

BESKRIVNING TILLHÖRANDE "FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR ETT FRITIDS-
OMRÅDE OMFATTANDE DEL AV FASTIGHETEN N Y S Ä T T R A 11¹ SAMT
FASTIGHETERNA N Y S Ä T T R A 11², 11⁷ - 11¹⁵ I VÄTÖ SOCKEN AV
LYHUNDRA KOMMUN OCH STOCKHOLMS LÄN".

Läge m.m.

Planområdet är beläget intill Vätösund och huvudsakligen söder om allmänna vägen till Vätö färja. Inom planområdet finnes 10 stycken tidigare avstyckade sommarfastigheter. Planområdet innehåller cirka 12,5 ha fast mark varav cirka 2,8 hektar belöper på de ovannämnda redan bildade fastigheterna. Genom området går en enklare ägoväg.

Terrängförhållanden och befintlig bebyggelse.

Terrängen är kuperad och består av bergbunden skogsmark. Vegetationen omfattar huvudsakligen barrskog. I norra delen av området finnes dock ett mindre åkerskifte samt ett glest skogbeväxt område, som tidigare utnyttjats för bete. Den i planområdet ingående marken synes sakna betydelse för jordbruket å fastigheten, som totalt innehåller 67,1 hektar, varav 11,0 hektar utgöres av åker, 4,0 hektar av kultiverat bete och 52,1 hektar av skogsmark och övrig mark.

Det fria strandområdet nedanför de redan bildade tomtplatserna är relativt smalt och består av branta berg. Stranden norr om färjeläget är något mera lättillgänglig och har tidigare utnyttjats som båtplats.

På de redan bildade fastigheterna har mindre sommarstugor uppförts. Omfattningen av bebyggelsen framgår av grundkartan.

Grundkarta.

Byggnadsplanen har upprättats på grundval av en av undertecknad åren 1961-62 genom ägomätning upprättad grundkarta.

Gällande bestämmelser.

För Lyhundra kommun gäller av länsstyrelsen den 2 mars 1961 utfärdade utomplansbestämmelser. I grannskapet finnes icke några fastställda byggnadsplaner för fritidsbebyggelse.

I planområdet ingående fastigheter.

I planområdet ingår dels del av fastigheten Nysättra 11¹ samt dels fastigheterna Nysättra 11², 11⁷ - 11¹⁵.

Planförslaget.

Vid upprättandet av planförslaget har hänsyn tagits till de befintliga fastigheterna. På grund härav har endast ett begränsat antal nya tomtplatser föreslagits. Dessa har förlagts i anslutning till den befintliga vägen. Denna är för närvarande av mindre god standard, men kan med mindre kostnader istandsättas. Anslutningen till allmänna vägen har föreslagits få något ändrat läge.

Strandområdet norr om färjeläget avses även i fortsättningen att utnyttjas för hamnändamål (båtplatser). För ett rationellt utnyttjande av detta område erfordras, att de blivande tomtägarna tillsammans med de fastighetsägare, som redan har servitutsrätt å området, bygger vissa gemensamma anläggningar såsom bryggor, slip och uppläggningsanordningar.

Vid anslutningen till allmänna vägen av ovannämnda ägoväg har reserverats plats för parkering. Denna parkeringsplats torde bl.a. erfordras för ägarna till de utanför området belägna fastigheterna, som tidigare erhållit servitutsrätt å det norr om färjeläget belägna strandområdet.

Ett område lämpat att iordningsställas till lekplats har föreslagits å betesmarken i områdets norra del.

För byggnadsplaneförslaget gäller följande ungefärliga uppgifter rörande arealfördelningen:

Byggnadsmark för fritidsbebyggelse (vari ingår

tidigare avstyckade fastigheterna Nysättra 11 ² ,	
11 ⁷ - 11 ¹⁵ med en sammanlagd areal av c:a 2,8 hektar)	4,6 ha
allmänna platser - parkområden, vägar, parkerings-	
område, lekplats	7,8 "
hamnområde	0,2 "
vattenområde	1,8 "
Summa	14,4 ha

Vattenförsörjning m.m.

Vattenförsörjningen inom området synes lämpligen böra ordnas genom anläggning av en djupborrad brunn. Å planförslaget har lämpligt läge föreslagits.

Avloppsledning må icke anläggas inom området. Särskild hälsovårdsordning bör utfärdas för området.

Samråd.

Byggnadsnämnden i Lyhundra kommun har den 10 mars 1961 besiktigat området och godkänt detsamma för viss begränsad exploatering. Planförslaget har sedermera godkänts av byggnadsnämnden vid sammanträde den 5 september 1961.

Samråd har vidare skett med biträdande länsarkitekt Folke Hjortzberg och vägingenjör Ingemar Wadsten. Bägge har förklarat sig icke ha något att erinra emot förslaget.

Norrtälje i februari 1962.

Åke Halldin

lantmätare

Tillhör Kommunalfullmäktiges i
Lyhundra beslut den 12/6 1962

§ 40

Lars Finde

Kommunalkamrer

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Malmsten