

Följande tillägg till stadsplanebestämmelserna för kv. Lommen har fastställts av länsstyrelsen den 18/8 1952:

1. Inom med "v" betecknat område må vindsinredning medgivas till en tredjedel av vindens yta.
2. I gräns^{er} mellan tomterna 1 och 16 må staket icke uppsättas.

Obs. Se även tilläggsbestämmelse i beskrivningen till denna planändring.

Trollhättans stads kommunala Författningssamling.

Arg. 2.

Den 30 november 1939.

Nr 15.

Nr G 604.

Kungl. Maj:t har den 10 juni 1938 fastställt följande av stadsfullmäktige den 21 december 1937 och den 15 februari 1938 antagna

Stadsplanebestämmelser

för Håjums- och Skrällebergsområdena i Trollhättan

(se en år 1937 efter preliminärt förslag av länsarkitekten Sven Häggbom i två blad upprättad karta¹).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk ävensom samlingssalar.

Mom. 3. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva anordnande av lokaler för detaljhandel o. d., ävensom garageutrymmen i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.

Mom. 4. Med I betecknat område får bebyggas endast för mindre industri eller därmed jämförligt ändamål, ävensom garage. Bostadshus må jämväl uppföras, ehuru endast i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hälsovårdsnämndens hörande prövar detta kunna ske utan olägenhet för de boendes hälsa och trevnad.

Mom. 5. Med Id betecknat område får bebyggas endast för gymnastik- och idrottsändamål. Bostäder må dock här

¹) Här ej avtryckt.

Stadsplanebest. för Håjum och Skrälleberg d. 10 juni 1938.

uppföras, ehuru icke i större utsträckning, än som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.

Mom. 6. Med L betecknat område skall utgöra ledningsområde.

Mom. 7. Med G betecknat område får bebyggas endast för garageändamål eller detaljhandel o. d.

Mom. 8. Med M betecknat område får bebyggas endast för ändamål, sammanhängande med motorfordons drift, varjämte i byggnad lokaler för annat ändamål få inredas i den utsträckning, byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Mom. 9. Med T betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägs-
trafiken.

Mom. 10. Med Z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

Mom. 11. Med Z₁ betecknat trafikområde skall hållas öppet för allmän gatutrafik i spårplanet.

Mom. 12. Med Z₂ betecknat trafikområde, skall hållas öppet för allmän gatutrafik, framförd å gatubro över spårplanet.

§ 2.

Byggnadssätt.

✓ *Mom. 1.* Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 3. Å med Ö betecknat område får å varje tomt endast uppföras en bostadsbyggnad jämte gårdsbyggnad, som i § 4 avses.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

✓ *Mom. 1.* Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område skola av tomts eller tomtfels areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

Stadsplanebest. för Håjum och Skrälleberg d. 10 juni 1938.

§ 4.

Gårdsbyggnad.

Å med Ö betecknat område må uppföras trädgårdspaviljong. Annan gårdsbyggnad får å sagda område uppföras endast i undantagsfall och under förutsättning, att den ej innehåller eldstad och har en areal av högst 20 kvadratmeter samt att byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5 (ej fastställd).

§ 6 (ej fastställd).

§ 7.

Hushöjd, husbredd.

Mom. 1. Å med A och Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, byggnadsnämnden prövar lämpligt.

✓ *Mom. 2.* Å med S och siffra i romb betecknat område skall byggnad uppföras till den höjd i meter över gatuplanet siffran i romben angiver.

För byggnader, som begränsa torget framför järnvägsstationen, skall byggnadshöjden vara + 58,00 meter i det för stadsplanekartan använda höjdsystemet.

Mom. 3. Å med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 4. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

✓ *Mom. 5.* Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3 meter.

Mom. 6. Å med M betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 7. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

✓ *Mom. 8.* Å med S betecknat område skall bebyggelsen utföras med följande enhetliga bredder å huslängorna, där

Tryckt 30/11 1939.

Blad 102.

ej av byggnadsnämnden mindre bredd särskilt medges nämligen:

för byggnader i två våningar 9,5 meter

» » » tre » 11,0 »

» » » fyra » 13,0 »

§ 8.

Våningsantal.

✓ *Mom. 1.* A med II, III och IV betecknade områden skall byggnad uppföras med två respektive tre och fyra våningar. Vind får icke inredas för bostadsändamål eller därmed likställda behov.

Mom. 2. A med Ö betecknat område får i byggnad med en våning hela vinden inredas till bonings- och arbetsrum.

§ 9.

✓ *Byggnadsmaterial.*

Inom stadsplaneområdet må byggnad av trä ej uppföras inred mer än två våningar. Boningshus av trä å området söder om Bergslagernas järnvägar skall utvändigt kalkputsas.

§ 10.

Taklutning.

✓ *Mom. 1.* A med S betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

Mom. 2. A med ÖII betecknat område får tak å byggnad, som uppföres med högsta tillåtna våningsantal, givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

§ 11.

✓ *Undantag.*

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

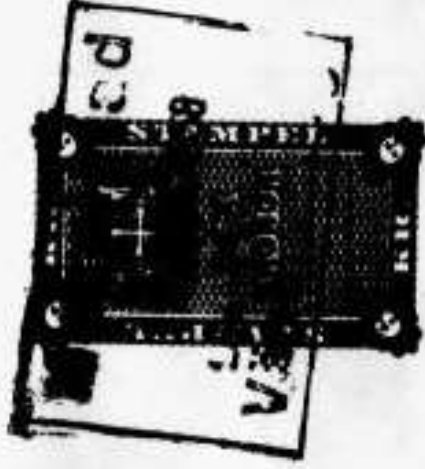
IIIIGI 4 58.R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen finner med stöd av 26 § tredje stycket byggnads-
lagen skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den
21 januari 1958 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvar-
teret Lommen, vilket förslag, innehållande jämväl tillägg till stads-
planebestämmelser, uppgjorts av stadsarkitekten Thorvald Struve i
september 1957 och utmärkts å karta med tillhörande beskrivning.

Talan mot detta beslut föres hos Kungl. Maj:t genom besvär, vil-
ka skola vid talans förlust till Kommunikationsdepartementet inkomma
inom en månad härefter. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet
den 8 mars 1958.

Mats Lemne
Mats Lemne

Åke Paulsson
Åke Paulsson

Stämpel Sex kronor.

Beskrivning

Över förslag till
ändring av stadsplanen

för kvarteret

L O M E N

i Trollhättans stad
uppgjort i september 1957.

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta H₆.

Kungl.Maj:t har fastställt gällande stadsplan för kvarteret Lommen den 10/6 1938. Ändringar finnas fastställda av Kungl. Maj:t den 18/10 1946 samt av länsstyrelsen den 18/8 1952 och den 12/2 1955.

Förslaget har tillkommit på begäran av ägaren till tomterna nr 1 och 16 i kvarteret.

Förslaget innebär att de i fastställd stadsplan redovisade byggnadskropparna sammanbindas med en envånings byggnadskropp, samt att källaren under ena huset breddas på sätt som framgår av stadsplanekartan.

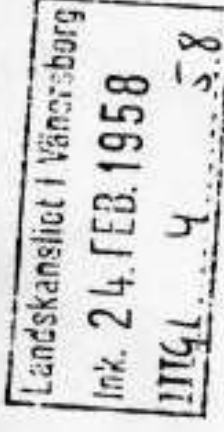
Sammanbindningsbyggnaden motiveras av att byggherren planerar sammanhängande butiker m.m. i byggnadens bottenvåning. Utvidgningen av källarvåningen har tillkommit för att i ett här planerat garage, erhålla tillräckligt djup på garageplatserna.

Av Kungl.Maj:t den 10/6 1938 och av länsstyrelsen den 18/8 1952 fastställda stadsplanebestämmelser skola fortfarande gälla i tillämpliga delar med tillägget att "Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att källare må anordnas under gårdsplanet".

Trollhättan i september 1957.

Harald Skure

stadsarkitekt



Tillhör stadsfullmäktiges protokoll
§ 21 av den 21 jan. 1958 betygar

H. Balundberg
stadsfullmäktiges andre v. ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
8 mars 1958

; betygar

På tjänstens vägnar:

Ake Paulsson

Ake Paulsson

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTERET LOMMEN

I TROLLHÄTTANS STAD

UPPGJORT 1 SEPTEMBER 1957 AV

Thorvald Struve
STADSARKITEKT

Kopian bestyrkes.
På tjänstens vägnar:

Thorvald Struve

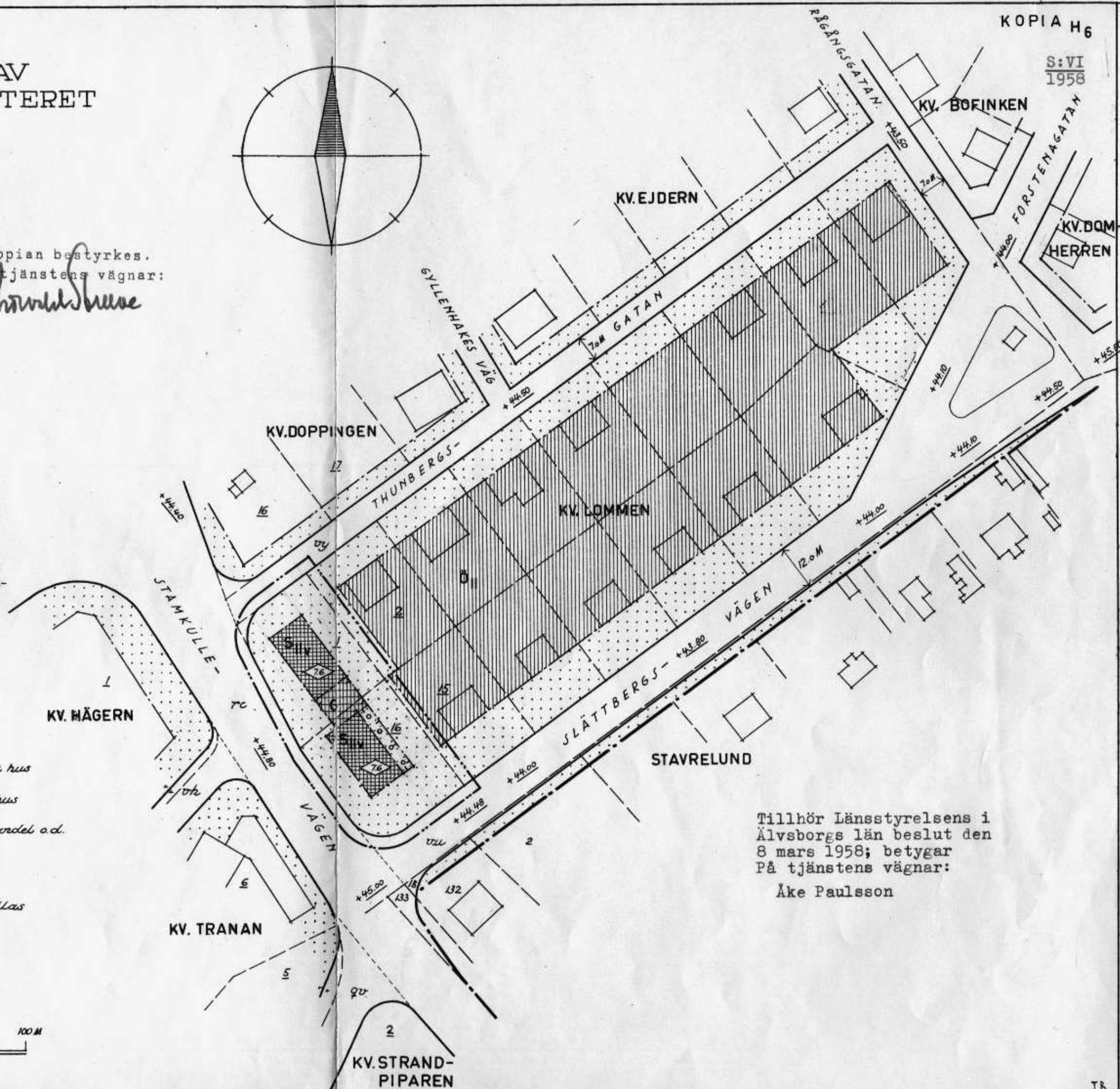
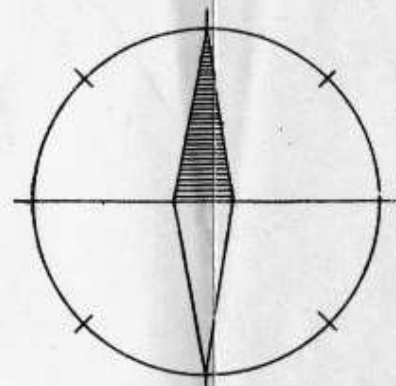
Tillhör stadsfullmäktiges protokoll
§ 21 av den 21 jan 1958 betygar
Kj. Malmberg
stadsfullmäktiges ordf. v. ordf.

BETECKNINGAR:

- Gränslinje belägen tre (3) meter utanför det område, som beröres av förslaget
- Fastställd stadsplanegräns
- Fastställd gatulinje och kvartersgräns avsedd att bibehållas
- Fastställd gräns mellan olika bestämelseområden avsedd att bibehållas
- Förslagen ny gräns mellan olika bestämelseområden
- Befintlig ägargräns
- Andra illustrationslinjer
- Befintlig byggnad
- Tomtnummer
- Stadsägonummer
- Byggnadshöjd
- Antal våningar
- Antal våningar jämte vindsvindning

- Område för bostadsändamål, sammanbyggda hus
- Område för bostadsändamål, fristående hus
- Område för garageändamål eller detaljhandel o.d.
- Mark för byggnad under markplanet
- Mark som inte får bebyggas
- Fastställd gatuhöjd avsedd att bibehållas

SKALA 1:1000



Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
8 mars 1958; betygar
På tjänstens vägnar:

Åke Paulsson

KOPIA H₆

S:VI
1958