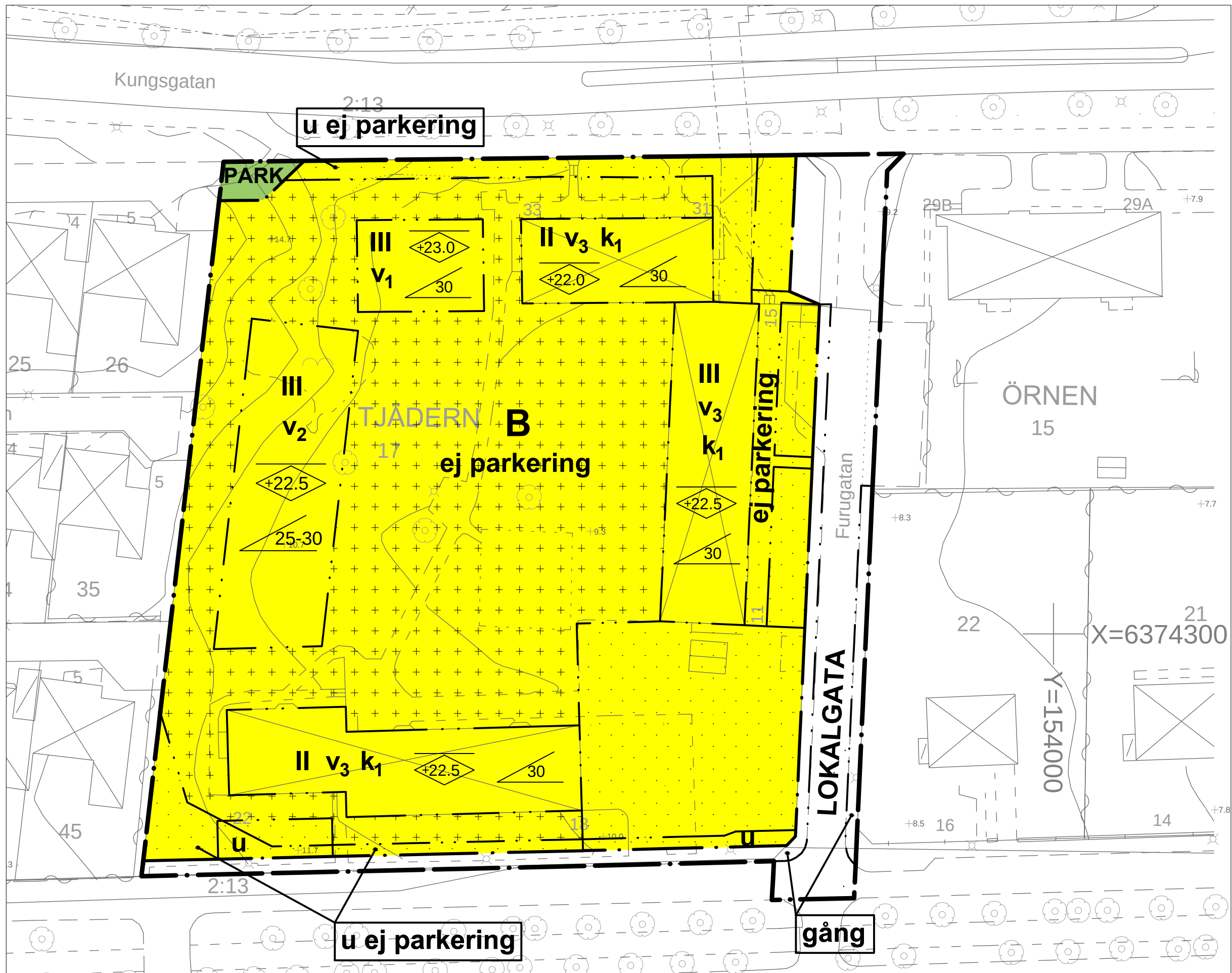
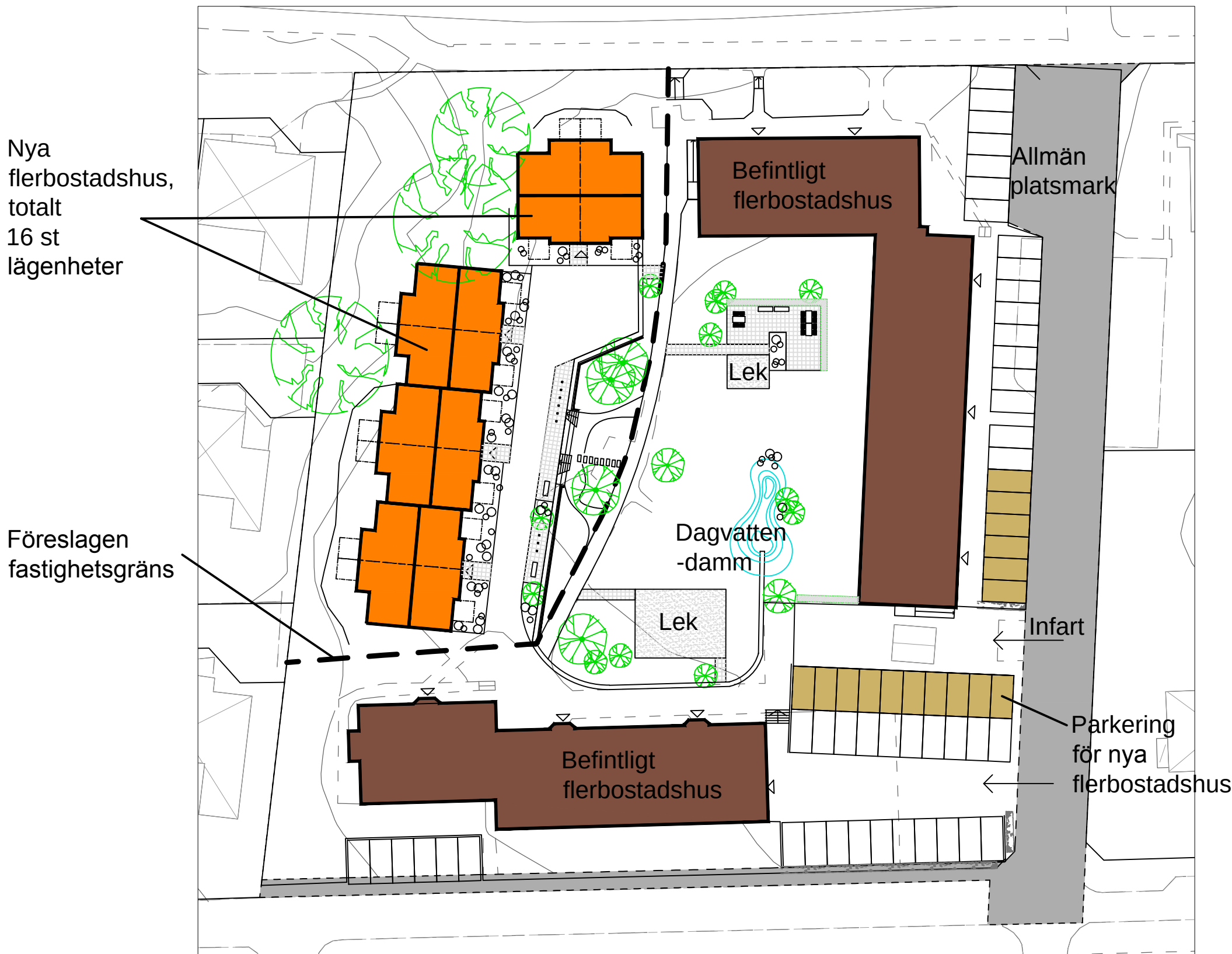
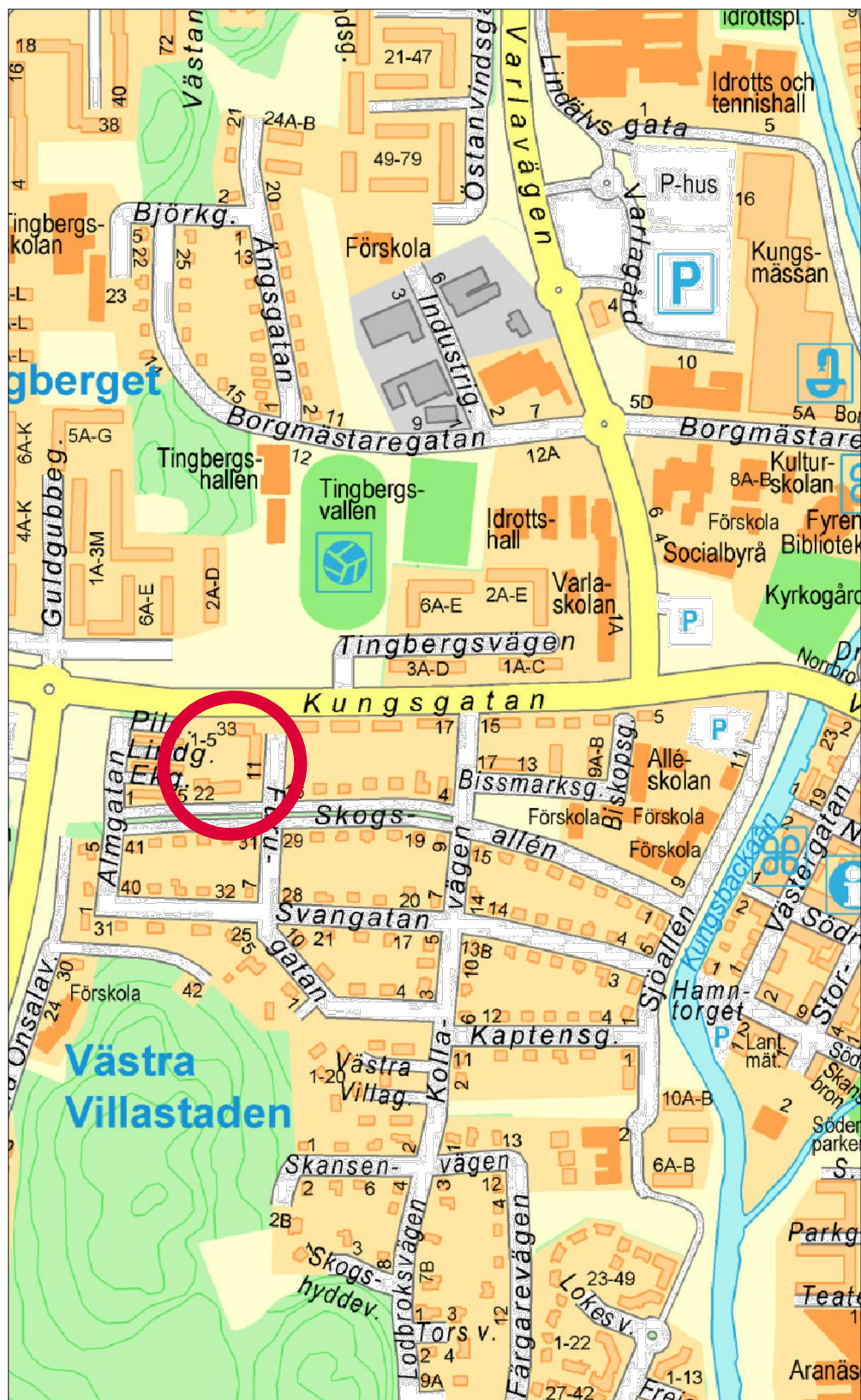




PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



ORIENTERINGSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området. I de fall där befintlig huvudbyggnad avviker från nedanstående bestämmelser avseende volym betraktas detta förhållande som planenligt.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park med gångtrappa

Kvartersmark

- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gång Gångväg

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av väderskydd för cykelparkering inte föras med byggnader
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Byggnader ska placeras i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationskarta

Utformning och omfattning

- II Föreskrivet antal våningar
- III Föreskrivet antal våningar
- V₁ Tak ska utformas som sadeltak med taktäckning av takpannor eller bandtäckt plåt. Takkupor eller inverterade takkupor får anordnas till högst en tredjedel av takets längd, dessa ska delas upp i mindre enheter. Loftgång får inte anordnas. Entréer ska placeras mot innergården. Fasad vid entré ska i hela byggnadshöjden ha ett avvikande uttryck i förhållande till övrig fasad samt kan vara förskjutet minst 5 cm i förhållande till fasadliv. Fasadmaterial ska i huvudsak vara ljus puts eller likvärdigt material, max 40 % av ytan får utföras i gult tegel.

- V₂ Största husbredd är 12 meter. Suterrängvåning får endast anordnas inom angivet högsta antal våningar. Tak ska utformas som sadeltak med taktäckning av takpannor eller bandtäckt plåt. Takkupor får inte anordnas. Loftgång får inte anordnas. Entréer ska placeras mot innergården. Fasad vid entré ska i hela byggnadshöjden ha ett avvikande uttryck i förhållande till övrig fasad samt kan vara förskjutet minst 5 cm i förhållande till fasadliv. Fasadmaterial ska i huvudsak vara ljus puts eller likvärdigt material, max 40 % av ytan får utföras i gult tegel.

- V₃ Vind får endast inredas till underliggande lägenhets gavelrum

Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

Taklutning i grader

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k_i Tak ska utformas som sadeltak med taktäckning av tegelröda tvåkupiga takpannor. Taket ska ha öppen takfot likt ursprungligt utförande. Fasad ska vara putsade med entrépartier i gult tegel eller puts lika ursprungligt utförande. Fönster ska vara placerade i fasadliv. Fönster ska till form, material, indelning, proportioner och placering vara lika ursprungligt utförande. Balkongfronter ska vara i småsinusprofilerad plåt med överliggare i smide lika ursprungligt utförande.

SKYDD MOT STÖRNINGAR

I de fall där den ekvivalenta ljudnivån vid fasad överstiger 55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot tyst eller ljuddämpad sida (max 45-50 dBA vid fasad)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
Genomförandetiden slutar 2020-03-09

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov krävs för trädffällning. Marklovplikten omfattar almar med diameter större än 50 cm i brösthöjd. Lovet ska villkoras med att nytt ädellövträd planteras.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Upplysning

Parkeringsnormen om 1 parkeringsplats per lägenhet, alternativt aktuell kommunal parkeringspolicy, ska följas

Detaljplan för bostäder		Antagandehandling	
Tjädern 17 i Kungsbacka stad Kungsbacka kommun Upprättad i september 2014	 Kungsbacka	Beslutsdatum	Instans
		Samrådsbeslut	BN §79
		2014-03-06	
		Granskningsbeslut	BN §201
		2014-06-05	
Elin Johansson Verksamhetschef Plan	Erica Folkesson Planarkitekt	Antagande	
		2015-02-03	KF §8
		Laga kraft	
		2015-03-09	
		Diarie nr	
		2012-P032	
		Kp126	