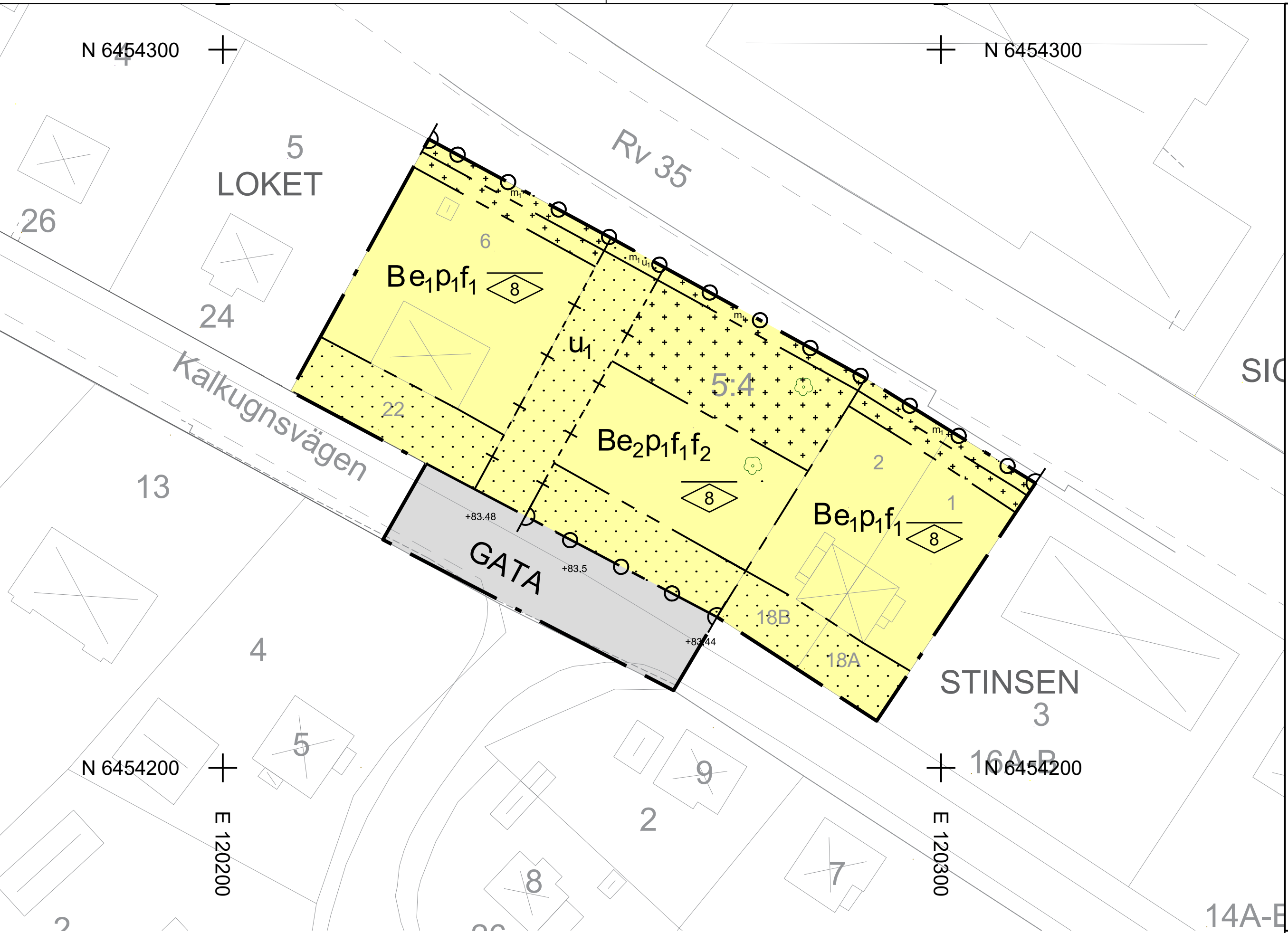


TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- KNOPEN Kvarternamn
- 2 Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- +87 Befintlig plushöjd i meter över nollplanet
- GC-väg
- Väg

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

GATA Lokalgata

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 25 %. 4 kap 11 § 1
- e<sub>2</sub> Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 20 %. 4 kap 11 § 1
- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap 11 § 1

Placering

p<sub>1</sub> Fasad på huvudbyggnad ska placeras i egenskapsgräns mot Kalkugnsvägen. 4 kap 16 § 1

Marken får inte förseas med byggnad. 4 kap 16 § 1

Marken får endast förseas med uthus/garage/carport med byggnadshöjd på maximalt 3 meter. 4 kap 16 § 1

Utformning

- f<sub>1</sub> Marken är avsedd för villa, parhus, radhus eller flerbostadshus. Huvudbyggnad får inte överstiga 200 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 16 § 1
- f<sub>2</sub> Lägsta sockelnivå är 0,5 meter högre än befintlig marknivå på Kalkugnsvägen. 4 kap 16 § 1

Stängsel och utfart

utfart får inte anordnas. 4 kap 9 §

Skydd mot störningar

m<sub>1</sub> Bullerskyddande plank skall anordnas eller kombineras med garage/carport med en höjd av minst 2 meter. 4 kap 12 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §

Markreservat

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §

- |                                                             |                                                           |                                                                |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Till planen hör:                                            | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning       | <input checked="" type="checkbox"/> Utlåtande efter granskning |
| <input type="checkbox"/> Planprogram                        | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/>                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning         | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse    | <input type="checkbox"/>                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning | <input type="checkbox"/> Illustrationskarta               | <input type="checkbox"/>                                       |

Detaljplan för utvidgning av Kvarteret Loket

(del av Åtvidaberg 5:4 m.fl.)

|                                   |                                 |                 |         |
|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------|---------|
| Åtvidabergs kommun                | Östergötlands Län               | Beslutsdatum    | Instans |
| ANTAGANDEHANDLING                 |                                 | Godkännande     |         |
|                                   |                                 | 2018-06-05 § 88 | KS      |
|                                   |                                 | Antagande       |         |
|                                   |                                 | 2018-06-20 § 77 | KF      |
| Upprättad 2017-10-03              | Reviderad 2018-05-23            | Laga kraft      |         |
|                                   |                                 | 2018-07-18      |         |
| Mari Solbrekken<br>Planförfattare | Henrik Lange<br>Verksamhetschef | 2017-00243      |         |