

Lantmäterienheten.....

Upprättade år	Dnr
1990	90/897
Ärende	
Detaljplan för del av väg 301, Höglundaviadukten m m	
Registerområde	
Bollnäs	
Kommun	Län
Bollnäs	Gävleborg



**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

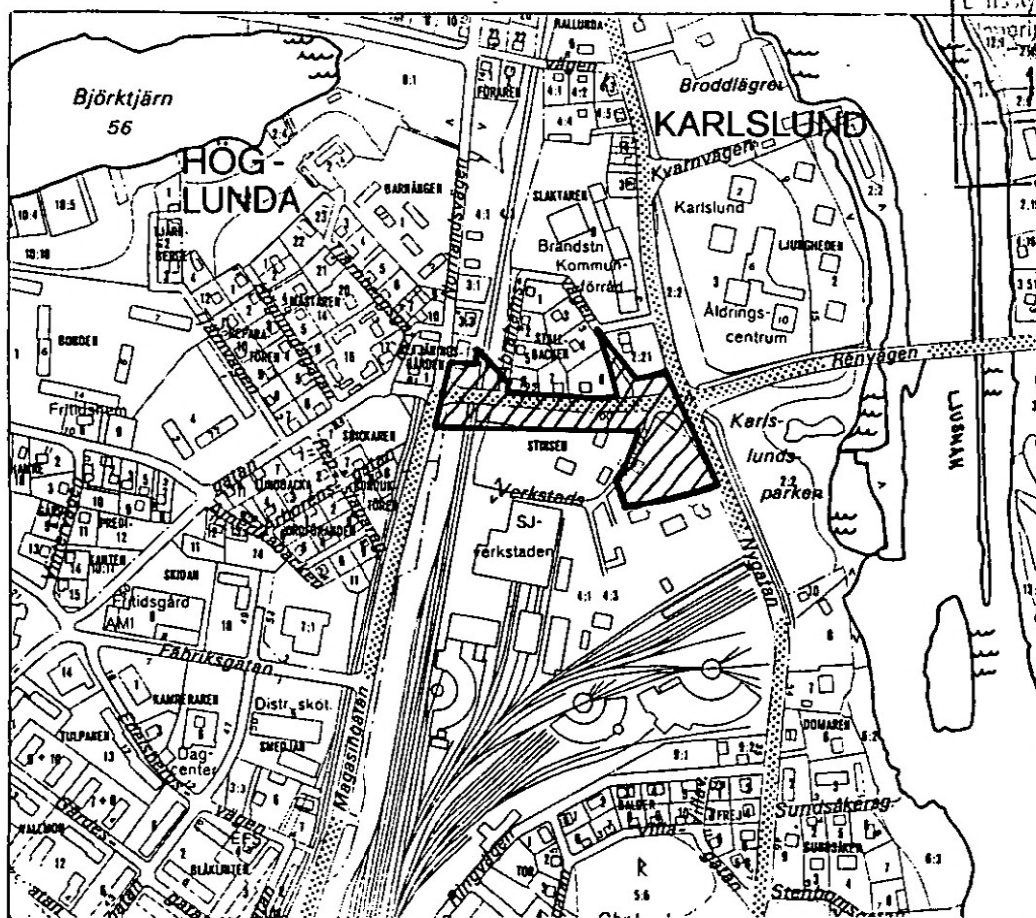
.....¹..... band

.....¹⁹..... numrerade sidor

.....[—]..... inneliggande karta

.....¹..... annan karta

P 1990 : 123



L. n. n. n. n. n. i Gävleborgs län
 avgränsad lantmäterilän
 1990-06-08

DETALJPLAN FÖR DEL AV VÄG 301, HÖGLUNDAVIADUKTEN M M, Bollnäs tätort och kommun, Gävleborgs län

PLANBESKRIVNING

Upprättad på stadsarkitektkontorets planavdelning

Göran Göransson

Göran Göransson
 tf planarkitekt

Bollnäs 1 februari 1989

Mats Ökvist

Mats Ökvist
 stadsarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden 1989-06-08

Vunnit laga kraft 1990-04-12

Genomförandetid t o m 2005-04-11

1. Plankarta med bestämmelser
2. Planbeskrivning
3. Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att möjliggöra en ombyggnad och standardhöjning av väg 301, innebärande bl a att omgivande bebyggelse trafikmatas genom ett lokalgatunät. Vidare redovisas ett mindre område för bilservice.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i tätortens norra del vid Karlslundsplan. Det utgörs i princip av ett ca 30 m brett gatuområde mellan Karlslundsplan i öster och Magasinsgatan i väster. Utökningen av gatuområdet föreslås ske mot söder.

Areal

Planområdets areal är 1,6 hektar och är tidigare planlagt.

Markägoförhållanden

Marken är för vissa mindre delar i privat och statens ägo i övrigt äger kommunen berörd mark.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Arbetet med översiktlig plan för Bollnäs tätort pågår. Kommunfullmäktige har 1984-08-27 antagit program för arbetet.

Områdesplan Riksväg 83 antagen av kommunfullmäktige 1984-02-27 anger grunderna för planarbetet.

Detaljplaner

För planområdet gäller följande detaljplaner

- 102 1 För BJÖRKHAMRE KÖPING fastställd 1929-04-05 av Kungl Maj:t
- 109 2 För Björkhamre köping fastställd 1936-11-27 av länsstyrelsen *Utför*
- 111 3 För kv STINSEN i Björkhamre köping fastställd 1937-04-10 av länsstyrelsen
- 112 4 För vissa områden vid Ljusne älv inom Björkhamre köping fastställd 1939-04-12 av länsstyrelsen
- 74-1419 5 För kv SLAKTAREN m m fastställd 1974-10-07 av länsstyrelsen
- 87-77 6 För Rv 83 från Björkhamregatan och norrut fastställd 1987-01-29 av länsstyrelsen

I stort redovisar detaljplanerna Björkhamregatan som gatumark. Kvarteret Stinsen redovisas för nu berörd del för 5 st bostadshus med direktutfarter mot Björkhamregatan, öster därom ansluter en lokalgata till Björkhamregatan.

Kvarteretsmarken i hörnet av Björkhamregatan/Nygatan anges som Järnvägsområde.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Planområdet är ganska kuperat med en total höjdskillnad på ca 8,0 m mellan det högsta partiet mot Magasängatan i väster och det lägsta vid Karlslundsplan.

Järnvägen i väster går i en djup skärning genom planområdet.

Planområdets södra delar har delvis täta trädbestånd av främst björk. Vid kv Stinsen finns en del andra trädarter t ex lönn, gran, tall och lärkträd.

Planförslaget redovisar en utökning av gatumarken med ca 15 - 20 m på kv Stinsens norra del innebärande att befintliga träd inom detta område tas bort.

Geotekniska förhållanden

Översiktlig geoteknisk undersökning har utförts av Vägverket i maj 1988. Befintlig mark utgörs på höjdpartiet i väster av morän. I sydost finns ett lågparti som består av lera med en mäktighet av ca 2,0 m. Då ytskiktet består av torr skorpelera kan måttliga utfyllnader göras utan skadliga sättningar.

Bebyggelseområden

Bostäder

Ett befintligt obebott bostadshus i planområdets centrala del föreslås flyttas eller rivas.

En mindre utökning av bostadskvarteret i enlighet med på marken befintliga förhållanden föreslås norr om Björkhamregatan.

För tomten nr 8 i kv Stallbacken föreslås att en mindre del av tomtmarken tas i anspråk för gatumark.

Arbetsplatser

I planområdets södra del redovisas ett mindre område för bilserviceändamål.

Området avses nyttjat för t ex bilverkstad, bilförsäljning.

Skyddsrum

Skyddsrumspflicht gäller för Bollnäs tätort.

Inom detta område finns en brist på skyddsrumspplatser. Eventuellt byggande av skyddsrum får lösas i samband med bygglovsgivningen.

Gator och trafik

Väg 301 mellan Karlslundsplan och Magasingatan är genomfart/infart. Den föreslås utbyggd i ett nytt läge omedelbart söder om befintlig sträckning av Björkhamregatan. Även en ny bro byggs över järnvägen varvid den befintliga rives.

Den kvarvarande delen av Björkhamregatan får funktionen lokalgata för kv. Stallbacken och kommer tillsammans med Abrahamsvägen att utgöra kvarterets tillfartsgator.

En lokalgata föreslås även i planområdets södra del. Den trafikmatar både det föreslagna bilserviceområdet som kv Stinsen. Anslutningen mot Nygatan redovisas samordnad med tillfarten från befintlig bensinstation. Gatans sektionsindelning föreslås till G 1,5 + K 5,5 + So 1,0 m. Gångbanan läggs på gatans norra sida.

Utfartsförbud med stängselskyldighet föreslås för kv Stinsen mot den nya sträckningen av länsväg 301.

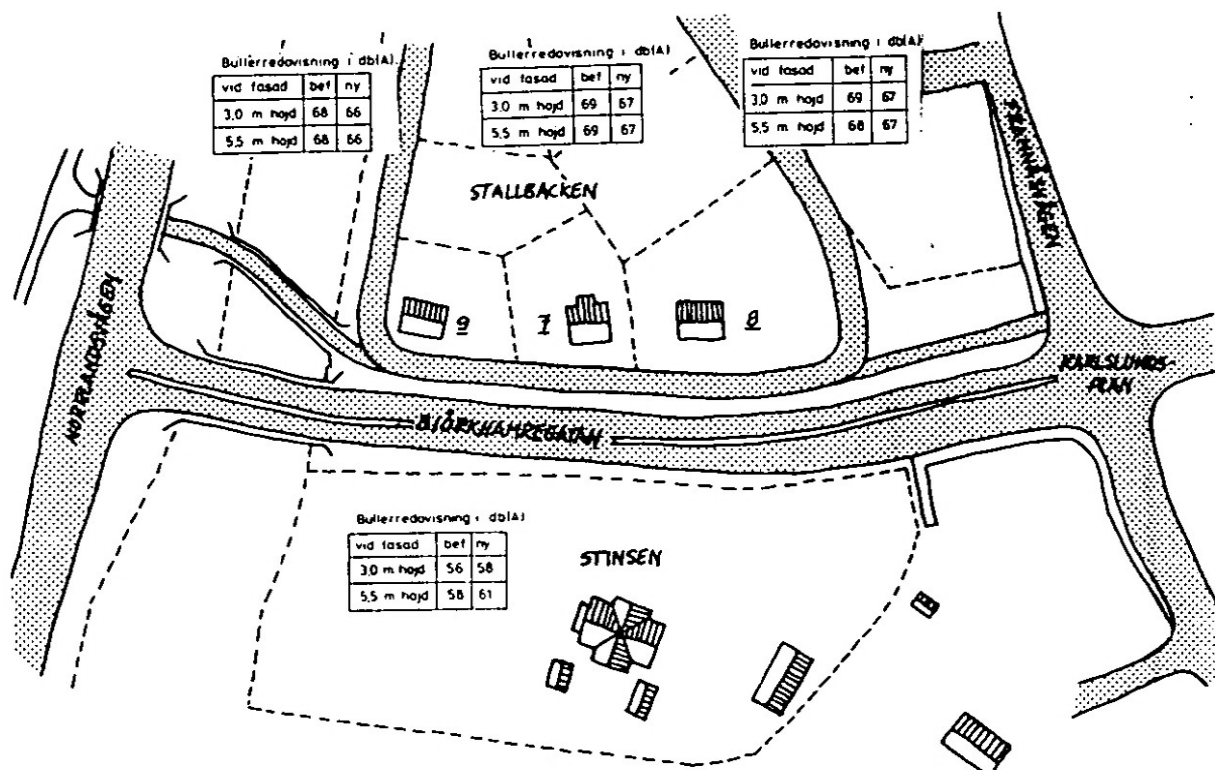
En markparkering redovisas i anslutning till lokalgatan i söder. Parkeringen skall användas av badande vid Karlslundsbadet. Redovisade gång- och cykelvägar ingår i tätortens övergripande gc-nät. En separat bro för gc-trafiken redovisas över järnvägsområdet.

Störningar

Vägtrafikbullret, ekvivalentnivån, har beräknats både för kv Stallbacken och Stinsen. Där jämförs befintlig bullersituation med den framtida situationen. Se nedanstående illustration.

Beräkningarna visar att även fast biltrafikflödet i en framtid förväntas öka till ca 15800 b/d så får kv Stallbacken en reducering av vägtrafikbullret med ca 2 db (A). Detta beror på att avståndet mellan länsvägen och bebyggelsen i kvarteret fördubblas vid vägens ombyggnad.

För det kvarvarande huset i kv Stinsen blir det en ökning från 56 db (A) till 58 db (A).



Teknisk försörjning

Planområdet ansluts till det kommunala va-nätet.

Större befintliga teleledningar redovisas på plankartan.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Inom planområdet upphävs gällande fastighetsplaner.

Övrigt

Byggnadsnämnden har givits uppdrag att revidera gällande detaljplan för kv Stinsen. Planarbetet pågår.

Antagen av byggnadsnämnden 1989-06-08

Vunnit laga kraft 1990-04-12

Genomförandetid t o m 2005-04-11

Detaljplan för del av VÄG 301, Höglundaviadukten m m, Bollnäs
tätort och kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

upprättad vid fastighetskontorets markavdelning



Lennart Öhrn
Exploateringsingenjör

Bollnäs 1 februari 1989

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Anläggningen av genomfarten väg 301 beräknas kunna utföras åren 1991 - 1994. Under samma period anläggs lokalgator och gc-vägar norr om väg 301. Lokalgata och va-ledningar söder om väg 301 anläggs år 1989, liksom även park och plantering.

Genomförandetid

Planens genomförandetid har satts så lång som 15 år p g a att en viss osäkerhet finns om när väg 301 kan anläggas.

Ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för all allmän platsmark. Vägverket är väghållare för väg 301.

Vägverket anlägger väg 301 och svarar även för de följdinvesteringar som denna anläggning för med sig, d v s lokalgator samt gång- och cykelvägar. Lokalgata söder om väg 301 utförs dock av kommunens gatukontor, varvid kommunen förskotterar vägverkets kostnad för denna anläggning. Park och parkering anläggs av kommunens parkkontor.

Avtal i markfrågor skall upprättas av kommunens fastighetskontor.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Gällande fastighetsplan upphävs i och med att planen antas för de delar av tomterna Stallbacken 7-9 som berörs av detaljplanen.

De markbyten i kv Stallbacken som erfordras skall genomföras som fastighetsreglering.

EKONOMISKA FRÅGOR

Vägverkets kostnader för anläggning av väg 301 och för följdinvesteringar har ännu ej kunnat beräknas. Ersättning till kommunen för markförvärv beräknas uppgå till ca 100 000 kr.

Kommunen beräknas för planens genomförande få följande utgifter i 1989 års penningvärde.

Mark	125 tkr
Va-anläggning	395 "
Lokalgata m belysn	204 "
Park och parkering	260 "
Administration	<u>130 "</u>

S:a 1.114 tkr

I budget för år 1989 har endast 880 tkr upptagits för utgifter. Tilläggsanslag kommer därför att erfordras. Alternativt kan anläggning av park och parkering anstå till år 1990.

Följande inkomster kan förväntas.

Försäljning av tomt för bilservice inkl va-anlägg- ningsavgift	130 tkr
--	---------

Ersättning från vägverket för anläggning av lokalgata	210 "
--	-------

Ersättning från vägverket för markförvärv	<u>100 "</u>
--	--------------

S:a 440 tkr

Endast en tomt för bilservice har här upptagits som försäljningsobjekt, då den ena av de i planen illustrerade tomterna redan överlåtits i avtal med P O Norell.

Va-anläggningen utförs till största delen för bebyggelse i kvarteret Stinsen. Ytterligare ersättning för va-anläggning kommer kommunen tillgodo då denna bebyggelse kommer till utförande.