

LÄNSSTYRELSEN  
Jämtlands län  
Länskansliet

Avskrift

SENARE

Datum

25.8.1969

Rf:s akt 1969

Inkom 6/9 1969

Dnr

III 61-9-69

SÖrande

Östersunds stad

Tal 394 313

Fastställelse av ändring av stadsplanen för del av stadsdelen  
Karlslund i Östersunds stad

Länsstyrelsen fastställer härigenom, med stöd av 26 § byggnads-  
lagen, ett av byggnadsnämnden i Östersunds stad efter stads-  
fullmäktiges bemyndigande den 27 maj 1969 antaget förslag till  
ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Karlslund (kvam-  
teren Fjällkon och Stöet), vilket förslag uppgjorts av stads-  
arkitekten Bo Larsson i april 1969. Förslaget omfattar karta  
och stadsplanbestämmelser med tillhörande beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan i och för sig  
ras över detta beslut, och skall bevis, att beslutet på grund  
därav vunnit laga kraft tecknas på kartan.

På länsstyrelsens vägnar

Guimar Hallmans

Ulf Förwall

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*B. Gunnarsson*

AW



ÖSTERSUNDS STAD  
STADSARKITEKTEN

Tillhör byggnadsnämndens i Östersund  
beslut den 4/4 1969, 9224, betyggar  
på nämndens vägnar

*Lars Bengtsson*

Förslag till  
ändring av stadsplanen  
för del av stadsdelen  
KARISLUND  
i ÖSTERSUND  
(kv:n Fjällkon och Stoet)  
uppgjort av stadsarkitekten i Östersund  
i april 1969

-----  
Stadsplanebestämmelser

-----  
Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan  
-----

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med Br betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Garage  
får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Å med Br betecknat område får byggnad uppföras antingen fristående eller  
sammenbyggd.

§ 4.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom. 1. Å tomt, som omfattar med Br betecknat område får vid fristående byggnadssätt endast en huvudbyggnad jämte en garagebyggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomt, som omfattar med Br betecknat område får rad- eller kedjehus icke upptaga större yta än  $130 \text{ m}^2$ , medan huvudbyggnad, som uppföres fristående eller kopplad icke får upptaga större yta än  $150 \text{ m}^2$ . Garagebyggnad får icke upptaga större yta än  $35 \text{ m}^2$ .

§ 5.

VÅNINGSANTAL

Å med II betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst 2 (två) våningar.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

Å med II betecknat område för huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter. Garagebyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER

Å tomt, som <sup>omfattar</sup> med Br betecknat område, får huvudbyggnad icke inrymma flera än högst 2 (två) lägenheter.

Östersund den 21 april 1969



Bo Larsson

Stadsarkitekt

XEROKOPIA

likalydande med originalet  
Beskrivet



*Lars Berdahl*

Beskrivning till  
förslag till  
ändring av stadsplanen  
för del av stadsdelen  
KARLSUND  
i ÖSTERSUND  
(kv:n Fjällkon och Stoet)  
uppgjort av stadsarkitekten i Östersund  
i april 1969

---

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i  
särskild handling (stadsplanebestämmelser).

---

Gällande stadsplaner har fastställts av länsstyrelsen i Jämtlands län den  
14 juli 1961 och 18 augusti 1967.

Planområdet omfattar kv:n Fjällkon och Stoet samt mellanliggande park-  
remsa och begränsas av Grindstugvägen, Jaktstigen, Eriksbergsvägen och  
det nya bostadsområdet å stg 1414 B för anställda vid Solliden.

Planförslaget har upprättats för att sammanlägga parkremsan mellan kv:n  
Stoet och Fjällkon med nämnda kvarter. Ägarna till tomterna kv. Stoet 1  
och kv. Fjällkon 5 avser att förvärva den sålunda uppkomna kvartersmarken  
för gemensamt bruk.

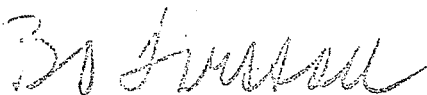
Erfarenheten har visat att behovet av allmän kontakt mellan stg 1414 B  
och Jaktstigen är obefintlig varför parkremsan lämpligen kan utgå.

I kv. Fjällkon finns i nu gällande stadsplan ett mindre område för han-  
dels- och bostadsändamål. Ifrågasvarande område är numera ianspråktaget

för enbart bostadsändamål, varför beteckningen H lämpligen bör utgå.

I och med fastställelse av stadsplaneförslaget skall tidigare fastställda stadsplaner i berörda delar upphöra att gälla.

Östersund den 21 april 1969



Bo Larsson

Stadsarkitekt

XEROKOPIA

likalydande med originalet

Beskrives: