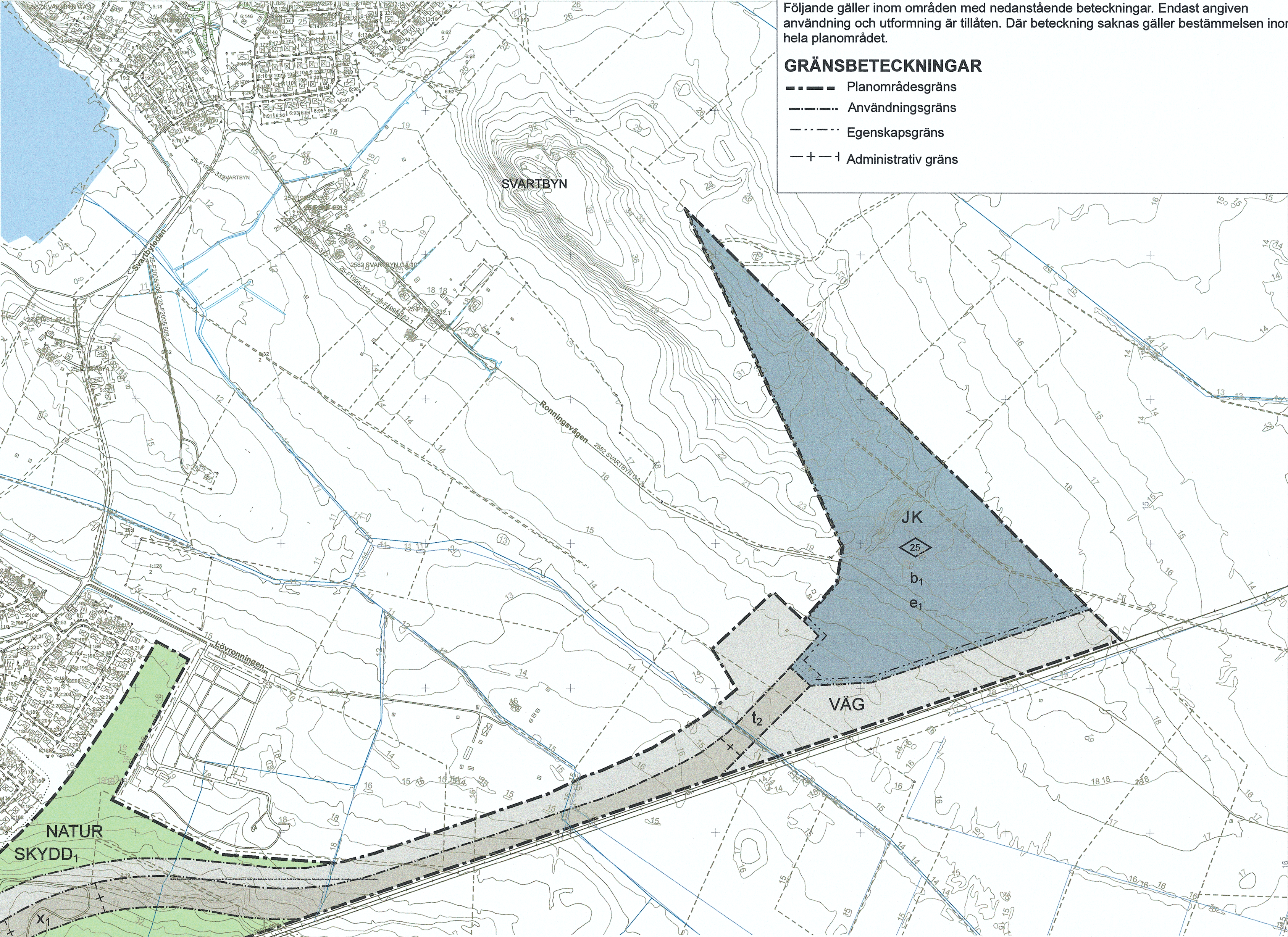


ÖVERSIKTSKARTA

Lila avgränsning visar aktuellt planområde med anslutning till verksamhetsområde Svartbyn i blått.



PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- SKYDD1 Bullerskydd, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- VÄG Väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- J Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- K Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- T1 Järnväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Bebyggandets omfattning

dagvattenhantering1 dagvattenhantering , PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Skyltar, ljusanordningar och dylikt får inte placeras högre än 25 meter från marknivå. Gäller både fristående skyltar och på fasad. De får inte placeras på tak. Belysning ska vara riktad neråt. Hindersljus undantas från bestämmelsen, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

tunnel1 tunnel för allmännyttig gång,- cykel- och skotertrafik, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning av allmän plats

e1 Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte föras med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Skyltar, ljusanordningar och dylikt får inte placeras högre än 25 meter från marknivå. Gäller både fristående skyltar och på fasad. De får inte placeras på tak. Belysning ska vara riktad neråt. Hindersljus undantas från bestämmelsen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

0 Högsta byggnadshöjd i meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b1 Totalt 80 % av marken får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplik

Bygglov krävs inte för byggnader utan personalutrymme upp till 300 kvadratmeter byggnadsarea per byggnad med en byggnadshöjd på maximalt 25 meter. Bestämmelsen gäller under genomförandetiden., PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l1 Markreservat för allmännyttig luftledning. Allmän plats, PBL 4 kap. 6 §
- l2 Markreservat för allmännyttig luftledning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- t1 Markreservat för bro för allmännyttig trafik. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- t2 Markreservat för tunnel för allmännyttig trafik. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- X1 Markreservat för allmännyttig gång,- cykel- och skotertrafik. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Mer information om detaljplanens syfte och stöd för tolkning av planbestämmelserna finns i planbeskrivningen.

Detaljplanen handläggs med utökad förfarande enligt Plan- och bygglagen, PBL, SFS-nummer 2010:900.

Till planen hör:	Avgränsningssamråd	Miljökonsekvensbeskrivning
Godkännande	Planbeskrivning	Samrådsredogörelse
Grundkarta	Plankarta	Gränskingsutlåtande
Undersökningsområde	Illustration	

Detaljplan för
Infrastrukturiområdet Svartbyn

Bodens kommun, Norrbottens län	Beslutsdatum Godkännande 2022-10-17	Instans KS
LAGA KRAFTHANDLING	Antagande 2022-10-17	KF
Upprättad: 2023-04-06	Laga kraft 2023-04-06	MMD

Lars Andersson
Plan- och exploateringschef

Madelene Rova
Madelene Rova
Planarkitekt, Norconsult AB

ILLUSTRATION

Ett exempel på hur planområdet kan se ut efter full utbyggnad. Vy från anslutning till väg 97 med Gruvberget till höger och Södra Svartbyn till vänster. Sandellsandberg Arkitekter AB, 2022).



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt (25-F000)
- Strandlinje
- Dike, bäck
- Vattenområde
- Höjdkurva
- Slätt
- Gata
- Stig
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsninglinjer redovisade
- Skärmak
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckningar
- Koordinatskryss
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Begravningsplats

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Grundkarta är hämtad från kommunens kartdatabas.
Koordinatsystem SWEREF99 21 45
Höjdsystem RH 2000
Aktualitetsdatum 2023-04-06