

större höjd än 3,5 meter.

BESKRIVNING.

Planområdets
belägenhet.

Området är beläget invid Fylleån, cirka 3 kilometer öster om Skedala station.

Nuvarande bygg-
nadsreglering.

Jämlikt resolution den 23 augusti 1951 har länsstyrelsen med stöd av den så kallade strandlagen utfärdat tillfälligt byggnadsförbud för fastighetens strandområde intill ett avstånd av 50 meter från Fylleåns strand.

Terrängför-
hållanden.

I sydvästlig-nordostlig riktning går genom områdets mitt ett högre bergsparti, som i planen markerats såsom allmän plats. Bergspartiet och även terrängen i övrigt är skogbeväxt. Stranden mot Fylleån är mycket brant.

Kommunika-
tioner.

Området nås med en befintlig väg från länshuvudvägen Halmstad - Ljungby. Från den befintliga vägen har två vägar planerats sydväst genom området på ömse sidor om det höga bergspartiet. Dessa planerade vägar följer till största delen befintliga mindre vägar eller gångstigar. Å ömse sidor om dessa vägar har tomtplatser utlagts på lämpliga ställen.

Rebyggelse.

Planområdet är avsett att användas för fritidsbebyggelse, och byggnad får icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och får icke upptaga större areal än 60 m². I byggnadsplanebe-

stämmelserna stadgas vidare, att byggnad, vars användande på-
kallar anläggandet av avloppsledning, icke får uppföras inom
området."

Samtliga av förslaget berörda markägare, utom Statens
Järnvägar såsom ägare till angränsande fastigheten Skedala 1⁴⁹,
ha skriftligen godkänt detsamma.

Kungl. Järnvägsstyrelsen har i infordrat yttrande förkla-

rat sig intet ha att erinra mot förslaget.

Länsarkitekten, överlantmätaren, vägförvaltningen, dist-

riktsingenjören för vatten och avlopp samt byggnadsnämnden och
kommunalnämnden i Simlångsdalens kommun ha avgivit yttranden i
ärendet.

Vidare har länsarkitekten hemställt om förordnande enligt

113 § byggnadslagen, avseende upplåtelse av obebyggd mark, som

i planförslaget utlagts till allmän plats.

Jämlikt 127 § byggnadsstadgan har markägaren lämnats till-

fälle att inom viss, numera förfluten tid inkomma med yttrande

över sistnämnda förslag, men har något dylikt yttrande icke hit

inkommit.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 107 § byggnadslagen, skä-

ligt fastställa ifrågavarande byggnadsplan för del av fastigheten Tofta 1⁵ i Snöstorps socken av Simlångsdalens kommun.

Vidare finner länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligen förordna, att ägaren till fastigheten ifråga skall utan ersättning upplåta de markområden, som i byggnadsplanen utlagts såsom allmän plats. Markområdena skola upplåtas, när de behöva tagas i anspråk för enligt byggnadsplanen avsett ändamål.

Jämlikt 123 § tredje stycket byggnadsstadgan samt 2 § första stycket i Kungl. kungörelsen den 21 november 1947 om expediering av beslut angående ändring i rikets indelning m.m. skall dels avskrift av denna resolution omedelbart tillställas Kungl. byggnadsstyrelsen, Kungl. lantmäteristyrelsen, länsarkitekten, överlantmätaren, distriktslantmätaren i Laholms distrikt och byggnadsnämnden i Simlångsdalens kommun, och dels, så snart ske kan, kopia av tillhörande karta med åtecknad beskrivning tillställas nämnda myndigheter.

För länsarkitektens granskning av detta ärende skall till statsverket utgå en avgift av 47 kronor.

Jämlikt 150 § byggnadslagen må klagan över denna resolu-

tion ej föras. För utgången av denna verksamhet till

Reimer Johansson i 21 nov 1944

Erik Rönquist

Östra 300, Söderström 1000

Cop

Rätt avskrivet; betygar

På tjänstens vägnar:

J. Linton

.Linton

Enligt denna utgången av denna verksamhet till

Reimer Johansson i 21 nov 1944

Enligt denna utgången av denna verksamhet till

Reimer Johansson i 21 nov 1944

Enligt denna utgången av denna verksamhet till

Reimer Johansson i 21 nov 1944

Enligt denna utgången av denna verksamhet till

Reimer Johansson i 21 nov 1944

Enligt denna utgången av denna verksamhet till

Reimer Johansson i 21 nov 1944

Enligt denna utgången av denna verksamhet till

Reimer Johansson i 21 nov 1944

F. D. år 1952.

Länsstyrelsens i Hallands län

Litt. E 4 nr 28.

resolution angående fastställelse av

byggnadsplan för del av fastigheten

Tofta 1⁵ i Snöstorps socken av Sim-

långsdalens kommun;

efter anslag given Halmstad i

landskansliet den 28 februari 1953.

Uti hit ingiven skrift har Hjalmar Söderberg, Ungborg, Marbäck, såsom ägare till fastigheten Tofta 1⁵ i Snöstorps socken anhållit om fastställelse av ett av arkitekten Bo Björkman i Halmstad år 1952 upprättat förslag till byggnadsplan för del av nämnda fastighet, åskädliggjort å karta, jämte till förslaget hörande byggnadsplanebestämmelser och beskrivning av följande innehåll:

"BYGGNADSPLANEBESTÄMMLER."

(I övrigt gälla särskilda bestämmelser enligt 141 och 97 §§ byggnadsstadgan).

§ 1.

INLEDANDE BESTÄMMEELSE.

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

Utan avgift.

Länsarkitekten (+ karta).

§ 2.

BYGGNADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 3.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK.

A med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m².

§ 6.

BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

A tomtplats som omfattar med B betecknat område får bebyggelsen icke upptaga större areal än 60 m².

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

A med I betecknat område får byggnad icke uppföras till

större höjd än 3,5 meter." och 3,5 meter höjd.

BESKRIVNING.

Planområdets
belägenhet.

Området är beläget invid Fylleån, cirka 3 kilometer öster om Skedala station.

Nuvarande bygg-
nadsreglering.

Jämlikt resolution den 23 augusti 1951 har länsstyrelsen med stöd av den så kallade strandlagen utfärdat tillfälligt byggnadsförbud för fastighetens strandområde intill ett avstånd av 50 meter från Fylleåns strand.

Terrängför-
hållanden.

I sydvästlig-nordostlig riktning går genom områdets mitt ett högre bergsparti, som i planen markerats såsom allmän plats. Bergspartiet och även terrängen i övrigt är skogbeväxt. Stranden mot Fylleån är mycket brant.

Kommunika-
tioner.

Området nås med en befintlig väg från länshuvudvägen Halmstad - Ijungby. Från den befintliga vägen har två vägar planerats sydväst genom området på ömse sidor om det höga bergspartiet. Dessa planerade vägar följer till största delen befintliga mindre vägar eller gångotigar. Å ömse sidor om dessa vägar har tomtplatser utlagts på lämpliga ställen.

Rebyggelse.

Planområdet är avsett att användas för fritidsbebyggelse, och byggnad får icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och får icke upptaga större areal än 60 m². I byggnadsplanbe-