

R e s o l u t i o n.

Stadsfullmäktige i Östersunds stad har för fastställelseprövning till länsstyrelsen i Jämtlands län överlämnat ett av stadsplanearkitekten Bo Larsson i maj 1965 upprättat förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Söder i Östersund (kv. Vildgåsen m m) jämte till förslaget hörande beskrivning och bestämmelser.

Förslaget har varit utställt för granskning i laga ordning. Någon anmärkning mot förslaget har därvid icke anförts.

Förslaget har därefter antagits av stadsfullmäktige den 22 juni 1965.

Yttrande i ärendet har avgivits av länsarkitekten i länet.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 § byggnadslagen lagligt fastställa förslaget.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över denna resolution icke föras.

Östersund i landskansliet den 24 augusti 1965.

På länsstyrelsens vägnar:

Gunnar Hallmans

Claes Hammarskjöld

BESKRIVNING.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplane-karta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 16 februari 1945,

11 juli 1947, 10 januari 1957 och av länsstyrelsen i Jämtlands län den 24 april 1964.

Stadsplaneförslaget omfattar kvarteret Vildgåsen med omgivande gator samt del av kv. Långan och järnvägsområdet. Området är beläget mellan Bangårdsgatan i nordost och järnvägsområdet i sydväst samt mellan Freskvägen i sydost och kv. Långan i nordväst.

Kvarteret Vildgåsen ingår i ett förslag till stadsplan, som fastställdes av Kungl. Maj:t den 16 februari 1945, men härvid undantogs stadsplanebestämmelserna för bl.a. nu ifrågavarande kvarter.

Marken lutar tämligen starkt mot sydväst och nivåskillnaden mellan Bangårdsgatan och järnvägsområdet uppgår till c:a 5 meter.

Inom kvarteret finns en del äldre bebyggelse, bestående av en- och tvåfamiljshus av trä och med ringa värde.

HSB är ägare till stg 717, 730, 731, 732, 733 samt har genom avtal tillförsäkrat sig rätten att få förvärva övrig mark inom kvarteret utom stg 716. Av mark, som i stadsplaneförslaget tillföres kvarteret äger Östersunds stad gator och planteringar samt SJ den mark, som ligger mellan den i förslaget utgående Tjalmargatan och samma gatas nya läge i kvarterets västra hörn.

Tjalmargatans tidigare läge, Skottvallsgränd, planteringen mellan dessa gator och Övre Järnväggsgatan har i föreliggande förslag utgått. Områden för befintliga och planerade underjordiska ledningar samt kompletterande gathöjder har medtagits i förslaget.

Den föreslagna bebyggelsen omfattar utefter Bangårdsgatan tvåvåningshus med delvis inredd markvåning samt trevåningshus efter Tjalmargatan, Kvarteret beräknas inrymma 50 st. familjelägenheter samt 12 dubletter och 20 enkelrum avsedda som elevbostäder för invalider. Nettoexploateringsstalet är 0,5. Antalet redovisade bilplatser uppgår till 130 varav 36 i kallgarage, 5 av platserna är avsedda för invalidbilar. Utfart från garage och bilplatser sker mot Freskvägen i kvarterets södra hörn, med undantag för bilplatserna avsedda för invalidbilar, som har sin utfart mot Bangårdsgatan.

Planen har upprättats i samråd med länsarkitekt, SJ, elverket, DK:s ordförande, fastighetschef, byggnadschef samt HSB:s arkitektkontor.

I och med fastställelse av stadsplaneförslaget skall tidigare fastställda planer utgå.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Våningsantal

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

Mom. 2. Å med s betecknat område får, om terrängförhållandena äro lämpliga, markvåning inredas för bostadsändamål. Sådan inredd del av markvåning får dock ej upptaga större del än 50 % av byggnadens planyta.

§ 5.

Byggnads höjd.

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 2,6, 7,6 och 9,6 m.

Bestyrkes på tjänstens vägnar: