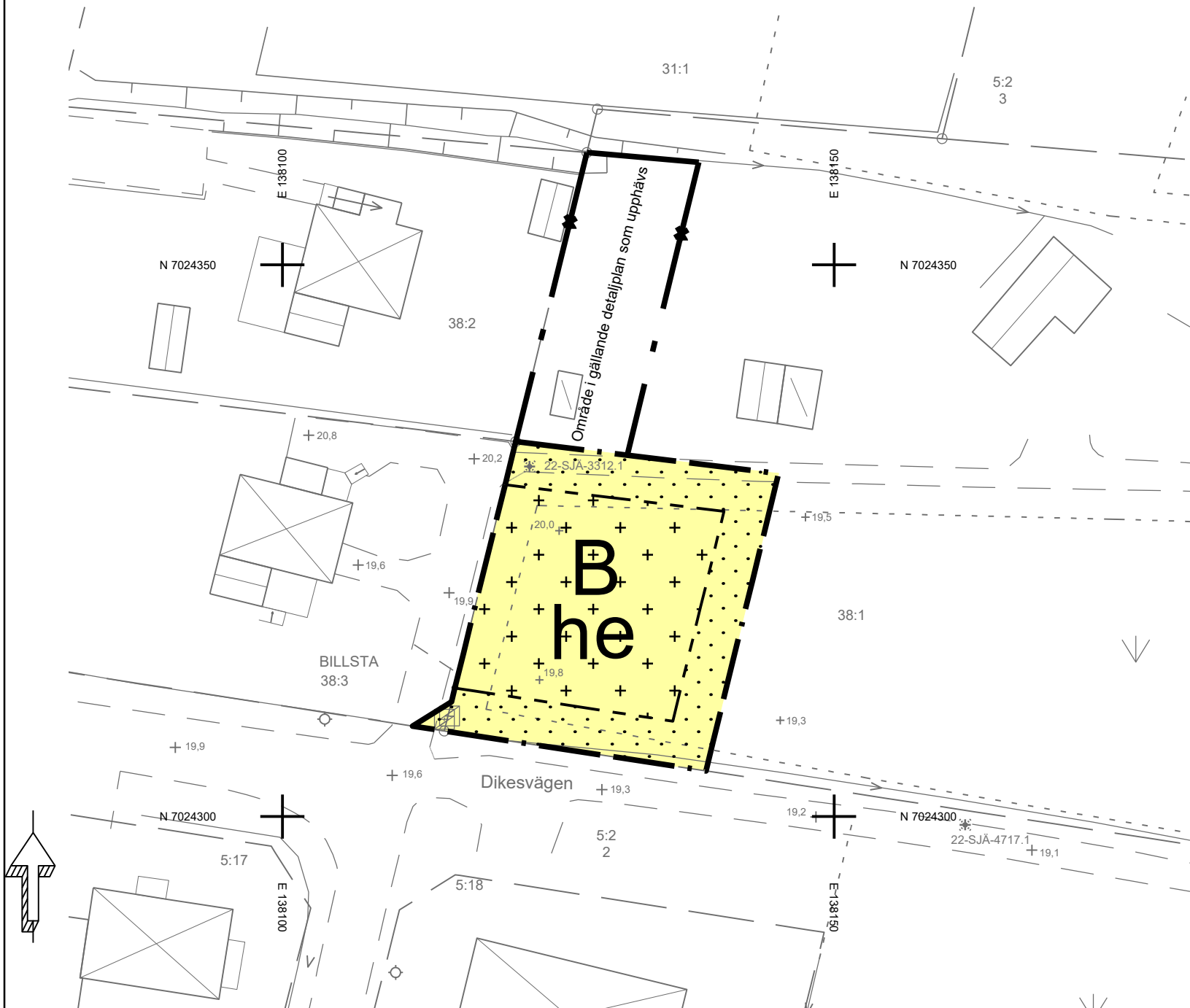
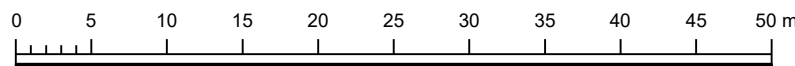




Uppgifter om grundkartan
Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta
Fastighetsredovisningen aktuell 2024-01-17
Koordinatsystem Sweref 99 18 45
Höjdsystem RH 2000
Mätklass II
Upprättad 23 januari 2023

- Grundkartans beteckningar
- Väggkant
 - Dike
 - Häck
 - - - - - Marktäcke
 - - - - - Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Traktnamn
 - Fastighetsbeteckning
 - Gränspunkt
 - Rättighet
 - Trappa
 - Transformatorstation
 - Markhöjder
 - Belysningsstolpe
 - Byggnader, fasadliv
 - Byggnader, tak
 - Slänt

Skala 1:500 (A3)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte försees med byggnad
- Marken får endast försees med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h Högsta nockhöjd är 5.0 meter

Utnyttjandegrad

- e Största byggnadsarea är 150 m²

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Utgående planområdesgräns

- Område som upphävs (del av Byggnadsplan för Billstaskolan, 2284K-P64/0917/1)



Detaljplan för del av Billsta 38:1

Örnsköldsviks kommun	Västernorrlands län	Beslutsdatum	Instans
LAGA KRAFT		Godkännande	
Upprättad 2024-06-21		Antagande	
Johanna Söderholm Chef planenheten	Amanda Berglin Planarkitekt	2024-05-23, § 65	SBN
		Laga kraft	
		2024-06-21	
		2284K-	
		P2024/3	