

Beskrivning till förslag till ändring av stadsplan för stadsdelen Morö-
höjden i Skellefteå stad

upprättat å stadsarkitektkontorets planavdelning i december 1967

För planområdet gäller av länsstyrelsen den 31/12 1964 samt den 18/11 1965 fastställda stadsplaner.

Planförslaget avser i huvudsak en viss omdisposition av marken söder om kvarteret Smeden. I gällande stadsplan finns ett område söder om kvarteret Smeden utlagt för allmänt ändamål. Detta område var ursprungligen avsett för en låg- och mellanstadieskola. Sedermera har en viss omorganisation av skolväsendet gjorts, varvid ett område för en planerad centralskola har föreslagits öster om Silvervägen.

I föreliggande planförslag har sålunda området för allmänt ändamål utgått och området har istället reserverats för en barnstuga. I planändringen har samtidigt området för den planerade barnstugan placerats längre söderut strax norr om Tp-området för att erhålla nära kontakt med tillfartsväg söderifrån. Eftersom man ifråga om en barnstuga inte är i samma grad som för en skola beroende av plan mark för boll- och lekplaner torde omdispositionen av marken innebära enbart fördelar, då man bl a får bättre anslutning till befintligt gatunät.

Ett mindre område för en befintlig transformatorstation har avdelats strax väster om ovannämnda område. Transformatorstationen tillhör Skellefteå stads kraftverk och tillfartsväg till denna får anses tryggad genom att staden kommer att förvalta området för barnstugan.

Vissa smärre justeringar av bestämmelsegränsen har gjorts för kvarteren Myntet, Bägaren och Smeden för att ernå bättre överensstämmelse med befintliga förhållanden beträffande husplaceringen.

Ett område för fordonsparkering (Tp-område) söder om kvarteret Myntet har utgått, eftersom Tp-området väster om kvarteret Bägaren dimensionerats för att tillgodose parkeringsbehovet för resterande p-platser enligt 400 fordon/1000 inv. här använda planeringsnormer i kvarteren Bägaren och Myntet.

Norr om kvarteret Smeden är i gällande stadsplan ett Tp-område utlagt. Västra delen av detta område har emellertid tagits i anspråk för en panncentral och i planförslaget har ett särskilt område reserverats för detta ändamål. I gengäld har en mindre utvidgning av Tp-området norrut föreslagits.

Ingen ändring av gatusystemet har gjorts. Däremot har på grund av om-dispositionen av marken söder om kvarteret Smeden en viss omläggning skett av det interna gångstråket.

Skellefteå i december 1967

B. Brunnström
Stadsarkitekt

O. Eriksson-Olla

O. Eriksson-Olla

Tillhör Byggnadsnämndens
i Skellefteå beslut den 14/15 1968
§279 betygar

Ex officio: *Klaus Möller*

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 26/9 1968 . Umeå i lands-
kansliet som ovan.

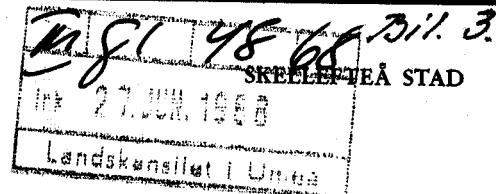
På tjänstens vägnar:

Ruth Burgman
Ruth Burgman

Byggnadsnämnden

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring
av stadsplan för stadsdelen MORÖ-
HÖJDEN i SKELLEFTÅ STAD
upprättat å stadsarkitektkontorets
planavdelning i december 1967.



Tillhör Byggnadsnämndens
i Skellefteå beslut den 14/5 1968

§ 279 betygar

Ex officio: *Kenns Möller*

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom 1. Byggnadskvarter

- a. Med Bs betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så prövas lämpligt må inredas lokaler för hantverk, garage och liknande samt för tvättstuga och dylik gemensamhetsanläggning.
- b. Med N betecknat område får användas endast för barnstuga lekstuga eller därmed jämförligt ändamål.
- c. Med By betecknat område får användas endast för värmecentral.

Mom 2. Specialområden

- a. Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Våningsantal

- Mom 1. Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom 2. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 5

Byggnads höjd

- Mom 1. Å med In eller IIIn betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5.0 och 10.4 meter.

SKELLEFTEÅ STAD

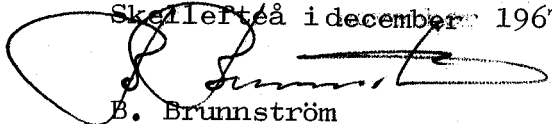
Mom 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 6

Exploateringstal

Med Bs och e jämte siffra i rektangel betecknat område får icke bebyggas i större omfattning än att förhållandet mellan den sammanlagda bruttovåningsytan inom tomt och tomtens yta uppgår till den i rektangeln angivna siffran.

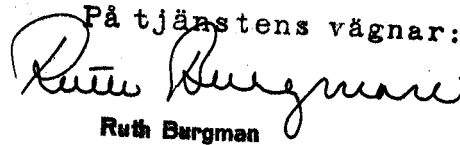
Skellefteå i december 1967


B. Brunnström
Stadsarkitekt


O. Eriksson-Olla

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 26/9 1968. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:


Ruth Bergman