

## **PLANBESKRIVNING**

### **HANDLINGAR**

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning  
Markägarförteckning, separat handling

### **PLANUPPDRAG**

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2003-01-21 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

### **PLANENS SYFTE**

Planändringen syftar till att anpassa de byggnadsfria zonerna till den utformning som gäller för övriga delar av planområdet.

### **PLANDATA**

Området ligger vid Vassmustavägen i Lyngås.

### **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

#### **Översiktliga planer**

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90 och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

#### **Detaljplan**

Området ingår i gällande detaljplan O 104, fastställd 1968-07-22

### **MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING**

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av en miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

### **FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

Gällande detaljplan innehåller olika avstånd som byggnadsfria zoner mot befintligt vägsystem. I nu föreliggande planförslag föreslås delar av de byggnadsfria zonerna anpassas till den utformning som gäller för övriga delar av planområdet. De delar som omvandlas från byggnadsfri till byggbar mark föreslås ges samma planbestämmelser som gäller för övrig byggbar mark.

### **GENOMFÖRANDE**

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.