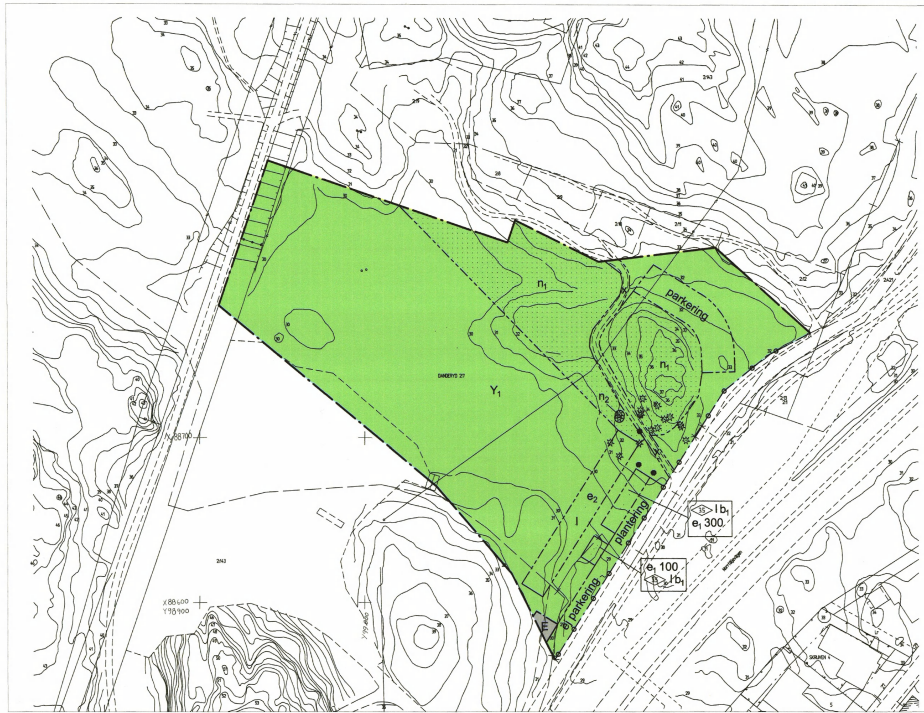




PLANKARTA



ORIENTERINGSBILD

- BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN**
- ANVÄNDNINGSGRÄNS ELLER OMFÄRDSGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - BOSTADSHUS, UTHUS
 - ALLMÄN BYGGNAD
 - TRANSFORMATOR, POOL
 - VÄG ELLER GÄNGVÄG
 - STAKET, HÄCK
 - TRÄPPA
 - INVÄGGVÄR
 - FASTIGHETSBETECKNING
 - AVVÄGSD GÅTJUHÖLD
- GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I JUNI 2008
- Lars Olsson
Mätningsschef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med detaliserande bestämmelser. Endast engeln användning och utformning är tillåten. Bestämmelserna gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Y₁ Golfanläggning. Marken får ej bebyggas förutom på angivna platser med byggrätt.
- E Teknisk anläggning, transformatorstation.

Utnyttjandegrad

- e₁ 000 Största bruttoarea i m²
- e₂ Största byggnadsarea är 400 m². Marken får endast byggas med inbyggda utsläppläster och bilmaskiner.

Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter, utöver det får ett skyddssträcka på högst 1,2 meter anordnas på taket av utsläppläster.

Begränsningar av markens bebyggande

- x Marken får inte bebyggas
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykelfart.

Markens anordnande

- n₁ Vegetationen skall bevaras och markens höjd får ej ändras.
- n₂ Träden skall bevaras.
- parkering Parkeringsplats skall finnas
- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas
- plantering Befintlig vegetation skall bevaras, eller om markens höjd ändras skall ny plantering anordnas (se planbeteckningen under avsnittet "Natur, mark och vatten").
- Körbar utfart får ej anordnas.

Placering, utformning, utförande

- i₁ Högsta byggnadshöjd i meter
- i₂ Högsta antal våningar
- b₁ Huvudutrymningsväg skall mynna mot en skyddad sida från E18. Förstärkt mot E18 skall vara av laminerat glas eller liknande. Central nödvägsplanering skall finnas. Färdskiljning skall placeras så långt från E18 som möjligt, mot en skyddad sida.

Banan skall utformas på ett sådant sätt att säkerheten för personer som befinner sig inom området eller i dess närhet säkerställs.

Byggnader skall ha en färg och form som är estetiskt tilltalande.

Byggnader skall utformas med fasad av träpanel och takmaterial av papp, slitfäst på eller vegetation (sedum, gräs osv).

Buller- och vindskydd skall vara av glas eller annat genomskiktligt material.

Dagvatten från parkeringsplatser skall renas innan det släpps vidare till recipient.

Skytning får endast ske på angivna platser och utformas enligt föreskrifter i planbeteckningen (se under avsnittet "Skytning").

Störningsskydd

Belysning skall placeras och riktas så att belysande ljus inte når omkringliggande bostäder.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

DANDERYDS KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret

Detalplan för
Driving range, Danderyd 2:7
i Enebyberg

DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

2007-01-18

2007-01-18

2007-01-18

2007-01-18

2007-01-18

2007-01-18

2007-01-18

2007-01-18

2007-01-18

2007-01-18

2007-01-18

2007-01-18

2007-01-18

2007-01-18

2007-01-18

2007-01-18

2007-01-18

2007-01-18

2007-01-18

2007-01-18

2007-01-18

2007-01-18

2007-01-18

2007-01-18

2007-01-18

2007-01-18

2007-01-18

2007-01-18

2007-01-18

2007-01-18

2007-01-18

2007-01-18

2007-01-18