

1951. 10. 5
Karlskrona
17 FEB 1952

Förslag till byggnadsplan för Johannishus stationssamhälle
i Hjortsberga socken.

B e s k r i v n i n g .

Planområdet är beläget vid Johannishus järnvägsstation och avser att i första hand ge plats för bostadsbebyggelse.

Vissa delar av en den 18 oktober 1928 godkänd avstyckningsplan, vari viss ändring godkänts den 20 mars 1939, beröres av förslaget.

Regionplan eller generalplan finnes ej.

Utomplansbestämmelser ha fastställts för hela Hjortsberga socken den 23 december 1948.

De allmänna vägar, som beröres, ha föreslagits förbättrade i fråga om sin sträckning.

Förslag till anläggning av ledningar för vatten och avlopp har upprättats.

Vad i 97 § 1 - 7 byggnadsstadgan är föreskrivet avses att gälla för planområdets bebyggande i den mån ej annat stadgas i till förslaget hörande bestämmelser.

Karlskrona den 5 oktober 1951.

E. Fernqvist
E. Fernqvist
Länsarkitekt

THINER HENSTYCKNING I KARLSKRONA
den 17/6 1952.
KARLSKRONA 17/6 1952.

Karlshellman

ARKITEKTKONTORET
KARLSKRONA

97. 7/6:2/112 Förslag till byggnadsplan för Johannishus stationssamhälle
i Hjortsberga socken.

14 FEB. 1922

Byggnadsplanebestämmelser.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med A betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2. Å med B betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte inredd vind.

§ 5.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 2. Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter.

§ 6.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfärt eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats.

Karlskrona den 5 oktober 1951.


E. Fernqvist
länssarkitekt

Tillhör länstyrelsens arkiv. Den 17/10 1952.
den denna dag i brevet 7896:2/1952.
Karlskrona 17/10 1952.

På länssarkitektens vägnar:
