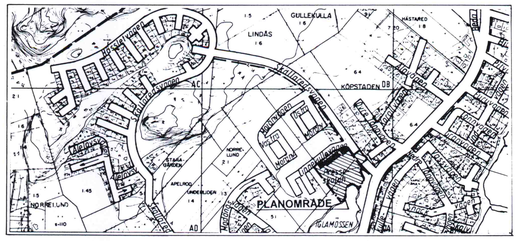
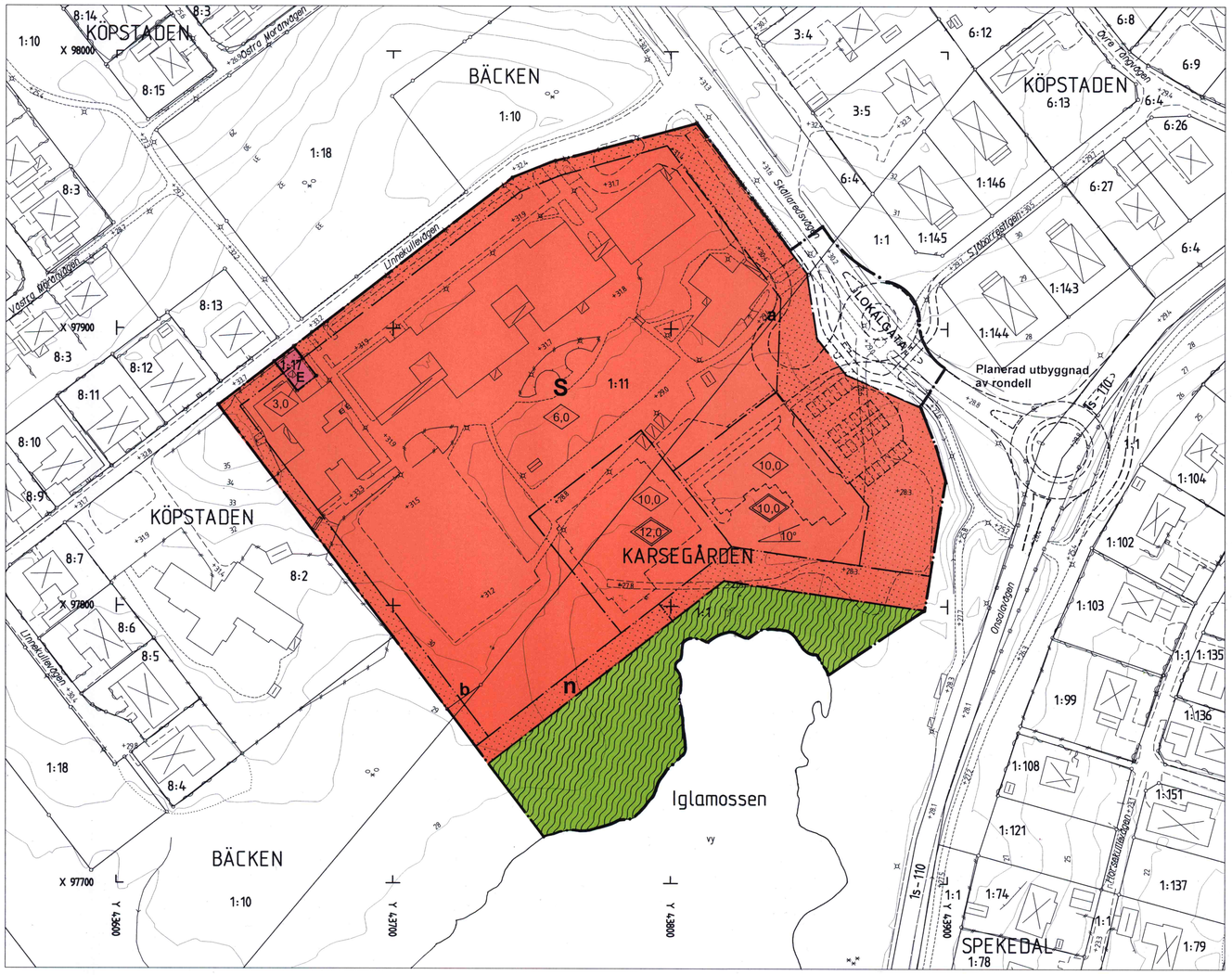
ORIENTERINGSKARTA



PLANKARTA



BESKRIVNING

Planhandlingar
Planförslaget omfattar plankarta med beskrivning och bestämmelser samt i särskilda handlingar genomförandebeskrivning, dagvattenutredning samt markägarförteckning.

PLANENS SYFTE
Planens syfte är att ge planmässiga förutsättningar att bygga ut befintlig skola till att omfatta årskurserna F-9.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN
Planen har bedömts vara förenlig med miljöbalken.

LÄGE
Planområdet är beläget sydväst om Skällaredsvägens anslutning till Onsalavägen (väg 940).

MARKÄGOFÖRHÅLLANDE
Marken inom planområdet ägs av Kungsbacka kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN
Översiktliga planer
Planområdet är i kommunens översiktsplan beläget inom område för tätortsutveckling.

DETALJPLANER
Större delen av planområdet som omfattar den befintliga skolan är beläget inom gällande detaljplan. Den föreslagna utökningen av planområdet sker över mark som är belägen utom plan. Gällande detaljplan redovisar markanvändning för allmänt ändamål med 6,0 meters byggnadshöjd. Gällande planbestämmelser medger utbyggnad med ca 7.300 m² byggnadsarea.

PROGRAM
Nu aktuell komplettering av den gällande detaljplanen har ej bedömts vara av sådan omfattning att ett särskilt planprogram är motiverat.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
Föreslagen utökning av planområdet har ej bedömts föranleda behov av en särskild miljökonsekvensbeskrivning.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Geotekniska förhållanden
Förutsättningarna att bebygga det utökade området har översiktligt bedömts utifrån den tidigare uppförda bebyggelsen inom skoltomten. Kompletterande geotekniska utredningar kommer att genomföras i samband med den fortsatta projekteringen.

FORNLÄMNINGAR
Några kända fornlämningar finns ej inom området.

SKOLA
Den befintliga skoltomten föreslås utökas åt syd-ost med ca 1,1 ha. Som en följd härav utökas byggnadsarean enligt gällande plan från ca 7.300 m² till 8.500 m². Skolans utbyggnad till en F-9 skolan sker dels genom viss ombyggnad av befintliga lokaler och dels genom utbyggnad av nya lokaler. Nybyggnaden sker i huvudsak inom den utökade delen av skoltomten. Inom denna del föreslås en ny skolbyggnad och en idrottshall uppföras. Skolbyggnaden föreslås uppföras i två våningar. Läget för dessa byggnader har med hänsyn till byggnadsvolymerna preciserats i planförslaget. För idrottshallen har byggnads- och nockhöjden angivits till 10,o meter respektive 12,o meter. Skolbyggnaden har åsatts en byggnads- och nockhöjd på 10 ,o meter. Inom övriga delar av skoltomten bibehålls nu gällande planbestämmelser med 6,o meter byggnadshöjd.

Trafik, angöring och parkering
Skoltomten angörs idag från Skällaredsvägen via Linnekullevägen. Med hänsyn till skoltomtens disposition och begränsningar i nuvarande anslutning krävs att en ny väganslutning tillskapas för att klara planerad utbyggnad.

I planförslaget föreslås en ny anslutning till Skällaredsvägen ca 70 meter in från Onsalavägen. För att minimera riskerna för störningar i korsningen Skällaredsvägen-Onsalavägen föreslås anslutningen utformas med en rondell.

Planförslaget har utformats med beaktande av att en rondell även kan byggas i korsningen Skällaredsvägen-Onsalavägen.

Med hänsyn till skolans upptagningsområde bedöms ej den föreslagna utbyggnaden medföra någon betydande ökning av angöringstrafik jämfört med dagens situation.

Inom skoltomten redovisas ca 90 parkeringsplatser fördelade vid respektive tomtanslutning. Dessutom redovisas ett antal platser för korttidsangöring vid respektive anslutning. Skolbussarna angör via infart vid Linnekullevägen och utfart via den nya anslutningen.

NATUR
Området mellan skoltomten och Iglamossen har i planförslaget redovisats som naturområde. Den del av skoltomten som är belägen utefter naturområdet har i planen angetts som naturområde som inte får hårdgöras.

STÖRNINGAR
Enligt översiktliga trafikbullerberäkningar överskrids ej rekommenderade gränsvärden för trafikbuller. Planförslaget innehåller dock en bestämmelse om att byggnaderna skall utformas så att ljudnivån inomhus ej överstiger 30 dB(A) ekvivalentnivå/dygn.

Vatten och avlopp
Planerad bebyggelse kan anslutas till befintliga kommunala va-ledningar.

Dagvatten
Med hänsyn till områdets läge i anslutning till Iglamossen har en särskild dagvattenutredning genomförts. Utredningen, som bifogas planhandlingarna, visar att den föreslagna utbyggnaden endast marginellt påverkar dagvattenhanteringen inom angränsande områden.

Värme
Den nya bebyggelsen skall anslutas till en angränsande planerad värmecentral som försörjs av förnyelsebar energikälla.

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för del av Karsegården 1:1 samt Bäcken 1:11 m fl i Onsala

UTBYGGNAD AV PRESSESKOLAN

Upprättad i januari och reviderad i oktober 2001
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén

Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Allmänna platser

- LOKAL-GATA — Lokaltrafik
- Naturområde

Kvartersmark

- E — Transformatorstation
- S — Skola

UTNYTTJANDEGRAD

- S — Största bruttoarea är 8500 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- a – b — Mellan punkterna **a – b** skall marken vara tillgänglig för telekabel

MARKENS ANORDNANDE
Mark och vegetation

- n — Naturområde som inte får hårdgöras

UTFORMNING

- 0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- 0,0 — Högsta nockhöjd i meter

Härutöver får mindre byggnadsdel för teknikutrymmen uppföras

- 00° — Minsta taklutning i grader

BYGGNADSTEKNIK
Byggnad skall utformas så att maximal ljudnivå inomhus ej överstiger 30 dB(A) ekvivalentnivå/dygn

ILLUSTRATIONER

- – – – – – – Illustrationslinjer

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.
Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR... 2011-10-31.....

Byggnadsnämnden har 2001-10-04 § 164 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2001-10-31.

0 20 40 60 80 100 m

Skala 1:1000

Op 171