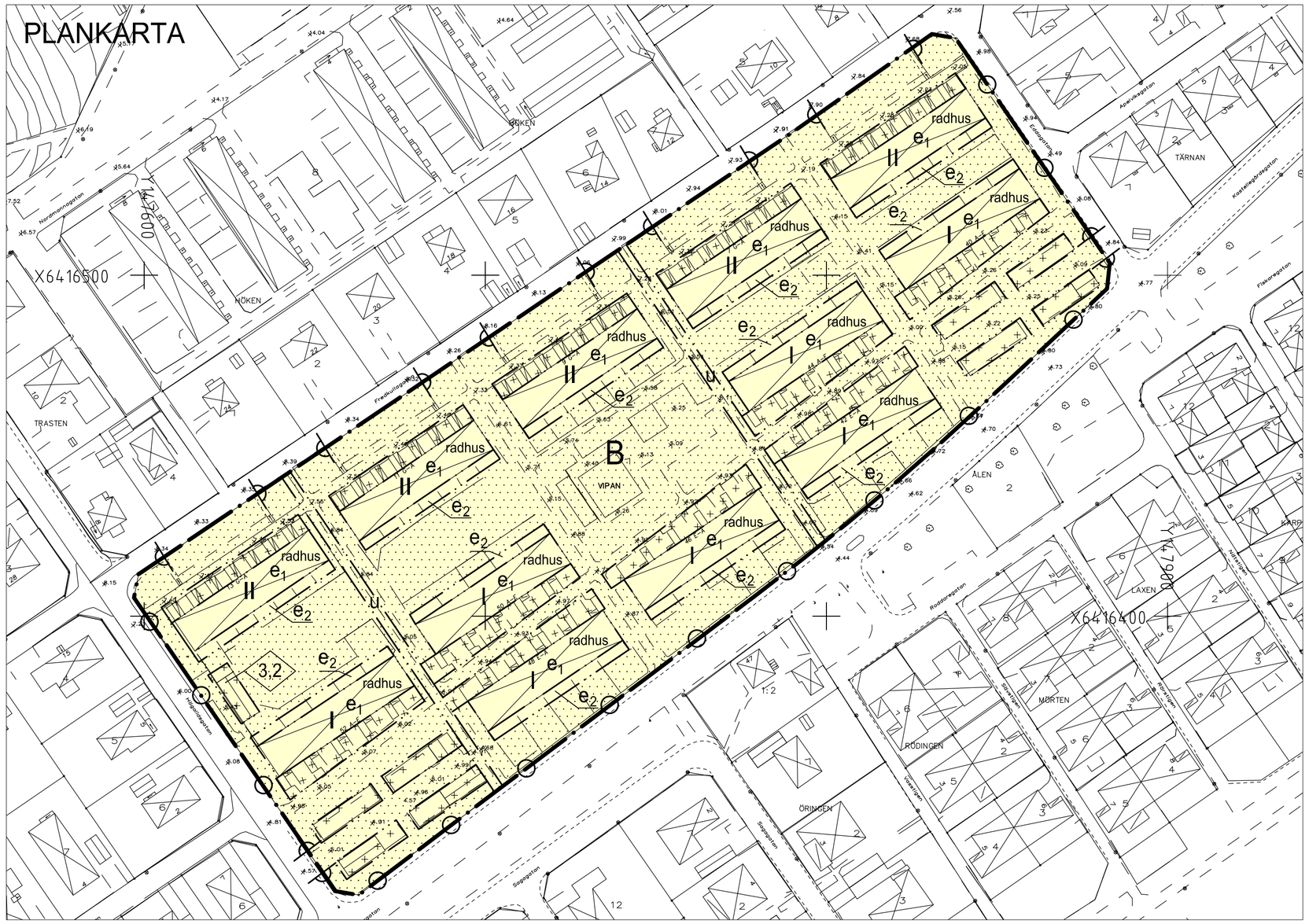
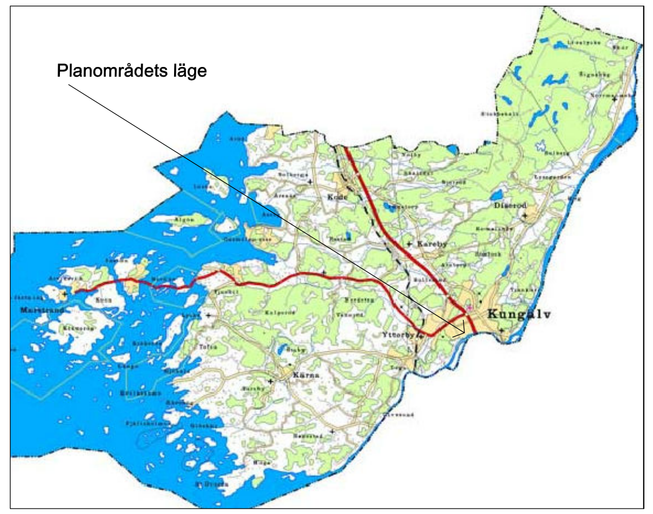
PLANKARTA



PLANILLUSTRATION





FÖRKLARINGAR

Planområdesgräns

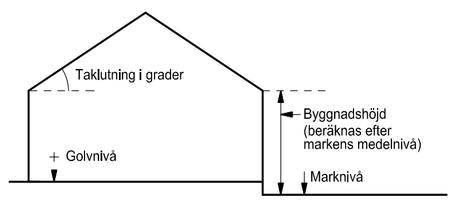
Befintliga byggnader

Planerade byggnader

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Vipan — Kvartersnamn
- 0, 0:00 — Fastighetsbeteckning
- Byggnader, husliv begränsningslinjer redovisas
- Skärmtak
- Annan byggnad
- Trappa
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Nivåkurvor
- 00.0 — Avvägd höjd
- Väg
- Gångstig
- Vägräcke
- Barrskog
- Lövträd
- Belysningsstolpe
- Fornlämning
- Rutnätspunkt

N



Principskiss över hur höjd och taklutning beräknas.

Skala 1:1000 - A1
Skala 1:2000 - A3

10 0 50 100m

PLANAVGIFT

DETALJPLANENS SYFTE

Syftet är att skapa förutsättningar för att uppföra inglasade uterum samt gemensamma garage alternativt carport. Inga nya byggrätter för bostäder planeras.

ANTAGANDEHANDLING

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B — Bostäder, bostadskomplement

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 — Största byggnadsarea 600 kvm.
- e_2 — Endast uterum. Största byggnads area är 13 kvm per bostad.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage/carport.
- u — Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- 0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter.

Högsta takvinkel är 30 grader.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 2,7 m och största takvinkel är 30 grader

Högsta byggnadshöjd för uterum är 2,5 meter

- I II — **Högsta antal våningar Högsta byggnadshöjd för en våning är 3,5 m. Högsta byggnadshöjd för två våningar är 6,5 m**
- radhus — **Endast radhus**

Uterum ska utföras enhetligt inom planområdet med samordnad utformning och färgsättning.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Byggnader ska utföras så att gällande gränsvärden för radon inomhus inte överskrids

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser och planillustration
- planbeskrivning inkl genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- behovsbedömning
- granskningsutlåtande
- geoteknisk PM

GRUNDKARTAN

Grundkartan är upprättad i september 2016 av Kart- och mätenheten

Mätklass: II

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd: RH 00

Kenth Olsson
Mätningschef

Detaljplan för

VIPAN 1

KUNGÄLVS KOMMUN

Kungälvs kommun
Västra Götalands län

Upprättad 30 september 2016, reviderad 1 mars 2017 av Exark arkitekter AB

Martina Hermans
Enhetschef Planering

Hans Jönsson
Exark arkitekter

PLANKARTA PLANILLUSTRATION	Antagen av kommunstyrelsen: 2017-04-26 Laga kraft: 2017-06-20	Akt nr: 1813