

Anna Hansson

Afskrift.

III 8 2-10-53.

Utdrag ur protokoll, hållet hos Länsstyrelsen

i Västernorrlands län & landstämman i Härnösand

den 31 juli 1953.

S.B. Hos Länsstyrelsen hade Sjöviks Aktiebolag och Sunds Aktiebolag, båda i Sundsvall, uti en den 18 juni 1953 inkommen, av vederbörliga handlingar och kartor åtföljd ansökan anhållit om fastställelse av ett av lantmätaren Georg Östlund år 1953 upprättat förslag till byggnadsplan för delar av byarna Håde och Gista invid Stora Havstuviken i Ålnä kommun.

Efter samtliga av byggnadsplanen berörda samfundare godkänt planförslaget, hade sammanträde jämlikt 114 § byggnadsstadsplanen icke utlysts för behandling av ärendet och hade utställning av förslaget jämlikt 122 § samma stadsplan av samma anledning ej heller ansetts erforderlig.

I ärendet hade yttranden avgivits av byggnadsnämnden i Ålnä kommun, länsarkitekten, vägförvaltningen och överlantmätaren.

Vid ärendets förhandling denna dag meddelade Länsstyrelsen följande

B e s l u t.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa ifrågavarande som byggnadsplan för delar av byarna Håde och Gista invid Stora Havstuviken i Ålnä kommun betecknade plan/förslag (Havstuvikeplanen) vilket förslag - innehållande jämval byggnadsplanbestämmelser - avgivits å en av lantmätaren Georg Östlund år 1953 upprättad karta med

Utan avgift.

S.B.

Distriktslantmätaren

i Sundsvall under distrikt

tillhörande beskrivning.

Om fastställelsen skall kartan föres med bevis.

Såvitt skall till länsstyrelsen erlägga avgift till statsverket för
länsskiftens granskning av ärendet med sextiofem kronor.

Talen mot förestående beslut i vad det samma avser fastställelse av
byggnadsplan må jämlikt 150 § byggnadslagen ej föras.

Finge/

Talen mot beslutet i övrigt./föras hos Kammaren genom besvär, vilka
saken skulle ingivas eller på klagandens äventyr insändas till Kungl.
Kommunikationsdepartementet, därvid skulle iakttagas, att besvuren insända
till departementet, en enskild part är klagande, sist å fyrtiofemte dagen
och, om klagan föras av samgått, sist å sextiofemte dagen efter av beslutet
erhållen del, delgivningslagen ordföras.

Som ovan.

På tjänstens vägnar

Stig Svamstein

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Ed. Thorsberg

Förslag till byggnadsplan för delar av byarna Röde och Gista iAlnö socken och kommun av Västernorrlands län.Beskrivning.

Läge, naturförhållanden och bebyggelse. Det föreslagna byggnadsplaneområdet är beläget invid Stora Havstoviken på Alnöns utsida. Genom området löper den allmänna väg, som följer kusten runt hela Alnön.

Lutningsförhållandena äro goda mellan allmänna vägen och havet. Från vägen och inåt landet stiger terrängen kraftigt. Längst inne i viken finnes en sandstrand, som sträcker sig upp till allmänna vägen. I norr begränsas detta strandområde av en bäck, vilken året

Tillhör länsstyrelsens resolution beslut

den dag By D nr II 9 2-10-59 om är vattenförande. I övrigt utgöres området av skogsmark.
Härnösand i landskansliet den 31/7 1953.

På tjänstens vägnar:

A. H. H. H. H.

Inom planområdet och koncentrerat till Havstovikens inre del finnes redan ett flertal sommarstugor. De flesta av dessa äro belägna på ofri grund eller utgöra arrendestugor. Endast tre områden äro avskilda genom avstyckning. Behovet av dricksvatten är tillgodosett genom brunnar eller källor. Vattentäkt kan anordnas uppefter bäcken.

Utomplansbestämmelser.

För ifrågavarande del av Alnön har länsstyrelsen den 12 januari 1943 fastställt utomplansbestämmelser.

Planens omfattning och disposition.

Planområdet omfattar södra delen av udden norr om Stora Havstoviken och sträcker sig därifrån söderut utefter allmänna vägen till gränsen mot Bärängs by.

Vid planens utformning har i största möjliga utsträckning stranden inne i viken frilagts för bad. Planen medger att med undantag av två arrendetomter på badstranden avstycka de bebyggda tomtområdena. Ett 30-tal icke bebyggda tomtområden bildas. Vederbörlig hänsyn har tagits till att markägarna skola kunna utöva skogsdrift utan att nödgas köra över tomtområdena. Platser för parkering hava reserverats.

Byggnadsplaneområdet är av sådan storleksordning, att det med hänsyn till den stora efterfrågan på sportstugeområden på Alnön kan antagas vara bebyggt inom nära förestående framtid.

Vid kontakt med vederbörande militära chef har denna funnit att planens genomförande icke kommer att utgöra hinder mot försvaret.

Vissa myndigheters
yttrande

Landsantikvarien i länet har vidare funnit att ur de synpunkter riksantikvarieämbetet har att företräda något hinder mot förevarande planering icke föreligger.

Grundkartan är upprättad på fotogrammetrisk väg av Rikets Allmänna kartverk och baserar sig på flygningar verkställda i början av 1940-talet. Avvägningar hava gjorts på marken för att höjdkurvorna med tillräcklig noggrannhet skulle kunna ritas. Vidare har kartan genom terrester mätning kompletterats med de byggnader, som tillkommit efter flygningen.

Grundkartan

Byggnadsplanebestämmelser.

För byggnadsplaneområdet gälla jämlikt 141 § byggnadsstadgan föreskrifterna i 97 § byggnadsstadgan i den mån ej annat föreskrives i nedan angivna bestämmelser.

§ 1.

Med Ö Iv betecknat område får endast användas för bebyggelse, som äger samband med friluftsliv (fritidsbebyggelse).

Området får endast bebyggas med hus, som uppföras fristående med högst en våning jämte inredd vind till en största höjd av 5,5 meter.

Med V betecknat område utgör vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för båtbygg och bätthus.

§ 2.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas (förgårdsområde).

§ 3.

Tomtplats, som avses för bebyggande med böningshus, får icke givas mindre areal än 1500 m².

Då särskilda omständigheter föranleda därtill må mindre areal medgivas, dock ej under 1200 m².

§ 4.

Mom. 1. Å tomtplats får endast uppföras en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader; dock må byggnadsnämnden medgiva uppförandet av till huvudbyggnad hörande flygelbyggnad innehållande sovplatser.

Mom. 2. Å tomtplats får huvudbyggnad - i förekommande fall jämte flygelbyggnad - icke upptaga större areal än 60 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 25 m².

§ 5.

WC må icke anordnas. Avlopp för spillvatten i övrigt må icke anordnas med mindre anordningar för fettavskiljning utföras, varvid därjämte skall iakttagas, att spillvattnet icke utsläppes i med V betecknat område eller till detta område ledande bäckar och andra vattendrag.

Sundsvall den 10 april 1953.

Georg Östlund

Lantmätare.


Bestyrkes på tjänstens vägnar:

