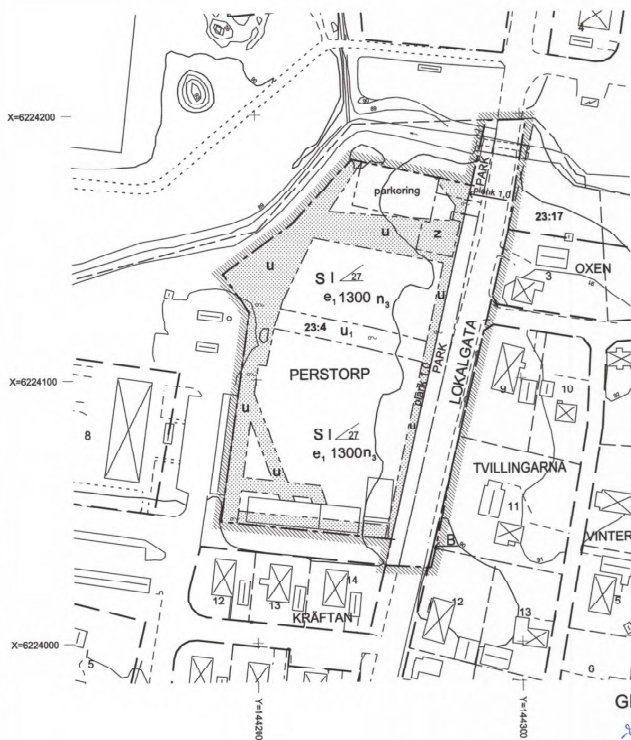




GRUNDKARTA

upprättad i maj 2011

Karin Söderholm
Karin Söderholm
kartingenjör

Beteckningar på grundkarta

---	Fastighetsgräns
- - -	Kvartersgräns
6 21:1	Fastighetsbeteckningar
□	Byggnader
~	Höjdkurva
o	Brunn

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

▨	Planområdesgräns
---	Användningsgräns
- - -	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrofik

PARK Anlagt park

Kvartersmark

S Skola

B Drottning med tillhörande kompletteringsbyggnader

Byggnadsområdet för tillåta lokaler för handel, hantverk och/eller samlingslokaler

UTNYTTJANDEGRAD

e, 1300 Största bruttarea i m² ovan mark

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANLIG

Marken får inte bebyggas

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

u₁ Ledningsområde. Marken får bebyggas endast så att befintlig ledning inte skadas. Befintlig botten får inte förstöras.

z Marken skall vara tillgänglig för allmänna vägar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

parkering Parkeringsplats skall finnas

n₂ Marken skall möjliggöra infiltration till 90 %. Dagvattnet skall infiltreras

Utformning

Minsta taklutning i grader

I Föreskrivet antal våningar

STÖRNINGSKYDD

plank 1.0 Bullerplank skall anordnas till en höjd av 1.0 m höjd

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft

Antagen av Kommunfullmäktige 29 februari 2012

Laga kraft 3 april 2012

DETALJPLAN FÖR

del av Perstorp 23:4,

väster om Spårväggsgatan

Perstorps kommun, Skåne län

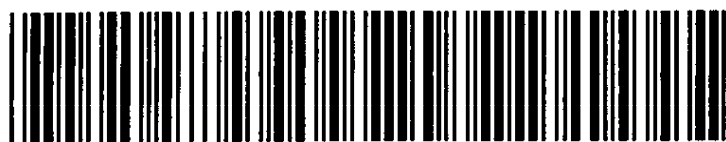
Upprättad i maj och reviderad i augusti och oktober 2011

Lena Thore
Lena Thore
stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A2)

PERSTORP

1275-P61



Akt nr:
1275-P61

AU\$1275-P61

Upprättade år 2012	Ärendenummer M12967
Ärende Detaljplan för del av Perstorp 23:4, Väster om Spårväggsgatan	
Kommun Perstorp	
Län Skåne	

Till akten hör

...../..... band

...../17..... numrerade sidor

.....-..... inneliggande kartor

...../..... andra kartor

1275-P61

P

Datum
2012-04-03

Referens

Byggnadskontoret
Karin Söderholm
karin.soderholm@perstorp.seLantmäteriet
Vänersborg

2012 -04- 0 4

Dnr.....

Lagakraftbevis för detaljplan för del av PERSTORP 23:4, väster
om Spårvägsgatan i Perstorp, Perstorps kommun

Kommunfullmäktige antog den 29 februari 2012 detaljplan för del av
PERSTORP 23:4, väster om Spårvägsgatan, Perstorps kommun.

Länsstyrelsen beslöt den 14 mars 2012 enligt 12 kap 2 § plan- och
bygglagen, PBL, att prövning av kommunfullmäktiges beslut inte skulle ske.

Överklagande över kommunfullmäktiges beslut har inte inkommit.

Detaljplanen har vunnit laga kraft den 3 april 2012

Karin Söderholm
kartingenjör

dokument3

PERSTORPS KOMMUN

Postadress

284 85 Perstorp

E-post

kommunhuset@perstorp.se

Besöksadress

Torget 1

Telefon

0435-390 00 vx

Organisationsnr

212000-0910

Fäx

0435-355 51

Bankgiro

206-3857

PlusGiro

11 16 54-0



**PERSTORPS
KOMMUN**

Lantmäteriet
Vänersborg

2012 -05- 16

Dnr.....

**Detaljplan för del av Perstorp 23:4, Väster om
Spårväggsgatan
Perstorps kommun, Skåne län**

LAGA KRAFT

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta skala 1:1000 med bestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Detaljplanen har
Upprättats i juni 2011, reviderats i augusti 2011
Antagits av KF 29 februari 2012
Vunnit laga kraft 3 april 2012

Syfte

Planarbetet syftar till att möjliggöra en byggnad av fyra avdelningar för förskola.

Planprocessen

Planprocessen föreslås göras med normalt planförfarande då detaljplanen föreslås överföra allmän platsmark till kvartersmark och förskoleverksamhet och i högsta grad berör allmänheten. Planen strider inte mot gällande ÖP.



Foto 1. Planområdet

Förenlighet med 3, 4 och 5 kap Miljöbalken

Detaljplanen bedöms vara förenlig med kraven i Miljöbalken.

Den aktuella detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Därför genomförs inte miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning.

Detaljplanens genomförande bedöms inte påverka de vattenförekomster som detaljplaneområdet avvattnas till.

Bakgrund

Kommunen har behov av fler lokaler för att kunna bedriva en ändamålsenlig verksamhet när det gäller förskola. År 2010 har Perstorps kommun gjort en förskoleutredning. Denna utredning visar ett stort behov av nya förskolelokaler. Det finns inte detaljplanerad mark ledig för förskoleändamål i kommunen.

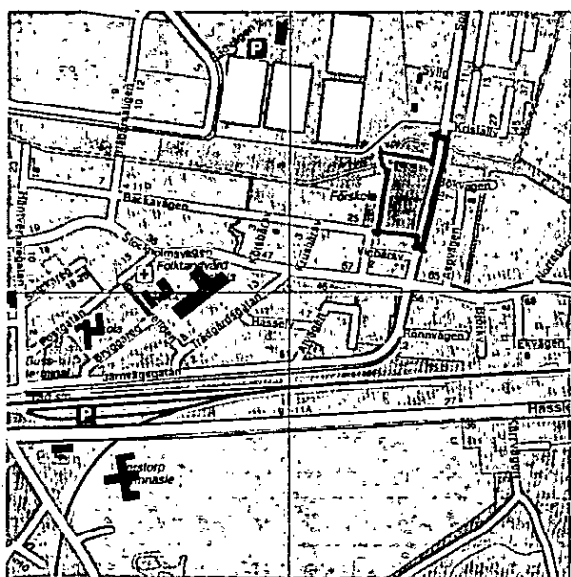
2010-12-22 beslöt kommunstyrelsens arbetsutskott att uppdraga till stadsarkitekten att ta fram ett förslag till detaljplan för del av Perstorp 23:4 väster om Spårväggsgatan. 23062011 gav byggnadsnämnden stadsarkitekten i uppdrag att gå ut på samråd.

Samråd har hållits 01072011 till 22072011.

Läge och avgränsning

Detaljplaneområdet är beläget i östra delen av Perstorps tätort, cirka 1,0 kilometer från Perstorps centrum. Området är 1,2 hektar stort och består i gällande plan av kvartersmark för äldreboende. Två moduler för förskoleverksamhet har tillfälligt bygglov och ligger i planområdets södra del. Dessa förskolemoduler kommer att tas bort när de förskoleavdelningar som denna plan medger, genomförs. Perstorps kommun äger hela planområdet och ansvarar för VA-ledningar inom och intill planområdet. E.ON ansvarar för eldistributionen.

Detaljplaneområdet gränsar i öster till Spårväggsgatan, i norr till Perstorpsbäcken, i söder till villabebyggelse och i väster till Bäckavägen och flerbostadshus.



Karta 1 Planområdets läge i Perstorps tätort markerat med svart

Riksintresse

Inga riksintressen finns inom planområdet. Planområdet ligger inom område nämnt i Länsstyrelsens kulturmiljöprogram för Skåne. Planområdet gränsar dock enbart till villabebyggelse från 1970-80-talet och flerbostadshus från 1960-talet.

Gällande plan

För planområdet del av Perstorp 23:4 Väster om Spårväggsgatan gäller idag detaljplan Väster om Spårväggsgatan vilken vann laga kraft 1993-07-03. Planområdet har i gällande plan bestämmelserna Bostäder och L-gata. Syftet med planen var att möjliggöra äldreboende.

Trafik

Trafikmängden ökar något i och med detta detaljplaneförslag.

Ökningen blir ca 70 bilrörelser per medelvardag för två avdelningar. I beräkningarna förutsätts 75% av daghemsbarnen åka bil till daghemmet och 25 % gå eller cykla. Av

personalen förutsätts 65 % köra bil till arbetet och 35 % gå eller cykla.
 Hastighetsbegränsning är 50 km/h på Spårväggsgatan.
 Beräknade ökning av biltrafik med relativt låg hastighet har ingen betydande effekt för trafiksäkerhet och den ger bara marginellt ökningen av bullernivån.
 Det finns goda förbindelser för gående och cyklister från centrum och från omgivande bostadsområde.

Buller

För undervisningslokaler är Naturvårdsverkets riktvärden 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid fasad.

Beräkningar har gjorts för avståndet 13 meter från vägmitt. Hastighetsbegränsningen på Spårväggsgatan är 50 km/h.

Vägtrafik från Spårväggsgatan 3300 / årsmedeldygn, 13 meter från vägmitt	
Dygnsekvivalent nivå	57 dB(A)
Maxnivå	79 dB(A)

Vägtrafik från Spårväggsgatan 3300+ 140 trafikrörelser /årsmedeldygn 13 m från vägmitt	
Dygnsekvivalent	58 dB(A)
Maxnivå	79 dB(A)

Vägtrafik från Spårväggsgatan 3300+140 trafikrörelser /årsmedeldygn 13 m från vägmitt med 1,0 meter högt bullerplank	
Dygnsekvivalent	53 dB(A)
Maxnivå	75 dB(A)

Bullervärdena för trafikbuller är över de av riksdagen antagna riktvärdena.
 Bullerplank på 1,0 meter föreskrivs i planbestämmelserna.

Kollektivtrafik

Närmsta busshållplats är belägen ca 300 meter från planområdet. Denna busslinje har förbindelse med centrum och järnvägsstationen. Från järnvägsstationen avgår ett tåg i timmen mot Helsingborg och ett tåg i timmen mot Hässleholm-Kristianstad.

Luftföroreningar

Under hösten 2003 beslöts att en förenklad luftmätning skulle ske i Perstorps tätort. Prognosen utifrån de begränsade mätningar av kvävedioxid, svaveldioxid och bensen som skett i två punkter (centralt i Perstorps tätort samt i villakvarter) pekar på att miljö kvalitetsnormen ej kommer att överskridas i Perstorp. Denna detaljplan ändrar inte detta antagande

Riskhänsyn

I närheten av den planerade förskolan ligger en reservpanna för fjärrvärmebolaget. Avståndet mellan pannan och förskolan är 46 meter. Pannan används var femte år.

//

Pannan eldas då med olja och den tillförda effekten kan som mest bli 6 MW. Pannan har en 40 meter hög skorsten, men för övrigt inget som minskar utsläpp eller risker.

I Perstorps kommun finns ett väl fungerande system för varningsmeddelande till allmänheten (VMA) via tyfoner.

I Perstorps kommun har räddningstjänsten specialkompetens och utrustning för att ta hand om olyckor med farligt gods. En av Statens Räddningsverks regionala depåer med utrustning finns placerad i Perstorp.

Tekniska anläggningar

Vatten, dagvatten och avloppsledningar ligger inom planområdet.

Morän är den dominerande jordarten i Perstorps kommun.

Geotekniska undersökningar bör göras med hänsyn till Perstorpsbäcken.

I Spårväggsgatan finns en grundvattentäckt. Planområdet ligger inom denna grundvattentäckts skyddsområde för vilket särskilda skyddsbestämmelser gäller.

Planområdet ligger inom lågriskområde för radon

Dagvattnet skall infiltreras

Vid eventuellt påträffande av fornlämningar skall arbetet omedelbart

avbrytas och länsstyrelsen kontaktas enligt 2 kap. lagen om

kulturminnen m.m.

Förslag till planinnehåll

Inom planområdet föreslås följande användningsområden ; Skola **S**, **PARK** och **LOKALGATA**

Skola

Användningsbestämmelsen S, skola har valts eftersom byggnaden inom detaljplaneområdet skall användas till förskola.

Planen görs för att möjliggöra förskolans byggnad inom planområdet.

Byggnadsvolymen är avgränsad till 1300 kvm ovan mark och högst 1 våning

För att dagvattnet skall kunna omhänderta lokalt har planbestämmelsen n_3 vilket innebär att 90 % av marken skall var möjlig för infiltration och att dagvattnet skall infiltreras lagts in i plankartan

Plank 1,0 meter har lagts in i plankarta och som planbestämmelse för att uppnå de av riksdagen rekommenderade bullerriktvärdena.

PARK

Användningsområdet PARK skall möjliggöra en plantering mellan lokalgatan och förskolan

Lokalgata

Användningsområdet Lokalgata har lagts in i planen för att verifiera befintliga förhållanden.

Perstorp april 2012



Lena Thore
Stadsarkitekt



**PERSTORPS
KOMMUN**

Lantmäteriet
Vänersborg

2012 -05- 16

Dnr.....

Detaljplan för del av Perstorp 23:4, Väster om Spårvägsgratan

Perstorps kommun, Skåne län

LAGA KRAFT

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta skala 1:1000 med bestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Detaljplanen har
Upprättats i juni 2011 Reviderats i augusti 2011
Antagits av KF 29 februari 2012
Vunnit laga kraft 3 april 2012

ALLMÄNT

Syfte

Planarbetet syftar till att möjliggöra en byggnad av fyra avdelningar för förskola.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planarbetet bedrivs med inriktning mot antagande och laga kraft under 2011.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
Därefter finns ingen garanterad rätt att erhålla bygglov.

Ansvarsfördelning

Perstorps kommun är huvudman för den allmänna platsmarken och för angränsande VA-ledningar.

E.on är huvudman för eldistributionen.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Perstorps kommun äger hela detaljplaneområdet. Ingen avstyckning eller ny fastighetsbildning kommer att ske i och med denna detaljplan.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader för åtgärder inom planerad kvartersmark belastar Perstorps kommun.

TEKNISKA FRÅGOR

Vid eventuellt påträffande av fornlämningar skall arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas enligt 2 kap. lagen om kulturminnen m.m.

Vid byggnation skall hänsyn tas till eventuell förekomst av markradon. Det åligger exploatören att vidta de åtgärder som behövs.

**Medverkande vid upprättandet av genomförandebeskrivningen Stadsarkitekt
Lena Thore**


Lena Thore
Stadsarkitekt