

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

NATUR Natur

Kvartersmark

E Tekniska anläggningar

S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Skydd av kulturvården

q₁ Stenmur ska bevaras

Utformning av allmän plats

damm, Damm för fördröjning av dagvatten

dike, Dagvattendike

gc-väg, Gång- och cykelväg

vall, Vall

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 8 meter

h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Skydd mot störningar

m₁ Högsta tillåtna bullernivå på skolgård som är avsedd för lek, vila och pedagogisk verksamhet är 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

Takvinkel

o₁ Minsta takvinkel är 18 grader

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är <angivet> m²

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år.

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

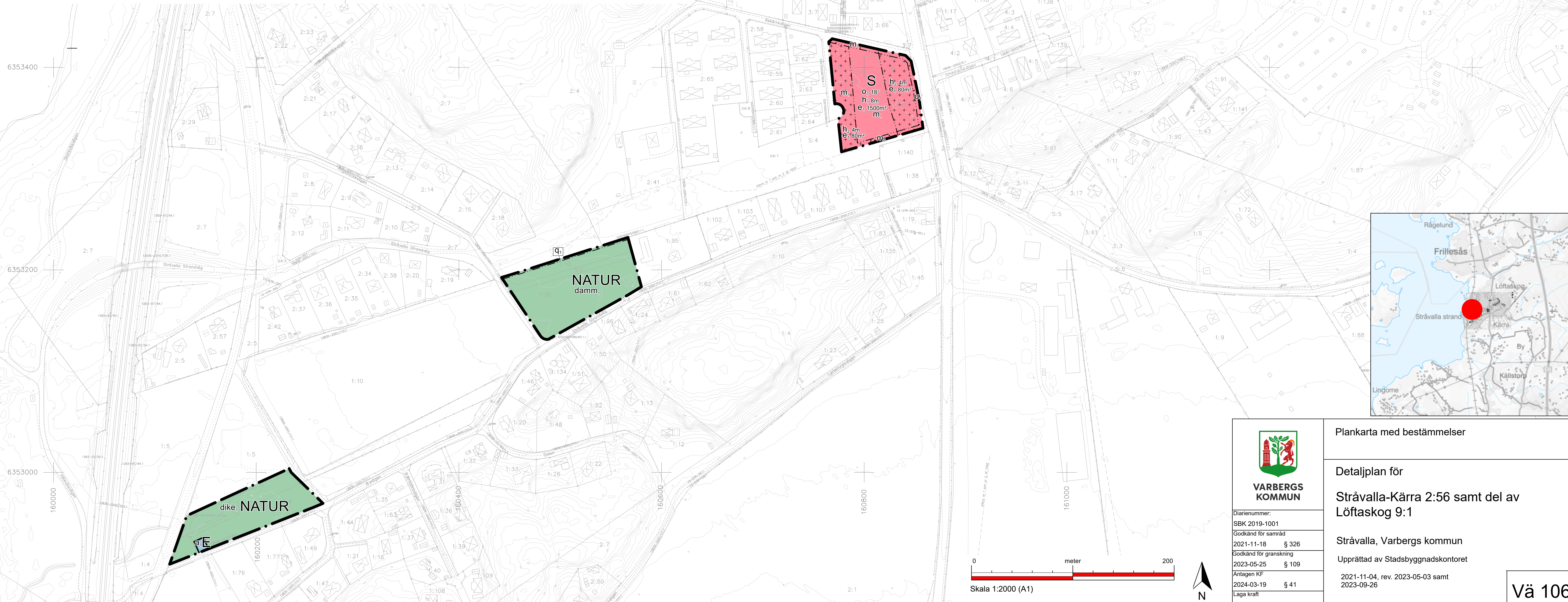
- Trak/Kvartersgräns
- Fasthetsgräns
- Trak/Kvartersmark
- Fasthet/Användningsgräns
- Gemensamhetsanläggning, Väg/Linje
- Servitut/Ledningsrätt, Väg/Linje/Punkt
- Gränspunkt
- Brötthaus, Husk/Takfot
- Komplementbyggnad, Husk/Takfot
- Sämskak, Husk/Takfot
- Övrig byggnad /Transformatorstation
- Tillbyggnad, Takfot
- Väggens/Söng-/Cykelbänken
- Reläy/Anläggning
- Bayerningsläge
- Markväg
- Höjdpunkt
- Diamant/Skisskont
- Markväg
- Divingsföretag

Grundkartan är framställd genom uttag och komplettering av Varbergs kommuns digitala basdata

Aktuellt
Fertigställningsår: 2023-04-26
Datainformation: 2023-09-28

Kartan Färdvård
Andersson

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Skala: 1:2000



Darienummer:
SBK 2019-1001
Godkänd för samråd
2021-11-18 § 326
Godkänd för granskning
2023-05-25 § 109
Antagen KF
2024-03-19 § 41
Laga kraft
2025-05-07

Plankarta med bestämmelser

Detaljplan för
Stråvalla-Kärra 2:56 samt del av
Löftaskog 9:1

Stråvalla, Varbergs kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret

2021-11-04, rev. 2023-05-03 samt
2023-09-26

