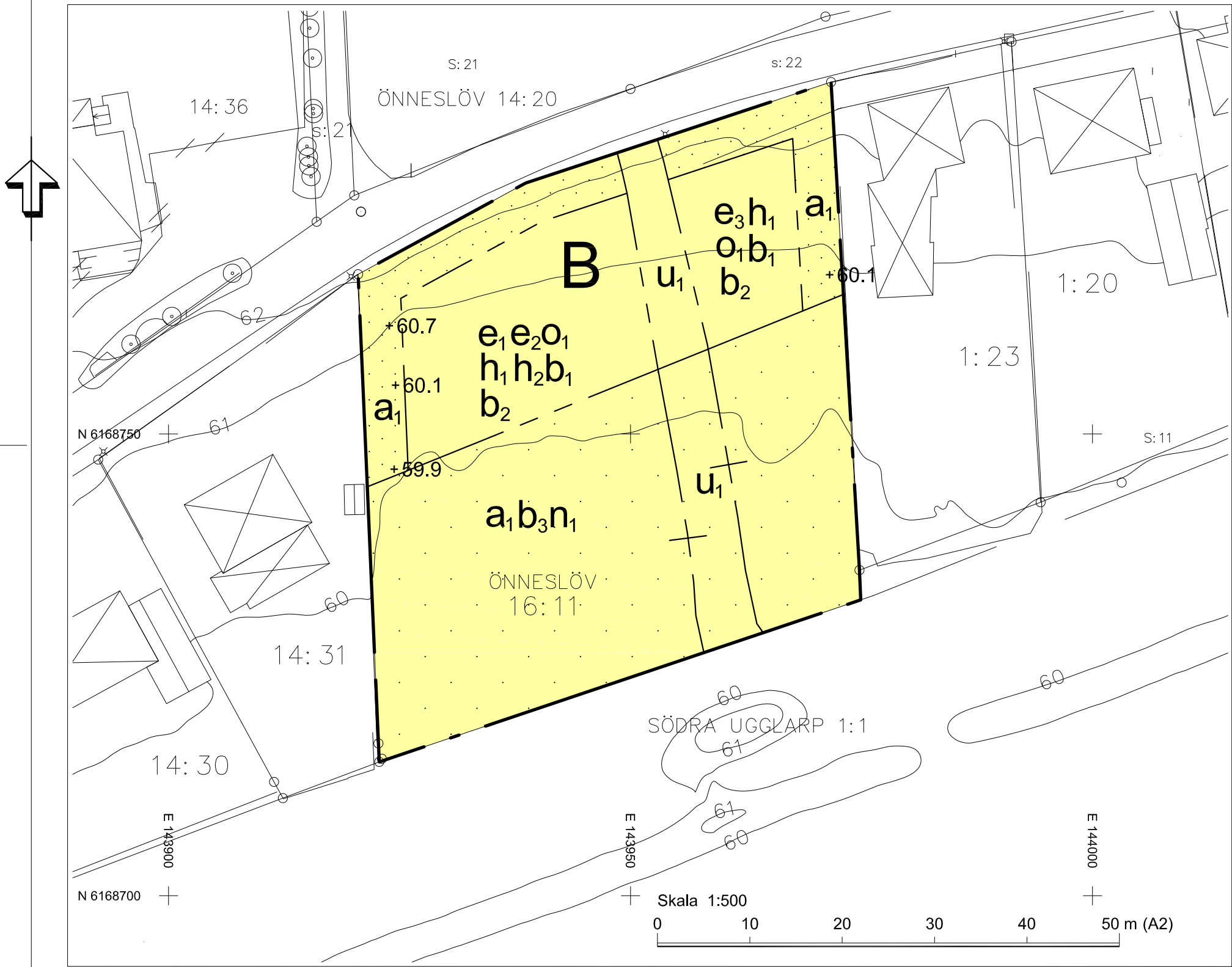




PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 8,5 meter
- h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4 meter

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 Markens höjd över angivet nollplan
- n₁ Markens höjd får inte ändras

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för underjordiska ledningar (begränsas delvis av sekundär egenskapsgräns)

Takvinkel

- o₁ Takvinkel för huvudbyggnad ska vara 45-48 grader

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas
- b₂ Lägsta nivå på färdigt golv för huvudbyggnad ska vara minst +61,2
- b₃ Minst 90 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största tillåtna BYA för huvudbyggnad är 150 kvm
- e₂ Största tillåtna BYA för komplementbyggnad är 50 kvm
- e₃ Största tillåtna BYA är 140 kvm

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för bygglovsbefriade åtgärder.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. planen får laga kraft.



ILLUSTRATION

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2023-06-15

Fastighetsredovisningen aktuell 2023-06-15
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- områdesgräns
- kvartersgräns
- fastighetsgräns med gränspunkt
- traktavsnitt med register-nummer för fastighet
- kvartersnamn med register-nummer för fastighet
- registernummer på tomt
- traktgräns
- traktgräns
- registrerad gemensamhetsanläggning
- registrerad samfällighet
- servitut
- samma fastighet på ömse sidor om linjen
- byggnad karterad efter huslivet
- byggnad karterad efter takkanten
- skärmtak resp trappa
- transformatorbyggnad
- stödmur
- häck resp mur
- staket med grind
- väg, gångväg
- järnvägsspår
- kantsten med rännstensbrunn
- slänt
- belysningsstolpe resp brunn
- träd
- rutnätspunkt
- teleledning i mark (ung läge) tillika ledningsrätt
- höjdkurvor
- avvägd höjd

- Huvudbyggnad
- Garage
- Infart/utfart
- Grönyta
- Nya träd
- Föreslagen fastighetsindelning

Orienteringskarta
över Dalby



Detaljplan för
Önnestöv 16:11
i Dalby



STANDARDFÖRFARANDE

Upprättad datum 2023-06-16 Genomförandetiden går ut 2028-09-26

Maria Milton planchef Jenny Lindström planingenjör Beata Szyszko Bibel kartingenjör

Stadsbyggnadskontoret, Lunds kommun

- ☐ SAMRÅD
- ☐ GRANSKNING
- ☒ ANTAGANDE

Antagen av BN
2023-08-24
Laga kraft 2023-09-26

PÅ 22/2021 1281K-P333