

Avskrift.

G U S T A F, med Guds Nåde, Sveriges
Götes och Vendes Konung.

Vår ynnest och nådiga benägenhet med Gud Allsmäktig!

I en till Kungl. Maj:t ingiven skrift har byggnadsnämnden i Åstorps municipalsamhälle anhållit om fastställelse å ett av municipalfullmäktige i nämnda samhälle vid sammanträde den 29 december 1927 antaget förslag till ändringar i och tillägg till stadsplanen för samhället jämte särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom ifrågavarande område, vilket förslag angivits å en av Allmänna ingenjörbyrån i november 1924 upprättad karta med därtill hörande beskrivning jämte bestämmelseförslag.

Till följd av särskilda remisser hava utlåtanden i ärendet avgivits den 19 juni 1928 av länsstyrelsen i Kristianstads län och den 26 juli 1932 av byggnadsstyrelsen, som därvid överlämnat, bland annat, av järnvägsstyrelsen den 28 maj 1930 till byggnadsstyrelsen avgivit yttrande i ärendet, ävensom handlingar, utvisande att fullmäktige dels vid sammanträden den 25 juni 1929, den 27 oktober 1930 och den 23 februari 1931 beslutit vissa ändringar i förslaget, dels ock vid sammanträde den 15 september 1931 beslutit, att de särskilda bestämmelserna skulle erhålla den lydelse härvid fogad bilaga utvisar.

För egen del har byggnadsstyrelsen anført bland annat, att på grund av nya byggnadsstadgan de särskilda bestämmelserna vore ofullständiga såtillvida att kvarteren för slutet byggnadssätt borde förses med bestämmelser angående tillåtet byggnadsdjup, räknat från byggnadslinjen mot gata eller förgård, samt i vad mån kvarterens inre delar skulle helt och hållet lämnas obebyggda eller få bebyggas med exempelvis uthus och dylika mindre byggnader, varjämte samtliga kvartersområden borde erhålla bestämmelser angående

minsta inbördes avstånd mellan skilda byggnader å samma tomt.

Med anledning av vad i ärendet förekommit finner Kungl. Maj:t, jämlikt 3 § stadsplanelagen av den 29 maj 1931, gott att för det område, som finnes angivet å ovan-nämnda, av Allmänna ingenjörbyrån år 1924 upprättade karta, fastställa sådan ändrad eller ny stadsplan jämte stadsplane-bestämmelser, som numera finnes åskådliggjord å samma karta med därtill hörande, av municipalfullmäktige den 15 september 1931 antagna bestämmelseförslag.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen att för vederbörande ortsmyndigheter framhålla an-
lägenheten av att stadsplanebestämmelserna snarast möjligt kom-
pletteras på sätt byggnadsstyrelsen föreslagit.

Slutligen förordnar Kungl. Maj:t, att de i kungörelsen den 18 juli 1928 (1928:307; 1931:372) meddelade föreskrifter om expediering av kartkopior icke skola i förevarande fall äga tillämpning.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse. Ovannämnda karta med tillhörande be-
skrivning och bestämmelseförslag överlämnas härjämte för att ve-
derbörande tillställas.

Stockholms slott den 26 augusti 1932.

Under Hans Maj:ts

Vår allernådigste Konungs och Herres frånvaro,

Dess tillförordnade regering:

N. Gärde

Sam Stadener

Ola Jeppsson

D. Hansén

/ C. Carlberg

Angående ändringar i och tillägg till stadsplanen för Åstorps municipalsamhälle.

Till Länsstyrelsen i Kristianstads län.

Förslag till särskilda bestämmelser i avseende å sättet för an-

vändande av byggnadskvarteren inom Åstorps municipalsamhälle.
(se en av Allmänna ingenjörbyrån år 1924 upprättad karta).

§ 1.

Å kvartersmark, som å kartan betecknats med svart punktering, får byggnad icke uppföras.

§ 2.

Å kvartersmark, som å kartan betecknats med bokstaven A, få icke uppföras andra byggnader än sådana, som äro avsedda för offentligt ändamål.

§ 3.

Å kvartersmark, som å kartan betecknats med B_{II}, B_{III}, B_{II}G och B_{III}G, skall huvudbyggnad uppföras i gatu- eller förgårdslinje och i gräns mot grannes tomt, såvida ej annorlunda är å kartan angivet. Byggnadsnämnden öger dock medgiva, att huvudbyggnad indrages från gräns mot grannes tomt, om ägare av tillgränsande tomter överenskomma att indraga sina byggnader från den gemensamma tomtgränsen, så att fria avståndet mellan byggnaderna bliver minst tolv (12) meter.

I övrigt gälla för dylik kvartersmark följande bestämmelser:

✓ 1) Å kvartersmark betecknad med B_{II} och B_{II}G får huvudbyggnad icke uppföras till mera än åtta (8) meters höjd till taklisten och icke innehålla flera än två (2) våningar, varjämte en tredjedel ($1/3$) av vindens yta må inredas till boningsrum.

Å kvartersmark betecknad med B_{III} och B_{III}G får huvudbyggnad icke uppföras till mera än elva (11) meters höjd till taklisten och icke innehålla flera än tre (3) våningar, varjämte en tredjedel ($1/3$) av vindens yta må inredas till boningsrum.

2) Uthus må icke uppföras till större höjd än tre (3) meter samt, därest de icke uppföras i grannes gräns, ej förläggas närmare sådan gräns än tre (3) meter.

3) Å kvartersmark betecknad med B_{II} och B_{III} får den sammanlagda arealen av å tomt uppförda byggnader icke uppgå

till mera än halva ($1/2$) arealen för mellantomt och två tredjedelar ($2/3$) för hörntomt.

Å kvartersmark betecknad med B_{II} och $B_{III}G$ (kvarteren 1 och 19), vilken hänföres till gammal stadsdel, får den sammanlagda arealen av å tomt uppförda byggnader uppgå till högst två tredjedelar ($2/3$) av tomts areal.

§ 4.

Å kvartersmark, som å kartan betecknats med bokstaven C och CG, skall huvudbyggnad uppföras fristående i gatu- eller förgårdslinje. Byggnadsnämnden äger dock medgiva, att byggnad uppföres i gräns mot grannes tomt, om ägare av tillgränsande tomter överenskomma att vardera uppföra sina huvudbyggnader i den gemensamma tomtgränsen, och under förutsättning, att byggnaderna uppföres så att de få utseende av en sammanhängande byggnad.

I övrigt gälla för dylik kvartersmark följande bestämmelser:

1) Huvudbyggnad får icke uppföras till mera än åtta (8) meters höjd till taklisten och icke innehålla flera än två (2) våningar, varjämte en tredjedel ($1/3$) av vindens yta må inredas till boningsrum.

2) Huvudbyggnads avstånd från grannes gräns skall, såvida densamma icke kopplas med grannes huvudbyggnad, vara sex (6) meter, vilket avstånd, försåvitt byggnadens höjd icke överstiger sex (6) meter, må kunna vara mindre, dock lägst fyra och en halv ($4\frac{1}{2}$) meter.

3) Uthus må icke uppföras till större höjd än tre (3) meter samt, därest de icke uppföres i grannes gräns, ej förläggas närmare sådan gräns än tre (3) meter.

4) Sammanlagda arealen av å tomt uppförda byggnader får icke uppgå till mera än en tredjedel ($1/3$) av tomtarealen. Inom kvarter 23 och 25, vilka hänföres till gammal stadsdel, må dock högst $2/3$ av tomt bebyggas.

§ 5.

Å kvartersmark, som å kartan betecknats med bokstaven D och D_I ,

skall huvudbyggnad uppföras fristående i gatu- eller förgårds-
linje. Byggnadsnämnden äger dock på särskilda skäl medgiva,
att byggnad förlägges i annat läge. Om tvenne grannar sig
därom ena, är det även tillåtet att koppla tvenne hus i tomt-
gräns, under förutsättning, att byggnaderna uppföras så,
att de få utseende av en sammanhängande byggnad.

I övrigt gälla för dylik kvartersmark följande
bestämmelser:

1) Huvudbyggnad får icke uppföras till mera än sju
och en halv ($7\frac{1}{2}$) meters höjd till taklisten och icke inne-
hålla flera än två (2) våningar, varjämte en tredjedel ($1/3$)
av vindens yta må inredas till boningsrum.

2) Uthus må icke uppföras till större höjd än två
och en halv ($2\frac{1}{2}$) meter samt, därest de icke kopplas med gran-
nes uthus, ej förläggas närmare grannes tomt än tre (3) meter.

3) Sammanlagda arealen av å tomt uppförda byggnader
får icke uppgå till mera än en tredjedel ($1/3$) av tomt-
arealen, förgårdar medräknade, inom den med D_I betecknade
kvartersmarken och en fjärdedel ($1/4$) av tomtarealen inom
den med D betecknade kvartersmarken, förgårdar oräknade.

§ 6.

Å kvartersmark, som å kartan betecknats med boksta-
ven E, få icke uppföras andra byggnader än sådana, som äro
avsedda för industriellt ändamål, dock må även boningshus an-
ordnas för den för byggnadernas och den industriella driftens
tillsyn och bevakning nödvändiga personalen.

§ 7.

Å kvartersmark (järnvägsområde), som å kartan be-
tecknats med bokstaven F, få endast byggnader för järnvägs-
ändamål uppföras. Delar av sådant område, som betecknats med
gul snedsträckning, skola hållas öppna för allmän gatutrafik
i enlighet med vad som närmare angives å kartan.

§ 8.

För bebyggande inom stadsplaneområdet gälla dess-
utom följande bestämmelser:

1) Läggas bottenvåningens golv på större höjd över om-
givande markens medelhöjd än en och en halv ($1\frac{1}{2}$) meter, räknas
källaren som våning.

2) Med undantag för kvartersmark betecknad med E får
icke byggnad uppföras eller inredas för industriellt ändamål. Hant-
verk anses dock icke som industri.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 26 augusti 1932

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Josef Fischer

Rätt avskrivet betyga:

Ingemar Briffler *Briffler*