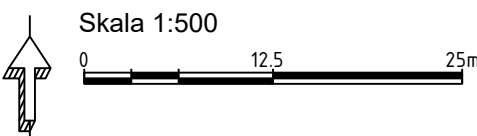
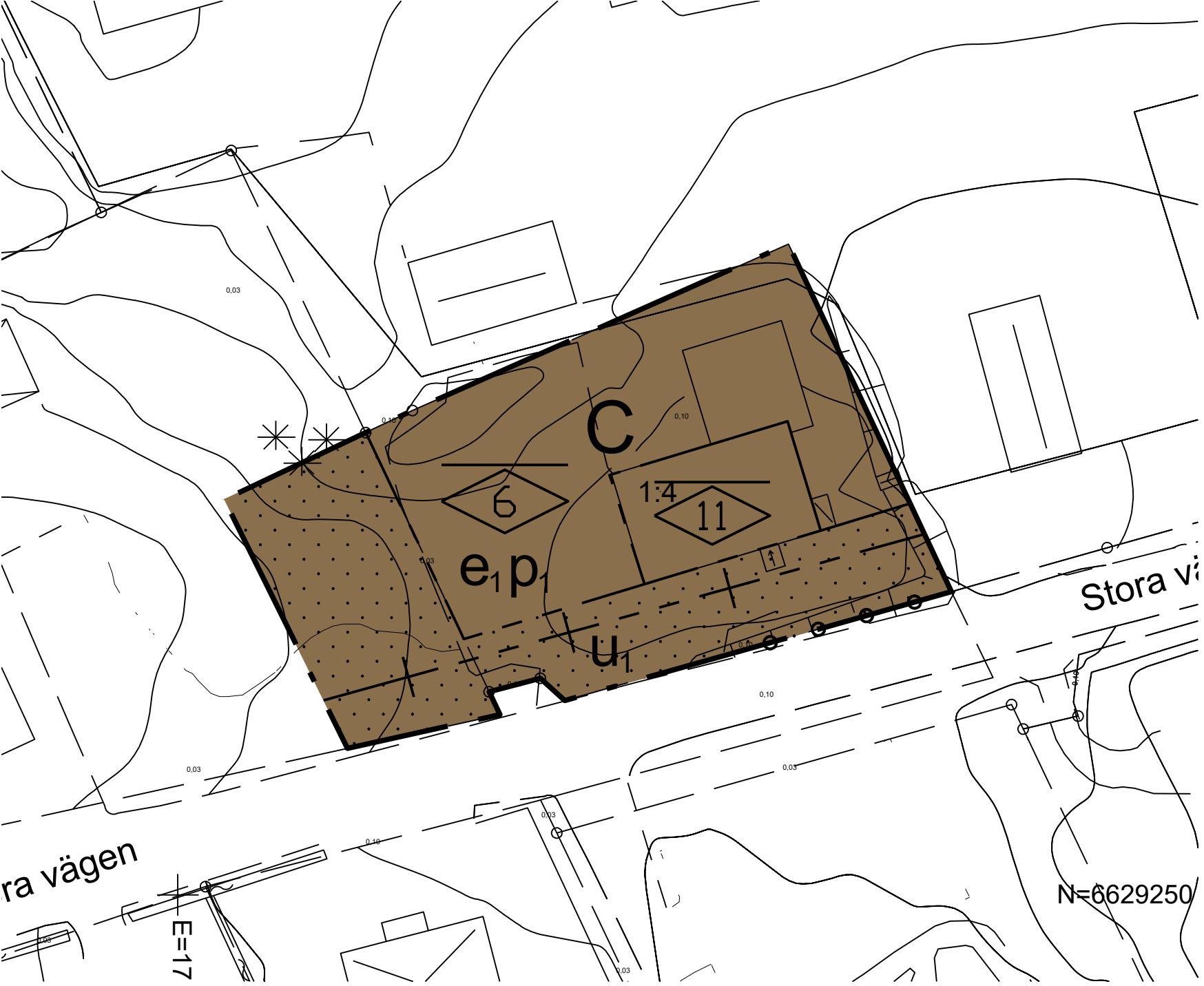


PLANKARTA



GRUNDKARTA  
Upprättad från digital primärkarta 2021-09-08  
Monica Gyulai  
Mätningssängör  
MÄLLERSTA 1:4 och  
MÄLLERSTA 1:22 del av

- BETECKNINGAR
- Trakgräns
  - Fastighetsgräns
  - Gränspunkt
  - Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
  - Bostad- resp. uthus, husliv
  - Bostad- resp. uthus, takkontur
  - Skärmtak resp. Transformationstation
  - Formlinje
  - Formlinje
  - Bestämmelser och rättighetsgränser
  - Staket resp häck
  - Lövsköld resp. barrsköld
  - Väglöst resp. karststen
  - Stent
  - RYMNINGEN
  - Traktnamn
  - Fastighetsbeteckning
  - Markhöjd
  - Koordinatkräys
- Teknisk beskrivning  
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630  
Koordinatsystem i höjd: RH2000  
Kortet innehåller detaljer med olika kvaliteter.  
Framställt genom nymätning och kopiering från kommunala primärkartan  
SKALA: 1:1000 A4L

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:  
Planbeskrivning, 2021-11-23  
Fastighetsförteckning, 2021-09-08  
Samrådsredogörelse 2021-11-02  
Utlåtande 2021-11-23  
Planavtal tas inte ut vid bygglov då planavtal finns.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Kvartersmark.** 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Bebyggandets omfattning**

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte försees med byggnad. Parkering från anläggas., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 1.5 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år efter planen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

Markreservat

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar., 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Upplysning

Innan markarbeten startar bör det säkerställas att inga cisterner eller annat från närliggande verkstad förekommer på den västra delen av planområdet som planeras för parkering. Utföraren av markarbetet bör ha beredskap för om någon markförorening påträffas vid grävning och vid misstanke om markförorening så ska det anmälas till tillsynsmyndighet.

|                                                                                       |  |                                 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------|--|
| ENKÖPINGS KOMMUN                                                                      |  | ANTAGANDEHANDLING               |  |
| Detaljplan för<br>Mällersta 1:4 och 1:22<br>Enköpings kommun - standardplanförfarande |  | Beslut om samråd<br>2019-06-05  |  |
|                                                                                       |  | Beslut om granskning            |  |
| Upprättad 2021-11-23                                                                  |  | KS Antagande<br>2022-01-25, § 8 |  |
| Patrik Holm<br>Planavdelningschef                                                     |  | Lina Eriksson<br>Planarkitekt   |  |
|                                                                                       |  | Laga kraft<br>2022-02-23        |  |
|                                                                                       |  | Genomförandetid<br>2027-02-23   |  |
|                                                                                       |  | Diarienummer<br>KS2019/237      |  |
|                                                                                       |  | Plannummer<br>2019/237          |  |
|                                                                                       |  | Utskriftsformat<br>A3           |  |