
PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

För att kunna uppföra helårsbostäder inom området ändras nuvarande planbestämmelser så att varje tomt kan bebyggas med småhus enligt nuvarande praxis i kommunen.

OMRÅDETS LÄGE

Området vars areal är cirka 11,5 ha är beläget i Vallda, öster om Gräppåsvägen. Avståndet till Kungsbacka Centrum är cirka 1 mil. Till Furulidskolan är det ett par kilometer och till centrala Vallda med post, butik och Toråsskolan är det cirka 4 km.

PLANSITUATION

Planförslaget omfattar gällande detaljplan V 49 som fastställdes 1971. 06.21.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Inom planområdet föreslås 43 villatomter förutom den bebyggda 17:6. Det innebär oförändrad exploatering jämfört med gällande plan. Infart till området är via Gräppåsvägen.

Detaljplanen redovisar aktuella anvisningar för byggnaders placering, utformning och uppförande. Jämfört med gällande detaljplan så utvidgas den byggbara ytan på varje tomt och samtidigt sker viss anpassning av tomtgränser till vägarna.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Exploateringsavtal har upprättats mellan kommunen och Lunna HB som till lika delar ägs av nya Annebergshus AB och Gunnbyfors AB.

Avtalet reglerar bl.a. villkoren för utbyggnad av vägar, vatten och avloppsledningar och vägbelysning.

Enligt exploateringsavtalet överlämnas de delar av Lunna 17:7 som är väg- och annan allmän platsmark till kommunen liksom va-ledningar däri.

För skötsel och underhåll av vägar och annan platsmark bildas en samfällighetsförening för förvaltning av gemensamhetsanläggningar.

Detaljplanen föreslår också anläggande av kvarterslek med bollplan på parkområde. Det bör regleras genom ett kompletterande avtal, sidoavtal. Samfällighetsföreningen bör vara förvaltare.