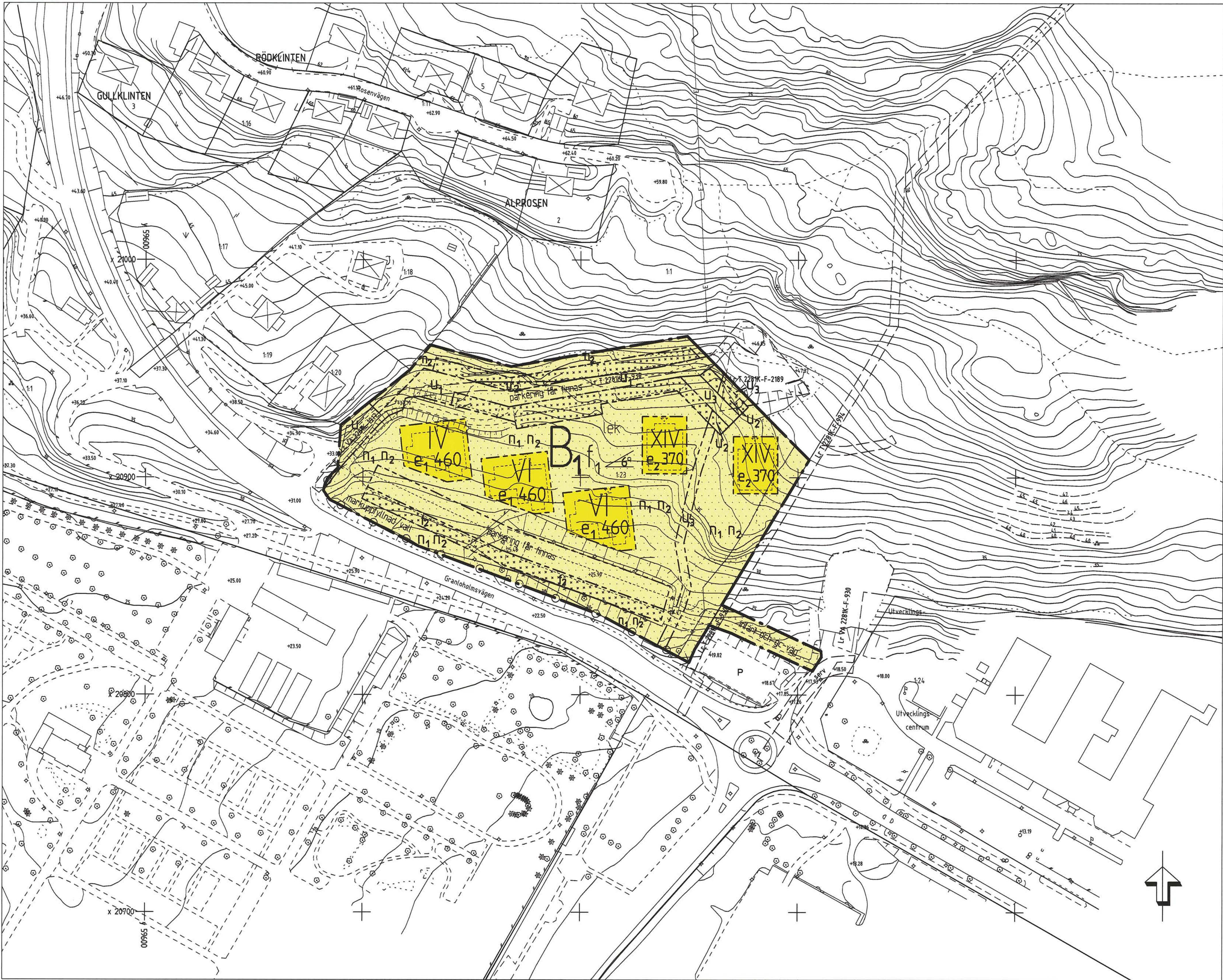




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns tillika användningsgräns
Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartermark

B₁ Bostäder, flerbostadshus

UTNYTTJANDEGRAD

e₁460 Största byggnadsarea i m²
e₂370 Största byggnadsarea i m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med uthus och garage
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar samt tillfartsväg till teleanläggning
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar och carports. Om carports byggs skall ett ledningschakt anläggas där ledningsrättsägare kan skydda och komplettera befintliga ledningar med reservör
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n₁ Parkkaraktär skall utvecklas
n₂ Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten
lek Lekplats får finnas
parkering Parkering får finnas
infart och gc-väg Infart och gc-väg får finnas

Utfart

Körbar utfart får inte anordnas

UTFORMNING; UTSEENDE

Utformning

IV/VI 4/6 våningar inklusive suterrängvåning
XIV 14 våningar inklusive suterrängvåning och indragen takvåning
Största taklutning i grader. Gäller inom hela planområdet
f₁ Krav på stadsbild och gestaltning är särskilt höga, se planbeskrivning under rubriken, Byggnadskultur och gestaltning. Gäller inom hela planområdet
f₂ Carport/garage skall utformas enligt principen tema med variation, se planbeskrivning under rubriken, Byggnadskultur och gestaltning

STÖRNINGSSKYDD

Markkuppeltnad/vall Markkuppeltnad/vall skall utföras som bullerskydd
Markkuppeltnad/vall/plank/carport skall utformas så att ekvivalentnivån för buller vid fasad ej överstiger 55 dB(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Illustrationer

Illustrationslinje
Illustrerad byggnad

Uppgifter om primärkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: Lokalt system Sundsvall 0 gon
Höjdsystem: Lokalt system Sundsvall
Kartblad: 45 B
Mål- och kartavdelningen i Sundsvall 2005-03-07

Inger Ericsson
Kartingenjör

DP-323

- PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR
- Fastighetsgräns
 - NORMMALM 1:23 Fastighetsbeteckning
 - Byggnader
 - Staket
 - Gata
 - Slätt
 - Löv- resp barrträd
 - Nivåkurvor
 - Rutnätspunkt

Detailplan för		ANTAGANDE	
KLINTEN Bostäder vid Norra Bergets fot Normalm 1:23 m fl Sundsvalls tätort		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		2006-01-11	SBN
		Antagande	
Upprättad 2005-03-07, Ändrad 2005-05-09, Reviderad 2005-12-30		2006-02-27	KF
Laga kraft		2006-03-27	
Jan Dahl planchef		Cecile Zeipel planarkitekt	Ann-Christin Stenström planingenjör
Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 m		DP-323	