

01-235

Landstinget i Stockholm
Insk 1998-04-24
Dag

Norrtälje kommun

Ändring av detaljplan för kv LYRAN 1 och del av Tälje 2:48 i Norrtälje församling

Samrådsförslag 1996-11-20

Utställningsförslag 1997-05-14

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

Planhandlingar

Tillägg till plankarta med bestämmelser samt utdrag ur gällande plan

Bestämmelser tillhörande ändring och utvidgning av stadsplan för kv SKYTTEEN mm

Tillägg till planbeskrivning (denna handling)

Genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

Syfte

Syftet med planändringen är att möjliggöra uppförandet av en tillbyggnad av industrihall samt en nybyggnad av ett mindre kontorshus på kv Lyran 1 och på angränsande markområde i norr.

Befintliga förhållanden

Gällande detaljplan är fastställd den 7 okt 1987. Denna plan anger mark för industri på fastigheten Lyran 1 och allmän platsmark, parkmark på området i norr (del av TÄLJE 2:48)

Förslag

Förslaget innebär att fastigheten Lyran 1 utökas i norr och att en tillbyggnad av industrihall samt en mindre kontorsbyggnad tillåtes uppföras.

Lämplighetsprövning

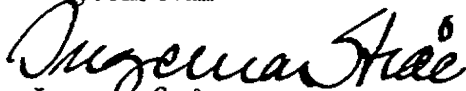
Avgörande för lämpligheten är den utökade industrimarkens och den tillkommande bebyggelsens inverkan på omgivningen. Den parkmark som föreslås till industrimark ligger inträngd mellan två industritomter och kan inte anses värdefull som parkmark. De tillkommande byggnaderna med dess begränsningar i volym är väl inpassade bland övriga industribyggnader i området. Med hänsyn till detta bedöms den utökade industrimarken och dess nyttjandegrad kunna godtas.

Detalplaneändringen

Med planändringen föreslås att parkmarken i norr tillföres fastigheten Lyran 1 och att en tillbyggnad till befintlig industrihall samt en mindre kontorsbyggnad får uppföras.

Förgårdsmarken föreslås vara desamma som i gällande plan medan byggnadshöjden anpassas till befintliga förhållanden. En stödmur får uppföras i väster. Parkering sker på tomtmark med infart i öster. Dagvatten omhändertas lokalt.

Dag som ovan


Ingemar Stråe
Planchef


Olle Burman
Arkitekt SAR

01-235