

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för Danielsberg samt delar av Bällsta m.fl. i Matfors kommun, Västernorrlands län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BL betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt där så prövas lämpligt för handelsträdgårds- eller annat liknande lantbruksändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlingslokal och pensionatändamål.

Mom. 2. Specialområde.

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav må lättare skärmtak eller garage uppföras vid biluppställningsplatser om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANG. OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH ALLMÄN TRAFIK.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom. 2. Med R betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs rad- eller kedjehus. Byggnad får dock uppföras fristående om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5.

TOMTS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m².

§ 6.

BYGGNADS LÄGE.

Å med F betecknat område skall uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras i gräns mot granntomt eller indragas på sätt som provas lämpligt.

§ 7.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 8.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en och två våningar.

Mom. 2. Utöver angivet våningsantal får vind inredas endast inom med v betecknat område.

§ 9.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

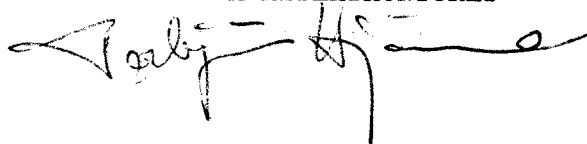
§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Sundsvall i april 1964.

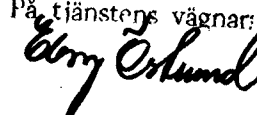
DISTRIKTSARKITEKTKONTORET



Tillhör Matfors kommunalfullmäktiges beslut den 29.10.64, § 86.

betygas:


KOMMUNALKAMRER

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 2-81-64
Härnösand i landskansliet den 20/11 1965
På tjänstens vägnar:


B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan
för Danielsberg samt delar av Bällsta
m.fl. i Matfors kommun, Västernorr-
lands län.

Allmänt. Gällande planer.

Planområdet omfattar c:a 38 ha och innefattar värdshuset Danielsberg samt området närmast öster därom. Gränsen i väster går i gatan omedelbart väster om värdshuset. I norr går gränsen i Ljungan och i öster i gamla vägen mot Lucksta. I söder gränsar området till nya vägen till Lucksta, väg 544.

Hela området täcks av gamla planen för Matfors, fastställd av KB den 1.9.1942 vilken i vissa delar senare ändrats, varav en ändring fastställd av KB den 12.7.1946 berör aktuellt planområde.

Grundkartan är upprättad av distriktslantmätare Georg Östlund genom kopiering och komplettering av äldre kartor. För aktuellt planförslag har komplettering skett 1963 utförd av lantmätare I. Rösblad.

Befintliga förhållanden.

Området är i stort sett plant med en stark sluttning mot Ljungan i norr. I sydöstra hörnet sjunker det ner mot en bäck och här är marken rätt sank.

Genom norra delen av planområdet i öst-västlig riktning går väg 572 och i syd-västra hörnet berörs området av väg 544. Den bebyggelse som förekommer inom området återfinns kring väg 572. I övrigt utgörs området av åker.

Förslagets utformning.

Planarbetet har aktualiserats av det markköp som kommunen gjort inom området. Som en följd härav har principen vid planens utformning varit den, att gamla planen bibehållits där den varit utbyggd men försökt ändras i enlighet med modernare plantänkande där exploatering ännu ej skett. Sålunda har området lättats upp med grönområden och gjorts mera rörligt genom att alternativt tillåta friliggande, respektive rad- eller

kedjehus.

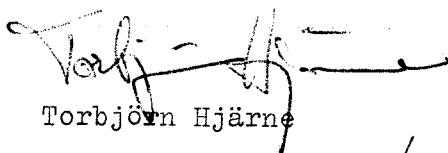
Området där värdshuset ligger har redovisats som område för samlingslokal och pensionat.

Söder om väg 572 i dess östra del finns ett hönseri av mindre omfattning. Med tanke på utvidgningsmöjligheter för detta och med hänsyn till att intilliggande mark är lämplig för handelsträdgårdsändamål har c:a halva kvarteret utlagts för bostadsändamål i samband med lantbruksnäring.

För vatten- och avloppsplan svarar kommunen.

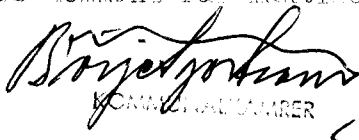
Sundsvall i april 1964

DISTRIKTSARKITEKTKONTORET


Torbjörn Hjærne

/ Stanley Back

Tillhör Matfors kommunalfullmäktiges beslut den 29.10.64, § 86.
betygat:


KOMMUNALFÖRSTÄR

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 2-81-64
Härnösand i landskansliet den 20/4 1965
På tjänstens vägnar
