

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks kommun beslut den 6/2 1973 § 105 betygas.

I tjänsten

Bengt Ljungren

BREDBYN 3:13 MM

Bondegatan, Anundsjö socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat 1972-12-19

Rev 1973-02-06

Den 14 / 5 1973 § 213 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas, i tjänsten

Stig-Olof Andersson

BESKRIVNING

I. Befintliga förhållanden

För områdets södra del har länsstyrelsen fastställt stadsplan 1942-04-10 och för norra delen 1959-02-26.

Fastigheterna Bredbyn 3:13, 3:21 och 3:22 har avstyckats och bildats år 1970 efter ett förslag till ändrad stadsplan för Bredbyn som upprättats i januari 1970 av länsarkitektkontoret. Detta förslag som varit utställt för granskning har ännu ej fastställts.

Betr angränsande områden hänvisas till bifogade översiktskarta.

Området omfattar ca 1,0 ha och är beläget söder om Riksväg 91 mellan Ängsvägen och Bondegatan ca 200 meter väster om kyrkan.

Grundkartan är upprättad genom terrester mätning.

II. Förslaget

Fastigheten Bredbyn 3:13 är enligt gällande stadsplanebestämmelser avsedd för motortrafikändamål. Fastighetens ägare Bror Eriksson har hos byggnadsnämnden anhållit att planbestämmelserna måtte ändras så att där kan uppföras fyra fristående egnahem. Byggnadsnämnden har efter planeringskommitténs hörande beslutat uppdra åt stadsarkitektkontoret att verkställa den begärda planändringen.

Förslaget möjliggör totalt uppförande av sju friliggande egnahem.

Omedelbart intill området finns förutom kyrka med kyrkogård, församlingshem, låg- mellan- och högstadieskola, minigolfbana och idrottsplats.

Teknisk-ekonomisk utredning har upprättats av gatukontoret.

Genomförandet beräknas ske inom det närmaste året.

Samråd i ärendet har skett med länsarkitekten och med berörda kommunala organ varvid framförda erinringar beaktats.

Själebad 1972-12-19

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1973-08-15

i ärende IN 11.082-261973

På tjänstens vägnar

Erik Glud
Erik Glud
stadsplanechef

Sture Lundberg
Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Sture Lundberg

BREDBYN 3:13 MM

Bondegatan, Anundsjö socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat 1972-12-19

Rev 1973-02-06

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppförs fristående.

5 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en
femtedel bebyggas.

2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en
huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårds-
byggnad uppföras.

6 §. VÅNINGSENTAL

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad upp-
föras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver
angivet våningsantal.

Planarkivet.

7 §. BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- 2 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

8 §. TAKLUTNING

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst den gradtal som siffran anger.

9 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

10 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Sjålevad 1973-02-06

Erik Glud
Erik Glud
stadsplanechef

Sture Lundberg
Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 6/2 1973 § 105
betygas.

I tjänsten

Ingemar Björkman

Den 14 / 5 1973 § 213 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten

Ingemar Björkman

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1973-08-15

i ärende N 11.082-2649-73

På tjänstens vägnar:

Gerard Wiklund