

§55

Dnr: KS 2022/168

Detaljplan Hälsan 1 m fl, Kävlinge - Antagande

Beslut

Kommunfullmäktiges beslut

Detaljplan för Hälsan 1 m fl, enligt bilaga Kf § 55/2025, antas.

Ärendebeskrivning

KKB Fastigheter AB ansökte 2022-04-11 om planbesked för fastigheten Hälsan 1 i Kävlinge. Planutskottet beslutade 2022-09-13 att ge positivt planbesked på ansökan om planbesked.

Planutskottet beslutade att godkänna förslag till samråden 2024-04-03. Samråd hölls mellan den 12 april och 7 maj 2024. Ett samrådsmöte för medborgarna hölls 2024-04-29 på kommunhuset. Synpunkterna som inkom under samrådet handlade främst om volym och höjd på planerade byggnader, ökad insyn och skuggning för befintlig intilliggande bebyggelse. Efter samrådet har byggnadshöjden sänkts på bostadshuset mot korsningen Kvarngatan/Västra Långgatan.

Planutskottet beslutade 2024-11-06 att godkänna förslaget för granskning. Granskningen pågick 15 november – 6 december 2024. Inkomna synpunkter under granskningen liknade i mycket de som inkom under samrådet. Länsstyrelsen påpekade behovet av dispens för att avverka biotopskyddade träd.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens beslut § 69/2025, Detaljplan Hälsan 1 m fl, Kävlinge - Antagande
- Planutskottets beslut § 5/2025 Antagande av detaljplan Hälsan 1 m fl, Kävlinge
- Antagande Hälsan 1 granskningsutlåtande
- Antagande Hälsan 1 planbeskrivning
- Antagande Hälsan 1 plankarta

Yrkande

Anders Lindvall (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

2025-06-02

2(2)

Beslutet skickas till**För kännedom**

Sökande

Planutskottet

För verkställighet

Emelie Alsén, strategiska enheten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande