



Akt nr:

11-PES-670/63

AU\$11-PES-670/63

-/-

Perstorps köping

Karton plan 4

670/63

1/4

S.D. Nr. 7/63 Inkom till
Länslantmätarkontoret i Kristianstad den

14 JAN 1963

Medan förklarar härmed att denna handling är en kopia av den originalhandling som förklarats av länslantmätaren i länet.

Länstyrelsen i Kristianstad har resolution uti här nedan angivna ärendet

given å landskansliet i Kristianstad den 12 januari 1963.

Vid sammanträde den 6 juni 1962 har byggnadsnämnden i Perstorps köping antagit ett av stadsarkitekten G. Bergenudd upprättat förslag till ändring av stadsplanen för Torget och kvarteret Poppeln i köpingen, sådant förslaget åskådliggjorts å en av Bergenudd år 1962 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och förslag till stadsplanbestämmelser.

Beslutet har därefter underställts länstyrelsen för fastställelse.

Länssarkitekten i länet har avgivit yttrande i ärendet, varjämte Gunnar Andersson och Charles Johansson framställt erinringar mot förslaget.

Länstyrelsen har granskat handlingarna och finner skäligt fastställa ifrågavarande förslag till ändring av stadsplanen för Torget och kvarteret Poppeln i Perstorps köping med därtill hörande stadsplanbestämmelser.

STADSPLANBESTÄMMELSER

§ 1. STADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2. OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Med x betecknad del av byggnadskvarter skall till en fri höjd av 2,5 meter hållas tillgänglig för allmän gångtrafik i jämnhöjd med angränsande gata.

§ 3. BYGGNADSSÄTT

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gröna

in avgift.

IG1-50-62

mot grannstomt, där sådan gröns förekommer inom området.

§ 4. VÄNINGSAKTAL OCH BYGGHADS HÖJD.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2. Utöver angivet våningsantal får vind ej inräddas.

Mom. 3. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,0 meter.

§ 5. TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 50°.

Talen mot denna resolution föres hos Konungen genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från resolutionens dag.

Besvär på allenaet föres av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Ar och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:

G. Lundborg

Ållard och andra som intresseras av denna resolution och som vilja påverka dess utfall, skola tillkännage detta till länsstyrelsen i Stockholm senast den 15 maj 1905.

Bestyrkes på tjänstens vägnar

[Signature]

Med denna resolution sammanfattas de förslag som inkommit till länsstyrelsen i Stockholm den 15 maj 1905.

§ 3. Om de förslag som inkommit till länsstyrelsen i Stockholm den 15 maj 1905, skall de behandlas på samma sätt som de förslag som inkommit till länsstyrelsen i Stockholm den 15 maj 1905.

§ 2. Om de förslag som inkommit till länsstyrelsen i Stockholm den 15 maj 1905, skall de behandlas på samma sätt som de förslag som inkommit till länsstyrelsen i Stockholm den 15 maj 1905.

BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändring av
stadsplan för
TORGET och KV. POPPELN,
PERSTORPS KÖPING,
Kristianstads län,
upprättat i mars 1962.

S. D. Nr. 7:1/63 Inkom till
Länslantmäterikonstret i Kristianstad den

2^o MAJ 1963

ALLMÄNT. GÄLLANDE PLANER.

Planområdet ligger i samhällets centrum. Köpmansgatan, som utgör tillfartsgata från riksväg 21 (f.d. 62), har sedan gammalt varit ortens affärsgata.

Den föreslagna ändringen berör ett flertal nu gällande stadsplaner, nämligen av Kungl. Maj:t fastställda den 28 juni 1946 och den 2 april 1948 samt av Länsstyrelsen den 12 september 1945, den 15 maj 1954 och den 14 april 1958.

Grundkartan har upprättats av Ingenjörbyrå Viak, Stockholm, på fotogrammetrisk grundval under åren 1961 - 62.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Området är bebyggt med två enfamiljs trävillor i en våning med inredd vind samt en reveterad träbyggnad med butiker och bostäder i två våningar och inredd vind.

Byggnaderna är ej av den kvalitet och karaktär, som kan anses önskvärd i ett samhällscentrum. De kommunala myndigheterna har sedan länge tillbaka bedrivit en aktiv markpolitik i avsikt att få till stånd en sanering. Ett flertal tomter har sålunda inköpts och byggnaderna rivits. Sålunda är köpingen ägare av samtliga fastigheter inom området utom Poppeln nr (11).

FÖRSLAGETS UTFORMNING

I det pågående generalplanarbetet skisseras en i viss mån radikal omdaning av centrala partier i Perstorp. Det nu framlagda förslaget ansluter sig till dessa skisser. Genom tillkomsten av den nya, från järnvägen planskilda, infarten från riksväg 21 kommer Köpmansgatans belastning av genomfartstrafik att minska.

4.

Servicenärningarna är f.n. underrepresenterade i förhållande till folkmängden i Perstorp. Vid en fortsatt folkökning kommer med all säkerhet en utjämnning att ske.

Planen har utformats så, att Köpmansgatens karaktär av affärsgata skall understrykas. Allégatan blir tillfarts- och parkeringsgata. Mot Stockholmsvägen, som avses att breddas och rätas, lägges en parkering på gatumark. Torgytan ökas i förhållande till gällande plan. I de preliminära skisserna för en byggnad i kv. Poppeln har beretts plats för ett mindre antal butiker i bottenvåningen samt för kontor och bibliotek i övervåningen.

Hässelholm i mars 1962

G. Bergenudd
G. Bergenudd
Arkitekt SAR

Torbjörn Forsberg
Torbjörn Forsberg
Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 28/3 och 6/6 1962 §§ 73 och
104, bestyrkes:

Anders
ordföranden.

N:r III:60. Tillhör läns-
styrelsens i Kristianstads
län resolution den 12 janua-
ri 1963.

På tjänstens vägnar:

N. Börjeson
N. Börjeson

Kopiens riktighet bestyrkes
Stockholm den 27/5 1963
SVENSKA REPRODUKTIONS AB

A. Rosling