

Av den till förslaget hörande beskrivningen skulle här intagas följande

"BESKRIVNING.

Förslaget omfattar tätbebyggelsen vid Gullbrandstorps järnvägsstation å Väst kustbanan jämte omgivande mark, som enligt beslut av länsstyrelsen skall ingå i byggnadsplan.

För området gälla för närvarande utomplansbestämmelser.

Den planlagda marken består dels av ett öppet, ténligen plant område på ömse sidor om järnvägen, dels av en bergbunden och skogbeväxt sluttning, som är en utlöpare av Nyårsåsen. I bergen har här tidigare sténbrytning ägt rum i industriell skala.

Den befintliga tätbebyggelsen har vuxit upp i anslutning till järnvägsstationen och invid landsvägen Halmstad-Falkenberg, som framgår invid järnvägen å dess södra sida. Spridd bebyggelse finnes dessutom dels i områdets nordvästra del utmed den gamla landsvägen, dels på olika ställen å bergsluttningen.

Den nuvarande bebyggelsen utgöres av ungefär sjuttio bostadshus och andra huvudbyggnader.

Inom planområdet finnes förutom järnvägsstationen ett stations järnvägar tillhörigt omnibussgarage med verkstad.

Gullbrandstorp ingår i Harplinge kommun, där huvudorten är

Harplinge stationssamhälle.

Den allmänna vägen inom området skall enligt förefintligt förslag omläggas i ett sydligare läge utanför stationssamhället på sätt framgår av byggnadsplanekartan. I planen har efter samråd med vägförvaltningen räknats med en direkt anslutningsväg från stationssamhället till den nya landsvägen.

De tre plankorsningarna mellan järnvägen och befintliga vägar, varav två enskilda och en allmän, ha i förslaget ersatts med en enda plankorsning i nytt läge väster om järnvägsstationen. Samråd har härutinnan ägt rum med vederbörande baningenjör och med vägförvaltningen. Stationsområdet har i planförslaget givits en ny, mera regelbunden utformning än det nuvarande trekantiga området. Den erforderliga gränsregleringen bestämmas kunna genomföras i form av ägoutbyte. Överläggning har även beträffande stationsområdets utformning ägt rum med baningenjören på platsen.

Nya bostadsområden ha föreslagits å ömse sidor om järnvägen i anslutning till befintlig bebyggelse. Förslaget rymmer ungefär sextio nya tomtplatser, vilket beräknas motsvara behovet under en 20-årsperiod.

I planen har även reserverats mark för småindustri (Jm) samt för industri (J). Det sistnämnda området anses bland annat behöv-

ligt vid en önskvärd eventuell förflyttning av befintlig sågverksrörelse inom planområdet.

För allmänna byggnader och för handelsändamål ha vissa centralt belägna områden reserverats på sitt frångår av kartan. I anslutning hertill ha utlagts två tongplatser.

Område för idrottsplats har utlagts i områdets sydöstra del, där mark för ändamålet förvärfvats enligt preliminärt avtal.

Den förhärskande bostadsbebyggelsen utgöres av enfamiljshus och så beräknas bli förhållandet även i framtiden. I de centrala delarna föreslås bebyggelse i två våningar, i övrigt en våning jämte inredd vind.

I den nordvästra delen av planområdet, som utgör ett särskilt avloppsområde, föreslås ingen egentlig utvidgning av bebyggelsen utan endast en mindre komplettering av befintliga bebyggelsegrupper.

Plan för vattenförsörjning och avlopp har uppgjorts av Rietz' ingenjörbyrå. Samråd har ägt rum med distriktsingenjören för vatten och avlopp.

Fasta fornläningar ha icke påträffats inom planområdet."

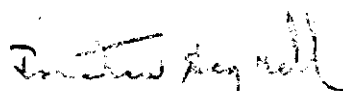
Planförslaget har varit i vederbörlig ordning utställt. Erinringar mot förslaget har inkommit från vissa markägare.

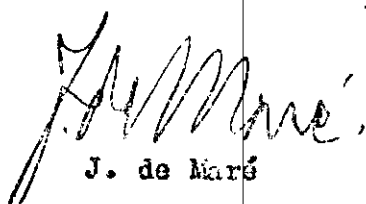
Länsarkitekten, överlantmätaren, vägförvaltningen, skogsvårdsstyrelsen i länet samt distriktsingenjören för vatten och avlopp har avgivit yttranden i ärendet.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 107 § byggnadslagen enligt dess lydelse före den 1 juli 1960, skäligt fastställa ifrågevarande byggnadsplan för Gullbrandstorp stationssamhälle i Harplinge kommun.

Därest saksägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall, icke åtnöjes med denna resolution, äger han jämlikt 150 § byggnadslagen att däruti hos Kungl. Maj:t söka ändring genom besvär, vilka vid övmentyr av talans förlust skola till Kungl. Kommunikationsdepartementet ingivas eller insändas inom en månad härafter.

På länsstyrelsens vägnar:


Torsten Segrell


J. de Maré

1461, HAR 51
III G2 142 53.

Länsstyrelsens i Hallands län resolution angående fastställelse av byggnadsplan för Gullbrandstorps stationssamhälle i Harplinge kommun;

efter anslag given Halmstad i landskansliet den 13 februari 1961.

Den 20 januari 1950 förordnade länsstyrelsen, att byggnadsplan skulle upprättas för visat område vid Gullbrandstorps järnvägsstation.

Därefter har för fastställelse hit ingivits ett av dåvarande distriktslantmätaren Henry Johansson år 1952 upprättat samt av arkitekten Gösta Fredblad i Halmstad i mars 1958 reviderat förslag till sådan plan, åskädliggjort å karta, jämte till förslaget hörande byggnadsplanebestämmelser av följande innehåll:

"BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mon. 1. Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.



Stämpel 10 kronor.

Byggnadsnämnden i Harplinge kommun (+ karta)

- c) Med H betecknat område får användas endast för handels-
ändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriän-
damål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägen-
heter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
Bostäder få dock anordnas i den utsträckning, som fordras
för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med Jn betecknat område får användas endast för småindustri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olä-
genheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för
tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål
samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och
trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- g) Med C betecknat område får användas endast för byggnader,
innehållande lokaler för hälso- och socialvård o.dyl.

Mon. 2. Specialområden.

- a) Med Ih betecknat område får användas endast för handels-
trädgårdsändamål och därmed samhörigt ändamål.

b) Med R1 betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

c) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mon. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mon. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

§ 4.

Tomtplats storlek.

Å med B eller Bj betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m^2 .

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta Å tomtplats.

Å tomtplats som omfattar med B eller Bj betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Å sådan tomtplats får högst en sjättedel bebyggas.

§ 6.

Våningsantal.

Mon. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Å med I betecknat område får därjämte vind inredas.

Mon. 2. Å områden utan angivet våningsantal får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 7.

Byggnads höjd.

Mon. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6 och 7,6 meter.

Mon. 2. Å övriga områden får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med B eller Bj betecknat område får huvudbyggnad icke innehålla flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.