

II 215-64.

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för fastigheten

Harplinge 27¹ **å Haverdals byggnadsplaneområde**

i Harplinge socken och kommun,
av Hallands län;

upprättad i december 1962 av:

Erik Thoren

Erik Thoren
distriktsarkitekt

Reviderat i maj 1963 och december 1964 av:

Erik Thoren

Tillhör Harplinge kommunalfullmäktiges beslut

114 den 20 december 1965

Ingvar Ström
Ingvar Ström

kommunalskrivare

År 1967 den 21 juli blev detta förslag till byggnadsplan av länsstyrelsen fastställt genom beslut som numera vunnit laga kraft, dock att från fastställelse undantages det med blå linje markerade området; betygar.

Härmed i landeansluset den
På tjänstens vägnar:

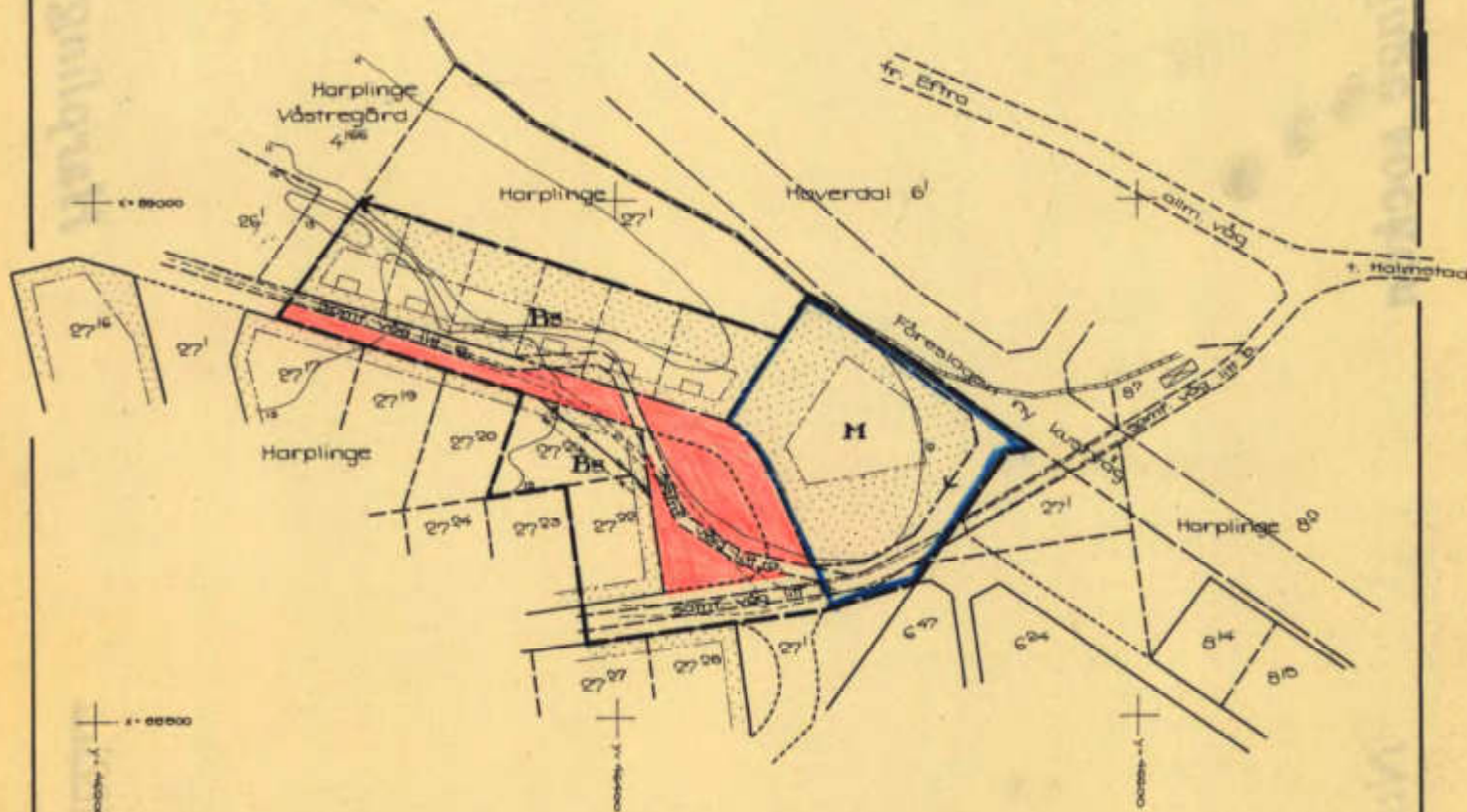
.....
Stig Lindström

Beteckningar

- till grundkartan
- - - fastighetsgräns
- stenmur
- våg
- nivåkurvor
- + punkt i rutnätet
- till byggnadsplanen
- byggnadsplane-gräns
- - - områdesgräns
- - - bestämmelsegräns
- gränslinjer ej avsedda att fastställas
- föreslagna områdesgräns (anordnande av stängsel)
- vågmark
- park plantering
- område för bostadsändamål
- område för motorservice-ändamål
- mark, som ej får bebyggas
- illustrationens angiven byggnad
- gällande områdesgräns, avsedd att utgå
- gällande bestämmelsegräns, avsedd att utgå.

FÖRORDNANDEKARTA.

mark som föreslås omfattas av förordnande enligt 113 § byggnadslagen.



Av länsstyrelsen vid fastställelse undantaget område

Skala 1:2000

U 92-15-64.

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för fastigheten

Harplinge 27¹ **å Haverdals byggnadsplaneområde**

i Harplinge socken och kommun,
av Hallands län;

Upprättad i december 1962 av:

Erik Thoreén

Erik Thoreén
distriktsarkitekt

Reviderat i maj 1963 och december 1964 av:

Erik Thoreén

Tillhör Harplinge kommunalfullmäktiges beslut

§ 114 den 20 december 1965

Ingvar Ström
Ingvar Ström

kommunalskrivare

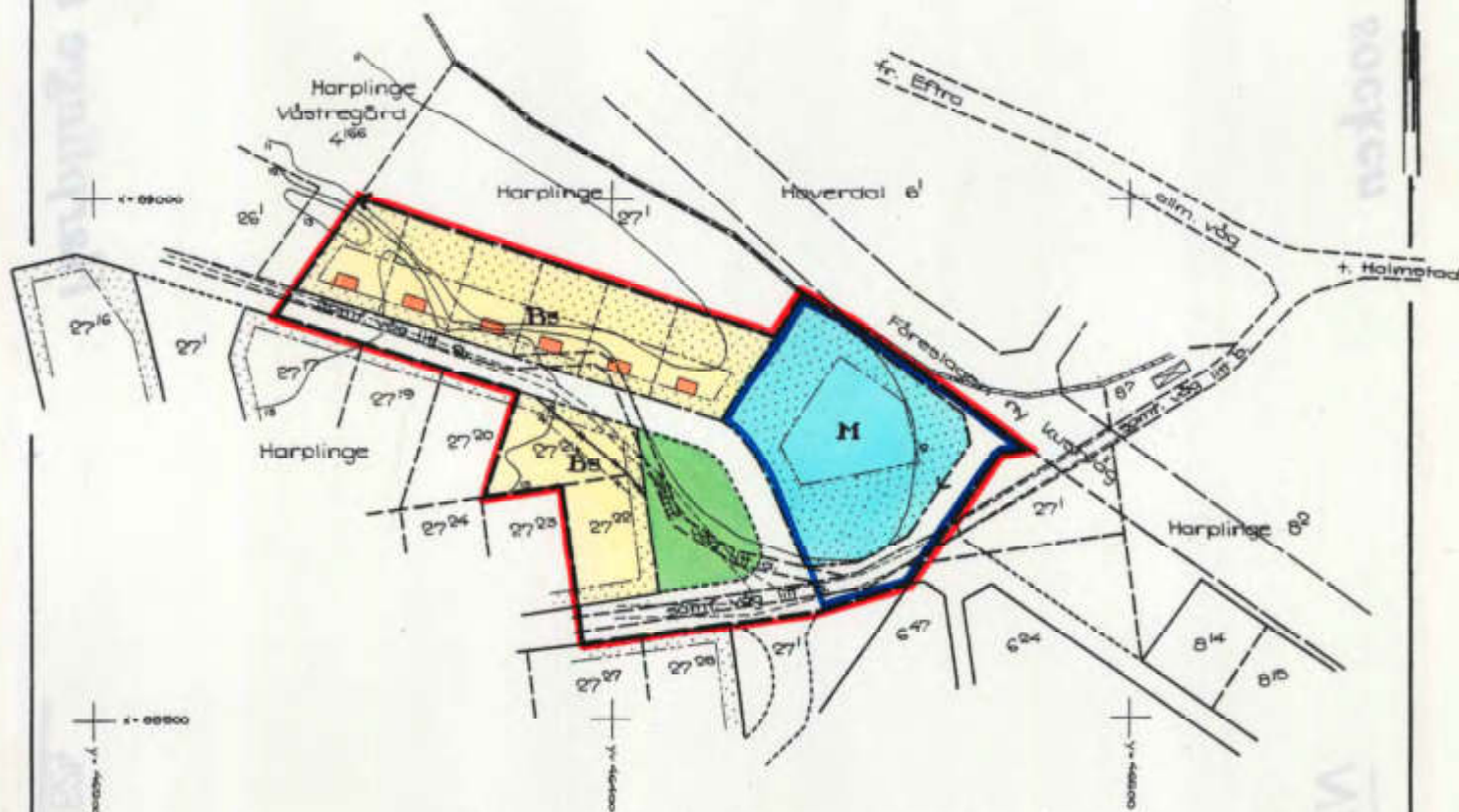
År 1967 den 21 juli blev detta förslag till byggnadsplan av länsstyrelsen fastställt genom beslut som numera vunnit laga kraft, dock att från fastställelse undantages det med blå linje markerade området; betygar.

Halastad i landokanaliet den 29 november 1964.
På tjänstens vägnar:

.....
Stig Lindström

Beteckningar

- till grundkartan
- fastighetsgräns
- stenmur
- väg
- nivåkurvor
- + punkt i rutnätet
- till byggnadsplanen
- byggnadsplanegräns
- områdesgräns
- bestämmelesgräns
- gränslinjer ej avsedda att fastställas
- översikt områdesgräns (översikt av stängsel)
- vägmärk
- park plantering
- Bs område för bostadsändamål
- M område för motorservice-ändamål
- mark, som ej får bebyggas
- illustrationsvis angiven byggnad
- gällande områdesgräns, avsedd att utgå
- gällande bestämmelesgräns, avsedd att utgå



— Av länsstyrelsen vid fastställelse undantaget område

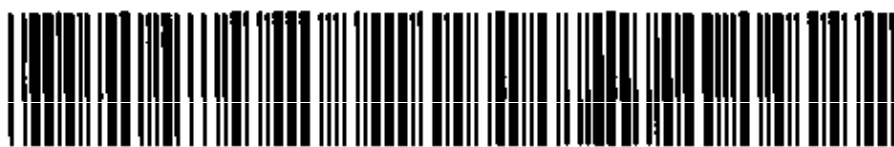
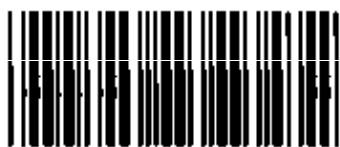
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m.

Skala 1:2000

VIDIMERAS.

På tjänstens vägnar:
Gudrun Gustavson

1624/1 HC 82-14.



Akt nr:

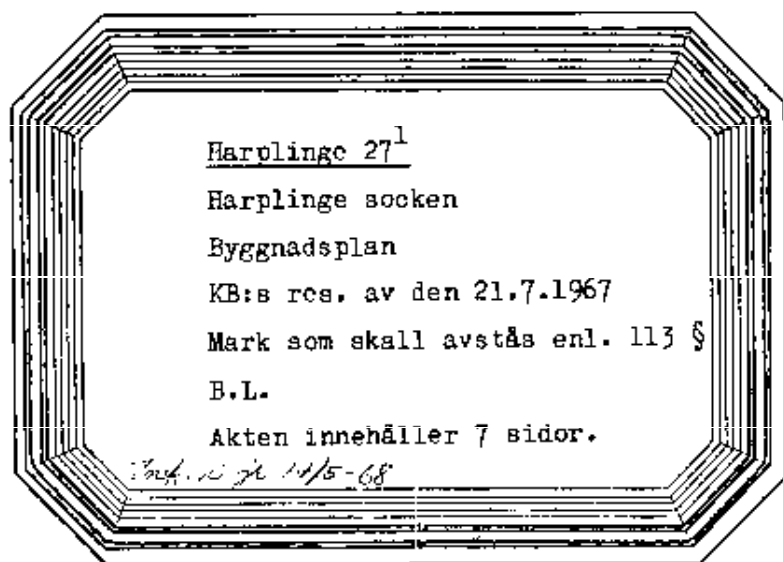
13 - HAR - 1624

AUS13-HAR-1624

Hallands läns lantmäterikontors arkiv.

Harplinge socken

N:r 1624



1624

Harplinge

Kartor rullade, st. pl.
..... i akt, små pl.

Avskrift.

III G2 15 64

Länsstyrelsens i Hallands län resolution angående fastställelse av kommunalfullmäktiges i Harplinge kommun den 20 december 1965 fattade beslut att antaga ett av distriktslantmätaren Erik Thorén i december 1962 upprättat samt i maj 1963 och december 1964 reviderat förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för fastigheten Harplinge 27¹ å Haverdal i Harplinge kommun, i vilket ärende överlantmätaren, vägförvaltningen och länsarkitekten avgivit yttranden; efter anslag given Halmstad i landskansliet den 21 juli 1967.

Beskrivningen över förslaget har följande lydelse:

"Den föreslagna utvidgningen är belägen i östra kanten av nuvarande byggnadsplaneområde. Närmast sydväst om området gäller en den 6 april 1960 fastställd byggnadsplaneutvidgning, medan sydost om området gäller en den 23 november 1946 fastställd avstyckningsplan. Omedelbart utanför områdets nordöstra gräns framgår en vägstakning, på sin tid tänkt såsom riksväg Halmstad-Falkenberg. Denna anses av vägförvaltningen fortfarande böra respekteras vid planläggningar, eftersom en omläggning av nuvarande kustvägen kan bli aktuell. Å nämnda avstyckningsplan sydost om området finnes antydd anslutningen av utfartsvägen från Haverdal till den stakade nya allmänna vägen. Denna synes oförändrad kunna bibehållas. Närmare Haverdal delar sig utfartsvägen i tre grenar. Av dessa synes den mellersta böra betraktas såsom huvudväg. I anslutning härmed har anslutningen av den södra grenen föreslagits inböjd vinkelrätt mot den förra.

Förslaget innefattar utläggande av 6 bostadstomter och en tomtplats för motorservice. Behovet av denna sistnämnda kan nähända diskuteras, men allteftersom bebyggelsen i Haverdal växer ut, ökas underlaget för en dylik verksamhet.

Området mellan nämnda 6 bostadstomter och den föreslagna nya kustvägen har icke ansetts böra medtagas inom planområdet, då frågan om dispositionen av detsamma bör lösas först sedan

Utan avgift.

Överlantmätaren (+ kartor).

4. 2.
klarhet erhållits, huruvida omläggningen av kustvägen verkligen kommer till stånd.

För Haverdals samhälle pågår utförande av vatten- och avloppsledningar i kommunal regi. Projekteringsarbetet utföres av Rietz' ingenjörbyrå, Halmstad. Planförfattaren har på platsen demonstrerat den ifrågasatta planutvidgningen för byråns ingenjör. Denne har därvid icke funnit hinder mot att inlemma utvidgningen i det pågående vatten- och avloppsprojektet.

Planområdet utgöres av åker, något kuperad."

Till beskrivningen hör följande tillägg:

"I maj 1963 verkställd revidering av planförslaget innefattar viss ändring av vägen utmed södra kanten av den föreslagna tomtplatsraden samt en förstoring av tomtplatsen för motorservice, påyrkat av vägförvaltningen."

"I december 1964 verkställd ytterligare revidering av planförslaget innefattar slopande av parkremsa mellan M-området och Bs-området, utsträckande av stängselfordran samt intagande av återstoderna av fastigheterna Harplinge 27²¹ och 27²² i planområdet."

Till förslaget hör följande byggnadsplanebestämmelser:

"1 §.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadsmark.

Med Bs betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med M betecknat område får användas endast för motortrafikändamål och därmed samhörigt ändamål, innefattande möjlighet för lämplig handelsverksamhet.

2 §.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §.

Byggnadssätt.

Med Bs betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

4 §.

Tomtplats' storlek.

Inom med Bs betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m².

5 §.

Antal byggnader och byggnadsyta.

Mom. 1. Å tomtplats betecknad med Bs får endast en huvudbyggnad uppföras. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras, utan bära de lokaler, som äro avsedda att inredas, anordnas inom eller i anslutning till huvudbyggnaden. Byggnadsnämnden äger dock för särskilt fall medgiva uppförande av mindre uthus eller annan gårdsbyggnad om högst 40 m², där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske.

Mom. 2. Av tomtplats, som omfattar med Bs betecknat område, får högst en sjättedel bebyggas.

Mom. 3. Av tomtplats, som utgör med M betecknat område, får högst hälften bebyggas.

6 §.

Våningsantal.

Å med Bs betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning och utan inredd vind.

7 §.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med Bs betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 m.

Mom. 2. Å med M betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 m.

8 §.

Antal lägenheter.

Å med Bs betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet."

Kommunalfullmäktige i Harplinge kommun har hemställt att nybyggnadsförbud enligt 110 § byggnadslagen måtte meddelas för planområdet i samband med fastställelsen.

Länsarkitekten har i ärendet anført, bland annat, att den i planförslaget illustrationsvis markerade kustvägen icke

överensstämmer med den sträckning som förordats i förslaget till utvecklingsplan för Halmstads kommunblock. I avväntan på resultatet av den annu icke slutförda översiktliga utredningen har länsarkitekten föreslagit att ett å kopia av byggnadsplanekartan med blå gränslinje angivet område undantages från fastställelse, enär detta områdes utformning icke kan fastslås innan vägsträckningen definitivt klarlagts.

Det antecknas att ägaren till fastigheten Haverdal 6¹ framställt erinran mot förslaget. Vad denne anført i sin anmärkningsskrift kan dock icke anses beröra nu föreliggande förslag.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ifrågakörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för fastigheten Harplinge 27¹ å Haverdal i Harplinge kommun; dock att från fastställelse undantages det område, som å byggnadsplanekartan angivits med blå gränslinje samt 1 § mom. 2, 5 § mom. 3 och 7 § mom. 2 i byggnadsplanebestämmelserna.

Vidare finner länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligt förordna, att ägarna av fastigheten Harplinge 27¹ skall utan ersättning upplåta de inom det sålunda fastställda planområdet belägna markområden, som å kopia av byggnadsplanekartan angivits med röd ytfärg. Markområdena skall upplåtas, när de behöver tagas i anspråk för de enligt byggnadsplanen avsedda ändamålen. Vad sålunda förordnats innebär jämväl viss jämkning i det av länsstyrelsen den 6 april 1960 enligt sistnämnda lagrum meddelade förordnandet beträffande fastigheten Harplinge 27¹.

Därjämte finner länsstyrelsen, med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, skäligt förordna, att inom det sålunda fastställda planområdet nybyggnad icke må företagas utan länsstyrelsens tillstånd intill dess vägar samt gemensamhetsanordningar för vatten och avlopp för området anordnats i erforderlig mån.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom be-

~~5.~~

svär, som skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet, i vad avser besvär över byggnadsplanens fastställelse inom tre veckor härafter, samt i vad avser besvär över nybyggnadsförbudet och förordnandet enligt 113 § byggnadslagen inom tre veckor från delfåendet av beslutet; dock skall i sistnämnda fall besvärstiden för menighet vara fem veckor. Besvär kan insändas med posten i betalt brev.

Ingvar Lindell

Åke Andrén

Rätt avskrivet; betygar
På tjänstens vägnar:

Gunnar Bergström