan bebyggelsegrupp och utgör en naturlig komplettering av denna. Samhällsbyggnadskontoret planerar ur ett helhetsperspektiv och väger in såväl negativa som positiva konsekvenser för att nå största möjliga samhällsekonomiska nytta. Kontoret har gjort bedömningen att det tillskott den aktuella exploateringen innebär för kommunens bostadsförsörjning är så värdefullt att konsekvensen, med viss privatisering av mark, är acceptabel.

Kommunen ansvarar ej för ev värdeförändringar hos enskilda fastigheter.

2005-01-31

26. Säby 1:4

Min undran gäller eventuella problem eller inskränkningar beträffande jordbruksdrift /djurhållning som kan uppstå när det bildas ett "minisamhälle". Vad händer om människor känner sig besvärade av ljud, lukt eller påstådda allergier från närliggande jordbruk? Hur stor är risken att en stor mängd fastigheter kan begränsa möjligheten att sprida exempelvis naturgödsel på åkrar? Ser en stor fara för detta, vilket skulle drabba bl.a. gården "Bädaren" (Säby 1:4) som ligger alldeles intill. Där bedrivs jordbruk med djurhållning. En inskränkning för "Bädaren" innebär i förlängningen även ekonomiska konsekvenser för Säby.

I omgivande landskap bedrivs jordbruk med djurhållning. Närmaste avstånd till beteshage är drygt 200 meter, övriga ligger inom 3-400 meter från planområdet. Enligt Naturvårdsverkets allmänna råd 1989:6 finns angivet 200 meter som minsta skyddsavstånd med hänsyn till risk för bl a luktolägenheter,flugor eller buller.

Det är viktigt att livet på landsbygden får vara just liv på landsbygden med vad allt det innebär. Jag känner att det måste vara klart att den verksamhet som jag, men även andra närliggande grannar, bedriver inte på något sätt begränsas av denna bebyggelse. Om inte, motsätter jag mig detta projekt.

Noteras

28. Dalby 4:3, Lisbeth Enberg

Områdets norra del med växthus, odling och bostäder bör tillåta byggnader i II våningar.

Områdets södra del, de två norra tomterna bör också medge två våningar, särskilt med tanke på eventuell gemensamhetsbyggnad med daghem, kök, matsal, möteslokal, vävstuga etc. Kanske bör också den norra gränsen flyttas ca 5 meter norrut med tanke på samlingslokalen.

Planen har ändrats vad gäller våningshöjder. På den norra delen av området tillåts en bebyggelse på två våningar. Gemensamhetslokal får uppföras i två våningar på den södra delen.

Vid områdets infart från landsvägen bör finnas plats på båda sidorna av entrévägen för både avfallshämtning och -sortering (genom tak/spaljé alternativt byggnad). Jag antar att kommunen också vill ha en hårdgjord avkörningsficka. Busshållplats?

Infartsvägen har breddats så att plats finns för vändplan och busshållplats. En uppställningsyta ska anordnas i anslutning till området för avfallshantering.

Hustaken ska ge sammanhållning i området enligt

2005-01-31

planförfattaren. Ingen färg behöver dock anges. Om solcellsmoduler läggs på taken kommer det att bli antingen svart eller blått, som blir sammanhållande.

Arbetsplatser: Planen bör uttala, om det är nödvändigt för att möjliggöra det, att den kan ge plats för växthus/trädgårdsodling och handel, kök/matservering, daghem/lekplats, barnens trädgård, trädgårdspark, odlingslotter, vävstuga, studiecirkel/möteslokal etc.

Byggnadernas läge/orientering ska möjliggöra installation av solcellsmoduler på taken för optimalt utnyttjande av egen produktion av förnybar sol. Solcellernas färg är antingen svart eller blå. Här är det viktigt att detaljplanen inte lägger hinder mot eller försvårar denna möjlighet. Planerna är långt framskridna att göra Skarpanprojektet till ett pilot- och demonstrationsprojekt under 2005, med stöd från Energimyndigheten. Tomternas placering enligt nuvarande förslag möjliggör optimalt utnyttjande, vilket är bra.

Sammanfattande kommentar:

Skarpanprojektet framstår som särskilt bra med tanke på ett helhetstänkande i fråga om ekologisk ekonomi och energimedvetande från exploatörens sida. Utöver de kontakter, som redan är tagna, vore det värdefullt för både exploatören och Strängnäs kommun att även ta kontakt med Mälardalens högskola (Ekonomihögskolans *Ekonomi för hållbar utveckling*), som definitivt bör vara intresserad av att följa projektets utveckling i Aspö.

Övriga kommentarer:

De nystartade planerna att etablera ett centrum för upplevelser eller liknande i Aspö ligger i linje med den aktuella planen för Skarpan (Dalby 4:3).

En oas för intresserade att botanisera i är www.wij.se, även om Skarpan inte behöver ha samma stora planer. Men det finns mycket gemensamt.

En annan intressant jämförelse är www.adalen.nu

Taken ska ha en sammanhållande färg och kan utgöras antingen av rött lertegel, röda betongpannor eller svart eller röd falsad plåt. Möjlighet finns dessutom att anlägga solcellsmoduler på taken. Planen tillåter bostäder med mindre, icke störande verksamheter i anslutning till bostaden samt odlings- och handelsverksamhet.

Byggnadernas placering på tomten begränsar ej möjligheten till installation av solcellsmoduler.

Noteras

2005-01-31

i fråga om samarbete över kommungränser. Tänk om Företagarna i Strängnäs och Enköping skulle engagera sig på motsvarande sätt som Företagarna i Härnösand, Kramfors och Sollefteå! Hur skulle det se ut? Gemensamma nämnare är näringsliv, kultur, utbildning, kommunikation, livskvalitet, människor och Mälaren (i Ådalen: Ångermanälven). Noteras

Solcellsinformation 1: Ansökan om att med stöd från Energimyndigheten genomföra ett solcellsprojekt med 14 villor på Skarpan inlämnas den 2004-10-25. Det blir första demonstrationsprojektet i sitt slag. Projektet ska vara slutfört 2005-12-31. Om alla bitar faller på plats, startar marknadsföringen i början av 2005. Solcellskonsulten Energibanken har gjort förstudien och varit behjälplig vid upprättandet av ansökan.

Solcellsinformation 2: Den 1 januari 2005 kan Strängnäs kommun få 70 ROT-bidrag för solceller på offentliga byggnader. Det är ett nytt bidrag i linje med statens stora satsning på den förnybara solcellstekniken. Boverket har det statliga uppdraget, och Länsstyrelsen blir den myndighet, som ska bevilja kommunernas ansökningar. De formella detaljerna är ännu inte klara.

Solcellsinformation 3: Den kanske allra främsta kompetensen i Sverige, då det gäller solceller, finns i Energibanken AB med säte i Jättendal och kontor i Stockholm. Landets två främsta, fristående specialister är Mats Andersson, tfn 0652-134 24 och Jonas Hedström, tfn 08-545 93729.

2005-04-13

HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

Dalby 4:3, Aspö, Tosterö

STRÄNGNÄS KOMMUN

UTSTÄLLNINGSREDOGÖRELSE

Plan- och byggnämnden beslöt 2005-03-09 § 30 att sända ut detaljplan för samråd enligt PBL kap 5 § 20. Utställningsperioden var 16 mars – 13 april.

Planhandlingarna har varit utställda på biblioteket i Strängnäs samt på Medborgarkontoret i Strängnäs kommunhus. Annons med information om utställningen infördes i Strängnäs tidning den 16 mars. Detaljplanehandlingarna sändes ut till berörda markägare, statliga och kommunala myndigheter samt föreningar, som anses ha intresse av planförslaget.

Under utställningstiden har följande skrivelser inkommit:

Inkomna synpunkter	Datum	Synpunkt	Synpunkt tillgodosedd
Myndigheter:			
1. Polismyndigheten	2005-03-23	Ingen erinran	
2. Försvaret	2005-03-30	Ingen erinran	
3. Vägverket	2005-04-06	Ingen erinran	
4. Länsstyrelsen	2005-04-11	Erinran	Ja
Kommunala nämnder och förvaltningar:			
5. Räddningstjänsten	2005-03-23	Ingen erinran	
6. Barn- och utbildningsnämnden	2004-04-11	Ingen erinran	
7. Fritid och Kulturnämnden	2004-04-11	Ingen erinran	
8. Strängnäs vatten och renhållning	2004-04-13	Erinran	Ja
Företag och organisationer:			
9. Sörmlands Museum	2005-03-17	Erinran	Nej
10. Vattenfall	2005-04-13	Erinran	Ja
Sakägare:			
11. Dalby 5:1	2004-04-13	Ingen erinran	
12. Dalby 6:1	2005-03-21	Erinran	Ja
13. Dalby 2:17	2005-03-29	Erinran	Nej
14. Botholm 1:2	2005-03-29	Ingen erinran	
15. Norrsta 1:4	2005-04-13	Ingen erinran	
Övriga:			
16. Flaggtorp 1:1, 1:2, 1:3	2005-04-12	Erinran	Nej

2005-04-13

SYNPUNKTER**BEMÖTANDEN****4. Länsstyrelsen**

Med hänsyn till att de sydligaste tomterna ligger nära väg 975 påtalade länsstyrelsen i sitt samrådsyttrande behovet av uppgifter om trafikmängd och bullervärden.

I planbeskrivningen anges att erforderliga värden uppnås på samtliga tomter enligt en av Miljöenheten utförd bullerberäkning.

Bullerberäkningen visar dock en maxnivå på 86 dBA utomhus-och 59 dBA- inomhus, vilket väsentligt överskrider-riksdagens-antagna riktvärden för vägtrafik; maxnivå 55-70 dBA utomhus och 45 dBA inomhus. Länsstyrelsen förutsätter att planen ändras alternativt visar hur riktvärdena skall kunna klaras genom lämpliga bullerskyddande åtgärder.

För vägtrafikbuller gäller fastställda riktvärden vilka inte är desamma som socialstyrelsens riktvärden för bedömning av sanitär olägenhet, i denna fråga är planbeskrivningen otydlig (Störningar sid 5).

Vatten och avlopp

Planförslaget har kompletterats med en VA-utredning som visar att avloppet kan lösas med ett gemensamt reningsverk och placeringen av detta har illustrerats på plankartan. Texten i planbeskrivningen måste även uppdateras så att det tydligt framgår att det är ett reningsverk och inte enskilda anläggningar som avses att genomföras.

I handläggningen av ärendet har Mats Nygren, miljöenheten och Eva Fransson, kulturmiljö, deltagit.

Miljöenheten har genomfört nya beräkningar med hänsyn till Länsstyrelsens yttrande. (Se bilaga) Plankartan har ändrats för att klara maxvärden för uteplats. Detta innebär att krav på en två meter hög bullskärm införs samt att 7 meter av tomtmarken förses med byggnadsförbud närmast vägen.

2005-04-13

8. Strängnäs vatten och renhållning

Sidolastade fordon kräver vägbredd på drygt 5 meter samt vändplaner anpassade för 8,5 meters sopbil.

Väggbredder och vändplatser har dimensionerats för denna typ av renhållningsfordon.

9. Sörmlands museum

Sörmlands museum vidhåller sitt yttrande av den 7 oktober 2004.

Hänvisning till kommentar i samrådsredogörelse daterad 2005-01-31.

10. Vattenfall

Vattenfall har tidiagre blivit lovat ett E-område i enlighet med bifogad karta. Vi yrkar därför på att ett E-område införs i enlighet med överenskommelse. Vidare har vi inga ytterligare synpunkter än de vi lämnat i tidiagre samråd.

E-området införs i planhandlingarna.

Eventuell omläggning av befintliga elanläggningar utförs av oss efter beställning och vi förutsätter att beställaren bekostar en sådan åtgärd.

Exploatören bekostar omläggning av befintliga elanläggningar.

Utsättning av befintliga kablar utförs av oss och skall beställas innan eventuella schaktningsarbeten påbörjas för att bestämma kablarnas exakta läge samt att de inte skadas. Befintliga elanläggningar måste hållas tillgängliga under byggtiden.

Noteras

12. Dalby 6:1

Kommer vattenuttaget räcka till för fastigheterna Dalby 6:1 och 5:1, då rädsla finns att våra brunnar sinar?

Utredning angående vattenkapacitet visar att beräknat vattenuttag kommer att vara tillräckligt för planområdet.

Om våra brunnar sinar finns det då möjlighet att koppla in vatten till oss? I så fall finns inget att erinra.

Möjlighet till inkoppling av vatten för Dalby 6:1 och 5:1 är möjlig med hänsyn till vattentillgången.

13. Dalby 2:17

Områdets karaktärsförändring från öppet natur- och jordbruksområde till tätbebyggt villaområde innebär negativ påverkan för vår del som vi tidigare meddelat och gör att vi är emot planerad byggnation. Vi är heller inte beredda att erbjuda lek- och rekreationsmöjligheter för ett tjugotal grannfastigheter att vår fastighet vid ev. ytterligare

Hänvisning till kommentar i samrådsredogörelse daterad 2005-01-31.

De boende inom planområdet erbjuds lek- och rekreationsmöjligheter på tomtmark och på de bevarade

2005-04-13

byggnation på 4:3 kommer att betraktas som privat område/trädgård utan "allemanstillträde". Vidare förutsätter vi att stängsel mellan fastigheterna, som hittills hindrat folk och få att passera, kommer att även i framtiden hållas av 4:3.

16. Flaggtorp 1:1, 1:2, 1:3; Lena Petterson, Barbro Pettersson och Peter Swörek

Vi har bott och levt här i generationer. Varför? Jo vi försöker att förvalta svensk landsbygd.

Detta projekt Dalby 4:3 med deras trosuppfattning med ett minisamhälle passar ej in här.

Det är 5 hektar odlingsbar mark i norrläge. Vad som anges skall alla elda med ved och ha solceller. Vad jag förstår behövs det nog ett annat läge för solceller.

Vad som krävs av Vägverket för att göra om väg 975 tror inte jag ligger högt på deras lista. Skall det vara 17 hus med minst 2 bilar per hushåll innebär detta 34 bilar.

Kanske 4 personer per hushåll innebär ca 68 personer. Vad skall dessa ha sina grönområden då endast odlad mark är runtomkring?

Det är ju redan idag ett bageri med endast bilburna kunder. Skall det sedan utökas med ett centrum med upplevelser och centrum för småföretagare, var skall dessa parkera sina bilar osv?

Det är ett gyllene tillfälle att erbjuda mark på P10's mark där de kan etablera sig utan att förstöra levande landsbygd.

naturområdena inom planområdet.

Stängsel mellan fastigheterna blir enligt ägaren av Dalby 4:3 kvar. Detta är dock inget som regleras i detaljplanen.

Lokaliseringen är prövad och godkänd av kommunen. I en detaljplanen kan inte typ av värmesystem regleras. Ett tillägg har dock gjorts som innebär att eldning i icke miljögodkända eldstäder ej tillåts. Vad gäller solceller bedöms förutsättningarna i området vara gynnsamma då dessa vanligtvis placeras på södersidan av hustaket. Valet av uppvärmning prövas i samband med ansökan av bygglov i enlighet med planbestämmelserna.

Planförslaget innebär inte några förändringar på väg 975. Vägverket har inte haft något att erinra mot planförslaget.

Se yttrande nr 10 angående de boendes rekreationsmöjligheter.

Detaljplanen medger handel i mindre omfattning samt mindre verksamhet av icke störande karaktär i anslutning till bostaden. Planen medger även en samlingslokal för de boende i området. Denna typ av verksamhet bedöms inte generera något betydande trafiktillskott, utöver den verksamhet som finns idag samt det tillskott bostäderna i sig genererar.

Utredningar har påbörjats kring markområdena i anslutning till P10. För att uppnå en god planberedskap för framtiden, med ett varierat utbud av

ANTAGANDEHANDLING

5 (5)

2005-04-13

bostadsmiljöer, har
samhällsbyggnadskontoret gjort
bedömningen att arbetet med Dalby 4:3
kan ske parallellt med utredningsarbetet
kring P10:s mark.



Illustration Dalby 4:3
MAF Arkitekt
Mars 2005



Johanna Ljungdahl
Planarkitekt

HANDLINGAR TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

Dalby 4:3, Aspö, Tosterö

STRÄNGNÄS KOMMUN

UTLÅTANDE

Plan- och byggnämnden beslöt 2004-09-08 § 166 att samråd skulle ske. Detaljplanearbetet har följt normalt förfarande enligt PBL kap 5.

Under samrådstiden inkom 28 skrivelser som sammanställts i en samrådsredogörelse. Synpunkterna och kommentarerna presenterades i Plan- och byggnämnden 2005-03-09 § 30 och nämnden beslutade om utställning.

Planförslaget var utställt för granskning 2005-03-16 – 04-13.
Under utställningstiden inkom 16 skrivelser.

Synpunkter som ej kan anses tillgodosedda är:

Sörmlands museum; Anser att bebyggelsen stör sammanhanget med kulturmiljön Aspö kyrkby.

Dalby 2:17, Karl-Axel och Kristina Wässingbo; Motsätter sig att naturområdet, som innefattade delar av Dalby 4:3, övergår till allt större del tomtmark, vilket begränsar möjligheten till allemansrättsliga aktiviteter. Fastighetsägarna befarar att naturen på deras fastighet kommer att utnyttjas allemansrättsligt i allt större utsträckning.

Flaggtorp 1:1, 1:2, 1:3, Lena Pettersson, Barbro Pettersson och Peter Swörek; Anser att området ej passar in i den lantliga miljön, befarar ökad trafik samt ifrågasätter rekreativsmöjligheterna för de boende i planområdet. Fastighetsägarna föreslår istället att de områden som frigörs vid P10:s nedläggning planläggs för bostäder.

Anders C Eriksson
Stadsarkitekt

Johanna Ljungdahl
Planarkitekt

Fvc sign

2000-2001, 2002-2003, 2004-2005, 2006-2007, 2008-2009, 2010-2011, 2012-2013, 2014-2015, 2016-2017, 2018-2019, 2020-2021, 2022-2023, 2024-2025, 2026-2027, 2028-2029, 2030-2031, 2032-2033, 2034-2035, 2036-2037, 2038-2039, 2040-2041, 2042-2043, 2044-2045, 2046-2047, 2048-2049, 2050-2051, 2052-2053, 2054-2055, 2056-2057, 2058-2059, 2060-2061, 2062-2063, 2064-2065, 2066-2067, 2068-2069, 2070-2071, 2072-2073, 2074-2075, 2076-2077, 2078-2079, 2080-2081, 2082-2083, 2084-2085, 2086-2087, 2088-2089, 2090-2091, 2092-2093, 2094-2095, 2096-2097, 2098-2099, 2100-2101, 2102-2103, 2104-2105, 2106-2107, 2108-2109, 2110-2111, 2112-2113, 2114-2115, 2116-2117, 2118-2119, 2120-2121, 2122-2123, 2124-2125, 2126-2127, 2128-2129, 2130-2131, 2132-2133, 2134-2135, 2136-2137, 2138-2139, 2140-2141, 2142-2143, 2144-2145, 2146-2147, 2148-2149, 2150-2151, 2152-2153, 2154-2155, 2156-2157, 2158-2159, 2160-2161, 2162-2163, 2164-2165, 2166-2167, 2168-2169, 2170-2171, 2172-2173, 2174-2175, 2176-2177, 2178-2179, 2180-2181, 2182-2183, 2184-2185, 2186-2187, 2188-2189, 2190-2191, 2192-2193, 2194-2195, 2196-2197, 2198-2199, 2200-2201, 2202-2203, 2204-2205, 2206-2207, 2208-2209, 2210-2211, 2212-2213, 2214-2215, 2216-2217, 2218-2219, 2220-2221, 2222-2223, 2224-2225, 2226-2227, 2228-2229, 2230-2231, 2232-2233, 2234-2235, 2236-2237, 2238-2239, 2240-2241, 2242-2243, 2244-2245, 2246-2247, 2248-2249, 2250-2251, 2252-2253, 2254-2255, 2256-2257, 2258-2259, 2260-2261, 2262-2263, 2264-2265, 2266-2267, 2268-2269, 2270-2271, 2272-2273, 2274-2275, 2276-2277, 2278-2279, 2280-2281, 2282-2283, 2284-2285, 2286-2287, 2288-2289, 2290-2291, 2292-2293, 2294-2295, 2296-2297, 2298-2299, 2300-2301, 2302-2303, 2304-2305, 2306-2307, 2308-2309, 2310-2311, 2312-2313, 2314-2315, 2316-2317, 2318-2319, 2320-2321, 2322-2323, 2324-2325, 2326-2327, 2328-2329, 2330-2331, 2332-2333, 2334-2335, 2336-2337, 2338-2339, 2340-2341, 2342-2343, 2344-2345, 2346-2347, 2348-2349, 2350-2351, 2352-2353, 2354-2355, 2356-2357, 2358-2359, 2360-2361, 2362-2363, 2364-2365, 2366-2367, 2368-2369, 2370-2371, 2372-2373, 2374-2375, 2376-2377, 2378-2379, 2380-2381, 2382-2383, 2384-2385, 2386-2387, 2388-2389, 2390-2391, 2392-2393, 2394-2395, 2396-2397, 2398-2399, 2400-2401, 2402-2403, 2404-2405, 2406-2407, 2408-2409, 2410-2411, 2412-2413, 2414-2415, 2416-2417, 2418-2419, 2420-2421, 2422-2423, 2424-2425, 2426-2427, 2428-2429, 2430-2431, 2432-2433, 2434-2435, 2436-2437, 2438-2439, 2440-2441, 2442-2443, 2444-2445, 2446-2447, 2448-2449, 2450-2451, 2452-2453, 2454-2455, 2456-2457, 2458-2459, 2460-2461, 2462-2463, 2464-2465, 2466-2467, 2468-2469, 2470-2471, 2472-2473, 2474-2475, 2476-2477, 2478-2479, 2480-2481, 2482-2483, 2484-2485, 2486-2487, 2488-2489, 2490-2491, 2492-2493, 2494-2495, 2496-2497, 2498-2499, 2500-2501, 2502-2503, 2504-2505, 2506-2507, 2508-2509, 2510-2511, 2512-2513, 2514-2515, 2516-2517, 2518-2519, 2520-2521, 2522-2523, 2524-2525, 2526-2527, 2528-2529, 2530-2531, 2532-2533, 2534-2535, 2536-2537, 2538-2539, 2540-2541, 2542-2543, 2544-2545, 2546-2547, 2548-2549, 2550-2551, 2552-2553, 2554-2555, 2556-2557, 2558-2559, 2560-2561, 2562-2563, 2564-2565, 2566-2567, 2568-2569, 2570-2571, 2572-2573, 2574-2575, 2576-2577, 2578-2579, 2580-2581, 2582-2583, 2584-2585, 2586-2587, 2588-2589, 2590-2591, 2592-2593, 2594-2595, 2596-2597, 2598-2599, 2600-2601, 2602-2603, 2604-2605, 2606-2607, 2608-2609, 2610-2611, 2612-2613, 2614-2615, 2616-2617, 2618-2619, 2620-2621, 2622-2623, 2624-2625, 2626-2627, 2628-2629, 2630-2631, 2632-2633, 2634-2635, 2636-2637, 2638-2639, 2640-2641, 2642-2643, 2644-2645, 2646-2647, 2648-2649, 2650-2651, 2652-2653, 2654-2655, 2656-2657, 2658-2659, 2660-2661, 2662-2663, 2664-2665, 2666-2667, 2668-2669, 2670-2671, 2672-2673, 2674-2675, 2676-2677, 2678-2679, 2680-2681, 2682-2683, 2684-2685, 2686-2687, 2688-2689, 2690-2691, 2692-2693, 2694-2695, 2696-2697, 2698-2699, 2700-2701, 2702-2703, 2704-2705, 2706-2707, 2708-2709, 2710-2711, 2712-2713, 2714-2715, 2716-2717, 2718-2719, 2720-2721, 2722-2723, 2724-2725, 2726-2727, 2728-2729, 2730-2731, 2732-2733, 2734-2735, 2736-2737, 2738-2739, 2740-2741, 2742-2743, 27

GRAND

1. **NAME** _____
 2. **ADDRESS** _____
 3. **CITY** _____
 4. **STATE** _____
 5. **ZIP** _____

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

DATE 4/1/2011

Page 2

ADDITIONAL PAGES

[illegible]

working in the area of human resources and labor relations

11

[illegible]

Page No.

UTINY T T JAND EGRAD / FAS I GHE I SINOEL NANG

Year	Area	Population	Area	Population
1990	1000	1000	1000	1000
1991	1000	1000	1000	1000
1992	1000	1000	1000	1000
1993	1000	1000	1000	1000
1994	1000	1000	1000	1000
1995	1000	1000	1000	1000
1996	1000	1000	1000	1000
1997	1000	1000	1000	1000
1998	1000	1000	1000	1000
1999	1000	1000	1000	1000
2000	1000	1000	1000	1000

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

1. What is the purpose of the document?
 2. What is the main idea or thesis?
 3. What are the key points or arguments?
 4. What evidence or examples are provided?
 5. What is the conclusion or final statement?

MARKENS ANDORPNANDE

— — — — —
 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 8

PLACING UTIFORMING, UTIFORMANCE

1
The following information is provided for the year ended 31/12/2020

I II

7.7

Die Entwicklung der deutschen Literatur im 19. Jahrhundert ist eng mit der politischen und gesellschaftlichen Situation des Landes verbunden. In der ersten Hälfte des Jahrhunderts dominierte die Romantik, die sich auf die Wiederherstellung der Einheit und Harmonie der deutschen Nation zielte. In der zweiten Hälfte des Jahrhunderts trat die Realismusbewegung in den Vordergrund, die sich mit der Darstellung der sozialen Realität und der Kritik an den Missständen der Gesellschaft beschäftigte. Die Literatur des 19. Jahrhunderts ist somit ein Spiegelbild der politischen und gesellschaftlichen Veränderungen in Deutschland.

yggnatsleikur

001X557NBRQ1;TÖRNINGSSKYDD

[illegible]

CONSTRUYA BESFAMELSE

IF A CITY WOULD TO STOP THE USE OF A RACE-BASED TEST
DISQUALIFY PEOPLE

de KSEU-energieopslag

Information is the backbone for many jobs

Autism

1849 1850 1851 1852 1853 1854 1855 1856 1857 1858 1859 1860 1861 1862 1863 1864 1865 1866 1867 1868 1869 1870 1871 1872 1873 1874 1875 1876 1877 1878 1879 1880 1881 1882 1883 1884 1885 1886 1887 1888 1889 1890 1891 1892 1893 1894 1895 1896 1897 1898 1899 1900 1901 1902 1903 1904 1905 1906 1907 1908 1909 1910 1911 1912 1913 1914 1915 1916 1917 1918 1919 1920 1921 1922 1923 1924 1925 1926 1927 1928 1929 1930 1931 1932 1933 1934 1935 1936 1937 1938 1939 1940 1941 1942 1943 1944 1945 1946 1947 1948 1949 1950 1951 1952 1953 1954 1955 1956 1957 1958 1959 1960 1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667

[illegible]

MAF

15/11/2011

ΜΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΤΑ

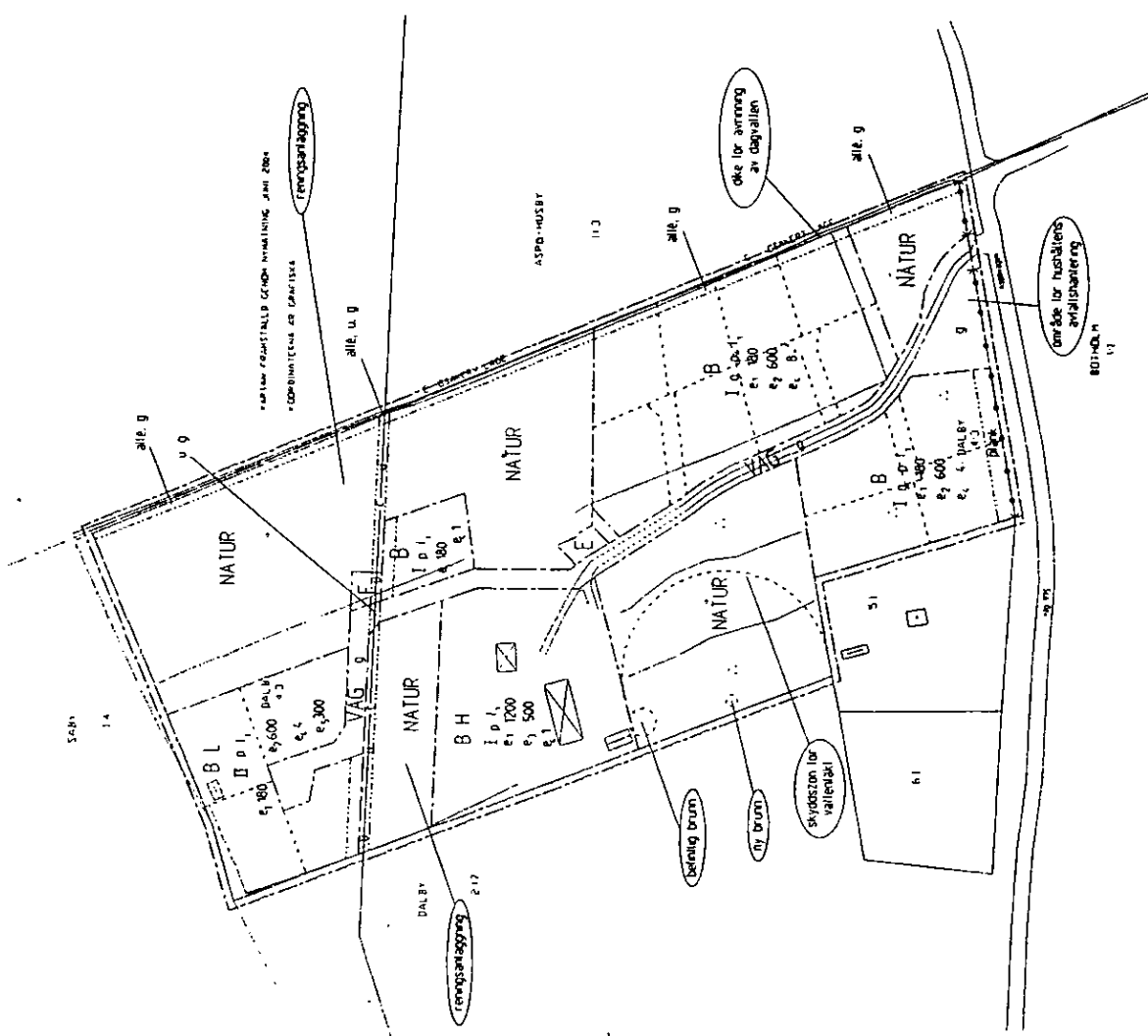
51086-14N 74 032 12

Y3
75 404 1-4 10100510

0920-24 77 77, FAX

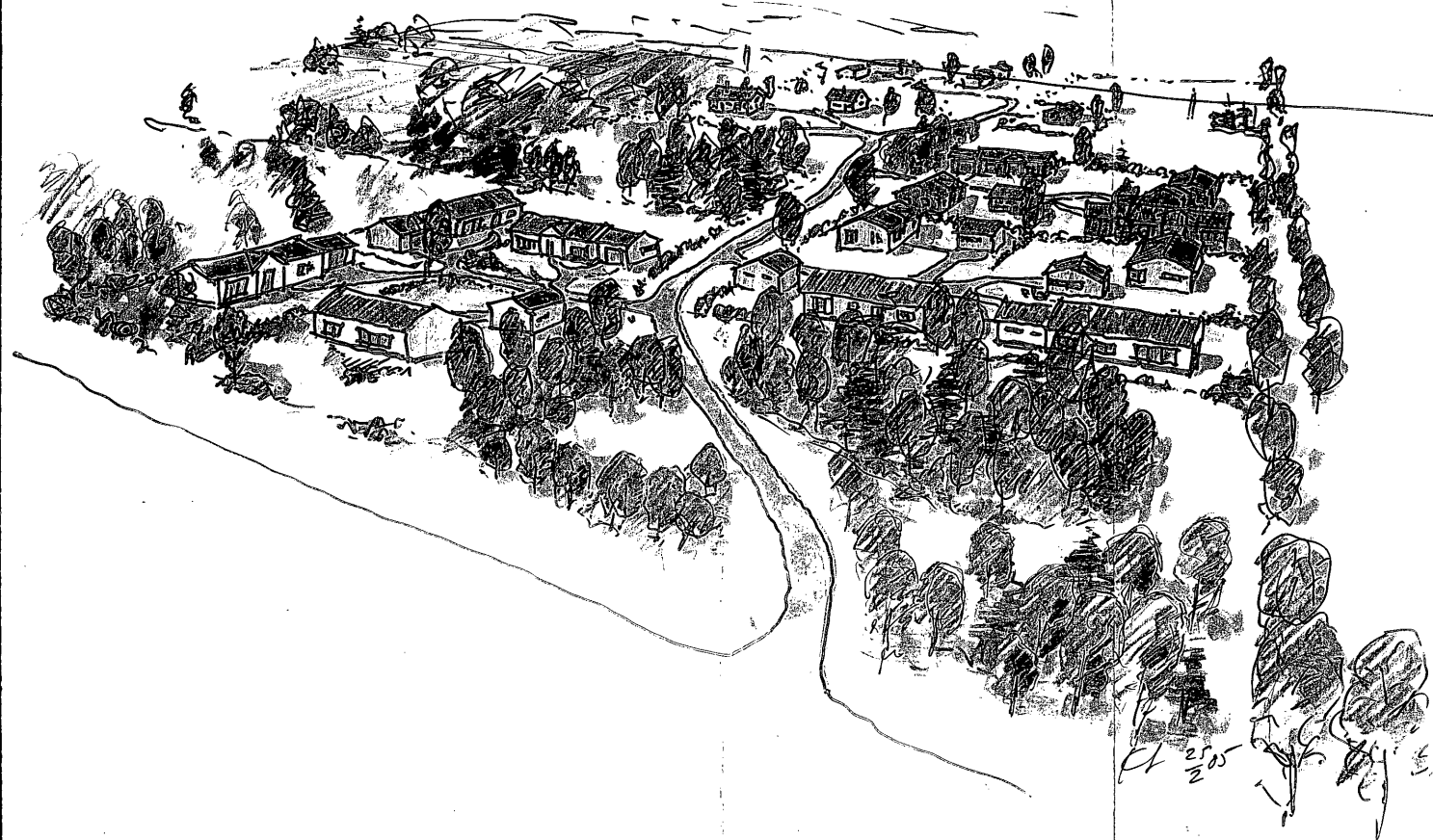
9-149 B1

Omega = 0.000000



PUNKTANS BETECKNINGAR

| Symbol | Meaning |
|--------|--------------------------------------|
| 1 | 1. Single-story and 2. Two-story |
| 2 | 2. Single-story and 3. Two-story |
| 3 | 3. Single-story and 4. Two-story |
| 4 | 4. Single-story and 5. Two-story |
| 5 | 5. Single-story and 6. Two-story |
| 6 | 6. Single-story and 7. Two-story |
| 7 | 7. Single-story and 8. Two-story |
| 8 | 8. Single-story and 9. Two-story |
| 9 | 9. Single-story and 10. Two-story |
| 10 | 10. Single-story and 11. Two-story |
| 11 | 11. Single-story and 12. Two-story |
| 12 | 12. Single-story and 13. Two-story |
| 13 | 13. Single-story and 14. Two-story |
| 14 | 14. Single-story and 15. Two-story |
| 15 | 15. Single-story and 16. Two-story |
| 16 | 16. Single-story and 17. Two-story |
| 17 | 17. Single-story and 18. Two-story |
| 18 | 18. Single-story and 19. Two-story |
| 19 | 19. Single-story and 20. Two-story |
| 20 | 20. Single-story and 21. Two-story |
| 21 | 21. Single-story and 22. Two-story |
| 22 | 22. Single-story and 23. Two-story |
| 23 | 23. Single-story and 24. Two-story |
| 24 | 24. Single-story and 25. Two-story |
| 25 | 25. Single-story and 26. Two-story |
| 26 | 26. Single-story and 27. Two-story |
| 27 | 27. Single-story and 28. Two-story |
| 28 | 28. Single-story and 29. Two-story |
| 29 | 29. Single-story and 30. Two-story |
| 30 | 30. Single-story and 31. Two-story |
| 31 | 31. Single-story and 32. Two-story |
| 32 | 32. Single-story and 33. Two-story |
| 33 | 33. Single-story and 34. Two-story |
| 34 | 34. Single-story and 35. Two-story |
| 35 | 35. Single-story and 36. Two-story |
| 36 | 36. Single-story and 37. Two-story |
| 37 | 37. Single-story and 38. Two-story |
| 38 | 38. Single-story and 39. Two-story |
| 39 | 39. Single-story and 40. Two-story |
| 40 | 40. Single-story and 41. Two-story |
| 41 | 41. Single-story and 42. Two-story |
| 42 | 42. Single-story and 43. Two-story |
| 43 | 43. Single-story and 44. Two-story |
| 44 | 44. Single-story and 45. Two-story |
| 45 | 45. Single-story and 46. Two-story |
| 46 | 46. Single-story and 47. Two-story |
| 47 | 47. Single-story and 48. Two-story |
| 48 | 48. Single-story and 49. Two-story |
| 49 | 49. Single-story and 50. Two-story |
| 50 | 50. Single-story and 51. Two-story |
| 51 | 51. Single-story and 52. Two-story |
| 52 | 52. Single-story and 53. Two-story |
| 53 | 53. Single-story and 54. Two-story |
| 54 | 54. Single-story and 55. Two-story |
| 55 | 55. Single-story and 56. Two-story |
| 56 | 56. Single-story and 57. Two-story |
| 57 | 57. Single-story and 58. Two-story |
| 58 | 58. Single-story and 59. Two-story |
| 59 | 59. Single-story and 60. Two-story |
| 60 | 60. Single-story and 61. Two-story |
| 61 | 61. Single-story and 62. Two-story |
| 62 | 62. Single-story and 63. Two-story |
| 63 | 63. Single-story and 64. Two-story |
| 64 | 64. Single-story and 65. Two-story |
| 65 | 65. Single-story and 66. Two-story |
| 66 | 66. Single-story and 67. Two-story |
| 67 | 67. Single-story and 68. Two-story |
| 68 | 68. Single-story and 69. Two-story |
| 69 | 69. Single-story and 70. Two-story |
| 70 | 70. Single-story and 71. Two-story |
| 71 | 71. Single-story and 72. Two-story |
| 72 | 72. Single-story and 73. Two-story |
| 73 | 73. Single-story and 74. Two-story |
| 74 | 74. Single-story and 75. Two-story |
| 75 | 75. Single-story and 76. Two-story |
| 76 | 76. Single-story and 77. Two-story |
| 77 | 77. Single-story and 78. Two-story |
| 78 | 78. Single-story and 79. Two-story |
| 79 | 79. Single-story and 80. Two-story |
| 80 | 80. Single-story and 81. Two-story |
| 81 | 81. Single-story and 82. Two-story |
| 82 | 82. Single-story and 83. Two-story |
| 83 | 83. Single-story and 84. Two-story |
| 84 | 84. Single-story and 85. Two-story |
| 85 | 85. Single-story and 86. Two-story |
| 86 | 86. Single-story and 87. Two-story |
| 87 | 87. Single-story and 88. Two-story |
| 88 | 88. Single-story and 89. Two-story |
| 89 | 89. Single-story and 90. Two-story |
| 90 | 90. Single-story and 91. Two-story |
| 91 | 91. Single-story and 92. Two-story |
| 92 | 92. Single-story and 93. Two-story |
| 93 | 93. Single-story and 94. Two-story |
| 94 | 94. Single-story and 95. Two-story |
| 95 | 95. Single-story and 96. Two-story |
| 96 | 96. Single-story and 97. Two-story |
| 97 | 97. Single-story and 98. Two-story |
| 98 | 98. Single-story and 99. Two-story |
| 99 | 99. Single-story and 100. Two-story |
| 100 | 100. Single-story and 101. Two-story |
| 101 | 101. Single-story and 102. Two-story |
| 102 | 102. Single-story and 103. Two-story |
| 103 | 103. Single-story and 104. Two-story |
| 104 | 104. Single-story and 105. Two-story |
| 105 | 105. Single-story and 106. Two-story |
| 106 | 106. Single-story and 107. Two-story |
| 107 | 107. Single-story and 108. Two-story |
| 108 | 108. Single-story and 109. Two-story |
| 109 | 109. Single-story and 110. Two-story |
| 110 | 110. Single-story and 111. Two-story |
| 111 | 111. Single-story and 112. Two-story |
| 112 | 112. Single-story and 113. Two-story |
| 113 | 113. Single-story and 114. Two-story |
| 114 | 114. Single-story and 115. Two-story |
| 115 | 115. Single-story and 116. Two-story |
| 116 | 116. Single-story and 117. Two-story |
| 117 | 117. Single-story and 118. Two-story |
| 118 | 118. Single-story and 119. Two-story |
| 119 | 119. Single-story and 120. Two-story |
| 120 | 120. Single-story and 121. Two-story |
| 121 | 121. Single-story and 122. Two-story |
| 122 | 122. Single-story and 12 |





ÄC-KONSULT AB
TELEFON 016-51 74 00 TELEFAX 016-51 74 05
ESKILSGATAN 11 C 633 56 ESKILSTUNA
Reg.nr. 556234-4779

49

| | |
|--|-----------------|
| STRÄNGNÄS KOMMUN
Samhällsbyggnadskontoret | |
| 2005-01-13 | |
| Dokument
95/04 | Dokument
214 |

VA-utredning att ingå i detaljplan för fastigheten DALBY 4:3 Aspö,
Strängnäs Kommun.

BETÄNKANDE

Området ligger öster om Aspö kyrka ca 500 m från Rv 55 och ca 13 km norr om Strängnäs.

Allmänt

Aktuellt område är för närvarande föremål för detaljplanläggning. Föreliggande va-utredning avser att visa planerad lösning av vatten- och avloppssystemet inom planområdet.

Förslaget till detaljplan är upprättad av MAF Arkitektkontor i Luleå med senaste revidering 2004-12-06. Detta planförslag har legat till grund för upprättande av va-utredningen.

Inom föreslagen detaljplan planeras en bebyggelse med 16 frilagda enbostadshus, vilken mängd har varit underlaget för dimensionering av vatten- och avloppsanläggningen.

Området ligger utom kommunens verksamhetsområde. Va-anläggningen kommer att utformas som en enskild anläggning och ingå i en blivande samfällighetsförening. Denna förening kommer att anlägga, driva och underhålla va-ledningar och vägar samt ev. grönområden m.m. Samfällighetsföreningen upprättas lämpligen i samband med den formella fastighetsbildningen.

Ritning

Till detta betänkande hör ritning nr VA 3939 utvisande förslaget till va-lösning, med ledningsdragning, reningsverk, pumpstation och vattentäkt med vattenverk. Ritningen är daterad 2005-01-10.

Lägen kan komma att ändras något och ev andra smärre justeringar göras i samband med detaljprojektering före entreprenadens påbörjande.

Lokalisering

Inom planområdet är en tomt bebyggd med ett bostadshus och ett hus för handelsändamål. Denna tomt har en egen (relativt ny) enskild avloppsanläggning med markinfiltration samt en egen vattentäkt.

I områdets västra del består marken, under humuslagret, av en översvallad siltig sand på lera och morän. Mot öster sjunker markytan och övergår till f.d åkermark med torrskorpelera på lösare lera. Geoteknisk undersökning har inte utförts, men kan bli nödvändigt före byggnationen. Särskilt när det gäller grundläggning av de tomter som ligger öster om infartsvägen.

Området har en lutning mot nord-ost. För att få självfall på samtliga ledningar och kunna undvika pumpning av avloppsvatten, har avloppsreningsverket placerats i, vad som i planförslaget angivits som "NATUR" i den nord-ostliga delen av planen. Därvid kan samtliga planerade bostäder anslutas till samma avloppsanläggning.

Den planerade ny vattentäkten orienteras till områdets syd-västra del, i den mark som anges som siltig sand. Bef. borrad brunn invid den bebyggda tomten, i närheten, ger god mängd vatten med hög kvalitet vilket tyder på att föreslaget läge på den nya brunnen är gynnsamt.

Ledningar

Huvudledningen för avlopp placeras längs östra tomtgränsen där man får ett naturligt fall mot läget för reningsverket. Anslutning från tomterna sker i tomtgränsen mellan resp. tomter. För detta ändamål kan man lägga ut ett u-område i tomtgränsen eller alternativt upprätta servitut för resp. brukare.

Även från området i nordväst ledes spillvatten till reningsverket via en ledning i öst-västlig riktning längs ett befintligt dike. Längs detta dike föreslås även en tillfartsväg till reningsverket.

Färskvatten

Färskvattenbehovet avses att tillfredsställas meddelst en borrad vattentäkt, vars föreslagna läge framgår av bilagda ritning nr Va 3939. Läget är så valt att brunnen ej skall påverkas av ytvatten eller andra ytliga föroreningar. Beroende på tillgången av vatten kan det bli nödvändigt att, dels borra två eller flera hål, dels anlägga ett mellanlager för att kunna garantera tillräcklig vattenmängd även under toppbelastningar morgon och kväll.

För anläggande av trycktank ev. reningsfilter, pumpar etc. erfordras ett mindre hus för vattenverket. Detta kommer att uppföras invid borrhålet.

Dagvatten

Yt- och takvatten skall om möjligt återföras till naturlig mark. Befintligt dike längs östra tomtgränsen skall, i möjligaste mån, nyttjas för dagvattenavledning. Dräneringsvatten från husgrunder bör avledas via ledning till samma dike eller möjligen till anlagt vägdike. Tak- och ytvatten bör i första hand omhändertas på resp. tomt. Skulle detta inte vara möjligt kan diket i öster nyttjas.

Reningsverk

Allt spillvatten kommer från hushåll eller likvärdigt. Något direkt industriavfall förväntas inte belasta avloppsanläggningen. Anläggningen kommer att mottaga spillvatten från 16 enbostadshus, vilket teoretiskt ger 80 personekvivalenter (Pe).

Med en förbrukning av 175 l/pe & dygn ger detta en belastning av 14 m³ per dygn. Med maximalt 10% inläckage behöver anläggningen dimensioneras för 15,5 m³ per dygn.

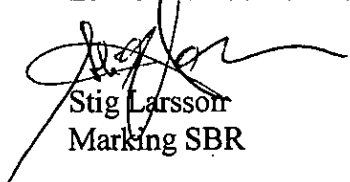
Reningsanläggningens dimensionering och parametrar i övrigt kommer att anges i samband med detaljprojekteringen före kommande anmälan till Miljökontoret.

Reningsverket kommer att bestå av slamavskiljare, biologisk enhet, kemsteg samt efterföljande polersteg (typ markbädd). Dessutom anlägges mindre slamavskiljare som föravslamning på vissa strategiska platser (3 st). Detta för att minska belastningen på ledningssystemet och huvudavslamningen i reningsverket.
(Reningsverkstyp: Bioclere)

Från polersteget avledes det renade vattnet till ett rensat utfalldike som delvis är utfört som ett täckdike. Recipient blir Mälaren.

Hela avloppsanläggningen inkl. reningsverket kommer att anläggas inom exploateringsområdet. Utfalldiket (gränsdiket) betjänar även andra fastigheter.

Eskilstuna 2005-01-10



Stig Larsson
Marking SBR