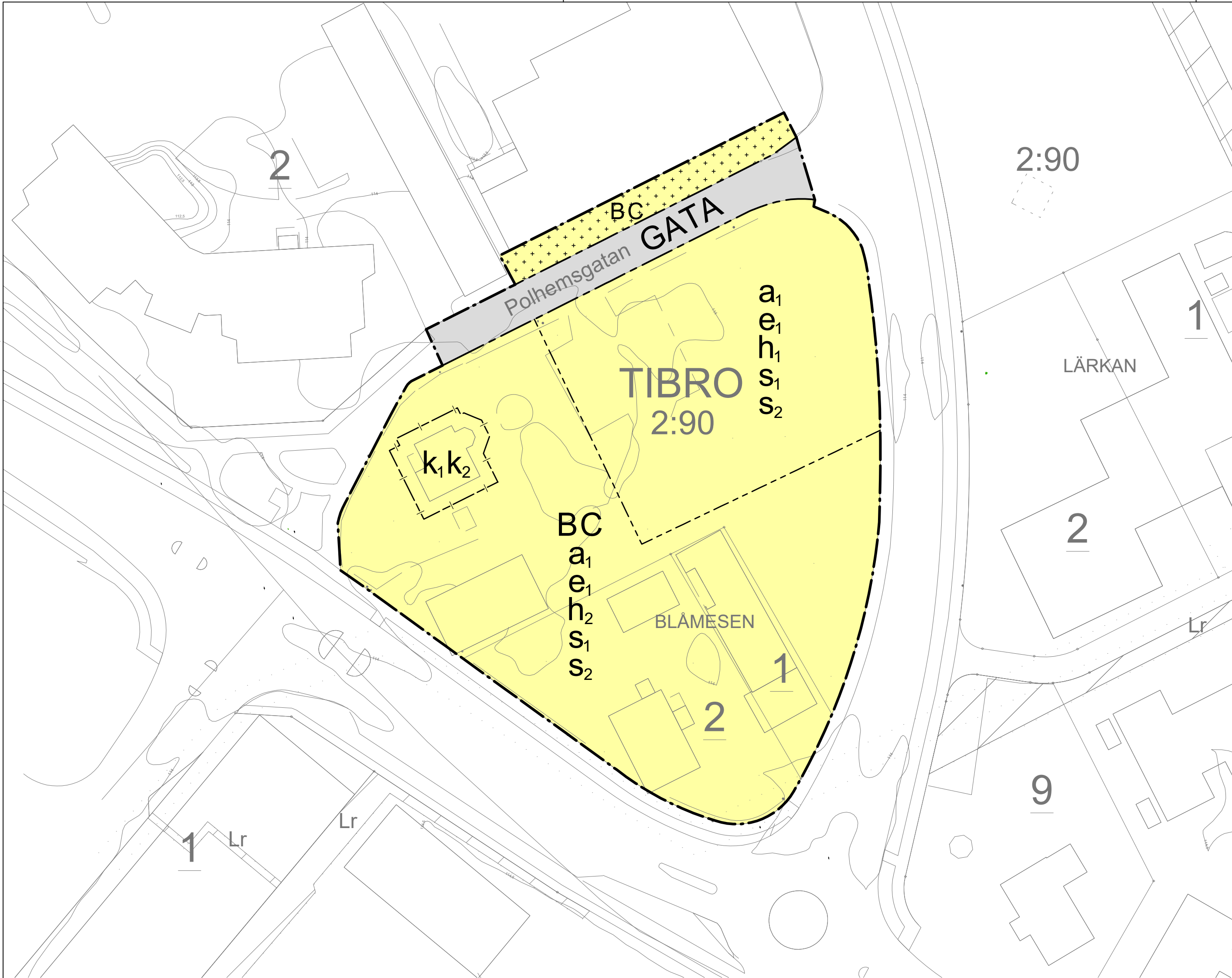
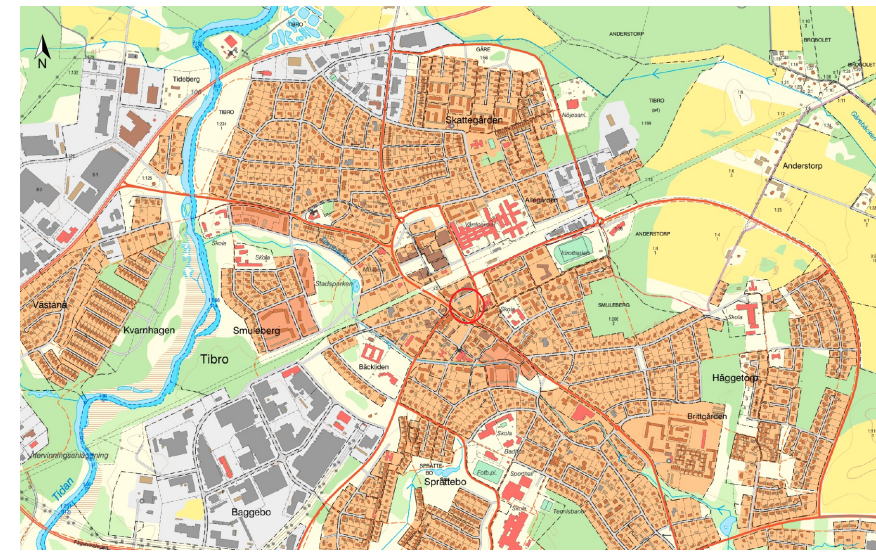
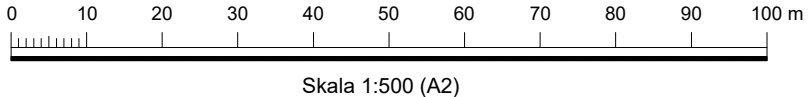


GRUNDKARTA
Kartan upprättad av Malak Malak, Plan- och byggavdelningen,
Tibro kommun
2025-08-14
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000



Planområdets lokalisering i Tibro

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Byggnaders användning

- s₁ Om trafikbuller överskrider 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad ska minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden samt där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden. För en bostad om högst 35 kvadratmeter gäller i stället att bullret inte ska överskrida 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnadens fasad.
- s₂ Om en eller flera uteplatser anordnas i anslutning till bostadsbyggnaden ska varje bostad ha tillgång till minst en (1) uteplats där 50 dBA ekvivalent ljudnivå, samt 70 dBA maximal ljudnivå vid uteplatsen inte överskrids.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 25 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd är 15 meter.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för bostadsanvändning förrän markens lämplighet säkerställs genom att markföroreningar avhjälpes eller skydds- eller säkerhetsåtgärder vidtagits.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

Varsamhet

- k₁ Kulturhistoriskt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär med avseende på volym, fasadmateriäl, samt detaljeringsnivå. För byggnaden väsentliga karaktärsdrag och värden ska tas tillvara vid ändring.
- k₂ Fönster ska till form, material, indelning och proportioner vara lika ursprungliga.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

ANTAGANDEHANDLING

TIBRO SAMHÄLLSBYGGNAD

DETALJPLAN FÖR KV BLÅMESEN, del av Tibro 2:90 m.fl. Tibro kommun

ANTAGEN: 2025-11-04

LAGA KRAFT: 2025-12-05

UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSBYGGNAD, OKTOBER 2025