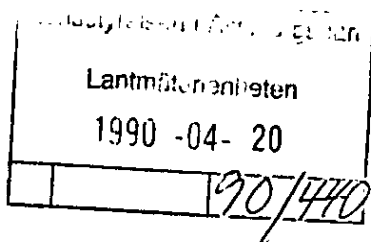


LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN
Planenheten



BESLUT

1990-04-17

2023-4596-90

Kopia till
Pärmen
Planenh 2 ex
Lantmeh 2 ex
Telekontoret

Byggnadsnämnden i
Lerums kommun
443 80 LERUM

Prövning enligt 12 kap 1 § PBL angående ändring av detaljplan för Berg 1:27 m fl, Stenkullens centrala industriområde, Lerums kommun

Byggnadsnämnden har den 15 mars 1990 antagit detaljplanen.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte pröva kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

=====

LAGAKRAFT

Såvitt framgår av här fört diarium har enligt 13 kap 2 § PBL inte något överklagande av byggnadsnämndens beslut kommit in till länsstyrelsen inom tre veckor från den dag kommunens antagandebeslut tillkännagivits på kommunens anslagtavla.

På grund härav får kommunens antagandebeslut anses ha vunnit laga kraft den 17 april 1990.

Detta datum skall enligt 12 § plan- och byggförordningen antecknas på planhandlingarna. Samtidigt får länsstyrelsen erinra om vad som anges i 5 kap 31 § andra stycket PBL om expediering av planhandlingar.

Monica Rudqvist
Monica Rudqvist

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Länsstyrelsen i Älvsborgs län	Drottninggatan 2	0521-70 000	3 51 85-8
Planenheten		Telefax	
462 82 VÄNERSBORG		0521-701 15	

Detaljplan för fastigheten Berg 1:27 m fl
STENKULLENS INDUSTRIOMRÅDE
 I Lerums kommun, Älvsborgs-län.

Särskilt utlåtande

Ett förslag daterat 1990-01-10 av rubricerad plan har varit föremål för samråd genom enkelt planförfarande enligt PBL 5:28. Förslaget har tillställts berörda parter för yttrande under tiden 1990-01-29--02-13. Vid samrådstidens utgång har sex yttranden inkommit. Dessa sammanfattas och kommenteras nedan. I de fall framförda synpunkter har medfört ändring av planen anges detta under rubriken KOMMENTAR/ÅTGÄRD.

SAMMANFATTNING

KOMMENTAR/ÅTGÄRD

1. Länsstyrelsen

(Skrivelse dat 1990-12-12)

Anser att genomförandebeskrivningen bör kompletteras beträffande hur planens intentioner säkerställs (avtal).

Har beaktats.

Huvudmannaskap för allmän plats anges i genomförandebeskrivningen.

Har beaktats.

2. Lantmäteriet

(Skrivelse dat 1990-02-05)

Har ingen erinran.

Har noterats.

3. Vattenfall

(Skrivelse dat 1990-02-05)

Har ingen erinran.

Har noterats.

4. Översiktlig planering

(Skrivelse dat 1990-02-21)

Ingen erinran.

Har noterats.

Anför att följande förändringar bör utföras:

- förgårdsmark införs i väster
- plushöjd anges för byggnads höjd
- bestämmelser och utformning mot väster med hänsyn till landskapet

Har noterats. Planen har ej ändrats. Föreslagna ändringar är av principiell betydelse och bör i så fall innebära en ändring av hela planen för Stenkullens industriområde. Syftet med aktuell planändring är att tillmötesgå behovet av utökad mark för vissa fastigheter och ej att skärpa bestämmelserna för industriområdet som helhet. Detta får prövas i annat sammanhang.

5. Tekniska kontoret
(Skrivelse dat 1990-02-15)

Vill utöka angivet u-område.

Har beaktats.

Vill ha u-området kompletterat med ledningsrättsavtal där vissa villkor förs in angående nivåer m m.

Har beaktats. Har angivits i genomförandebeskrivningen.

6. J Fredriksson Plast AB
(Skrivelse dat 1990-02-08)

Är orolig för hur marknivåerna mellan tomterna skall klaras (1:20 till 1:27).

Har noterats. Båda fastigheterna har efter ändring i planen givits rätt att bygga in till 4,5 m från fastighetsgräns. Aktuell nivåskillnad kan bli ca 4 m, varvid ca 2 m kan tas upp på respektive tomt (släntlutning 1:2). Överenskommelse kan träffas mellan markägarna om lämplig utformning (slänt, stödmur eller liknande). Marklov erfordras dock för schaktning eller fyllning som medför att höjdläget för tomt "ändras avsevärt" (PBL 8:9).

Undrar hur byggrätten påverkas. Vill ha samma rätt som grannen.

Har beaktats. Planen har ändrats så att fastigheten Berg 1:20 kan utökas åt väster i likhet med fastigheten Berg 1:27.

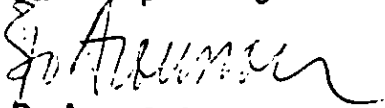
Elverket har muntligen ställt sig mycket tveksam till att medge allmän gångtrafik på vägen över fastigheten Berg 1:23. Däremot kan enstaka skötselfordon accepteras. Planen har därför ändrats i detta avseende.

Sammanfattning

Inkomna synpunkter har medfört att planen har ändrats vad gäller fastigheten Berg 1:27. Denna medges en utökning mot väster över tidigare parkmark. Härvid har ett särskilt område för transformatorstation (bef) förts in på plankartan. Berörda fastighetsägare har godkänt ändringen genom påteckning av plankartan. Tekniska kontoret och Elverket har vid förfrågan inte haft någon erinran.

Göteborg 1990-03-01

GF-Arkitekter
Samhällsplanering



Bo Aronsson
Arkitekt SAR