



Amövägen 20, 132 34 Saltsjö-Boo
Telefon/Fax 08-715 98 08

DETALJPLAN för del av HEMMESTA 11:225 och 11:413

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till denna planändring hör förutom denna planbeskrivning

- plankarta med planbestämmelser
- genomförandebeskrivning
- utdrag (nedförminskad kopia) ur gamla plankartan med länsstyrelsens fastställelsebeslut, planbeskrivning och planbestämmelser (kommunens arkivakt S 26)
- samrådsredogörelse med bilagor (godkännanden och yttranden, utlåtande mm)
- fastighetsförteckning

Planeringsförutsättningar

Planområdet utgörs av delar av fastigheterna Hemmesta 11:225 och 11:413 och omfattar ca. 3500 kvm. Hemmesta 11:225 ägs av Värmdö Trä AB/ Donald Johansson och Hemmesta 11:413 ägs av Värmdö kommun.

Planområdet ingår i ett större område för vilket stadsplan (S 26) tidigare fastställts 1982-04-19. Stadsplanen anger att det nu aktuella planområdet ingår i ett kvarter för småindustri och till detta omkringliggande allmän plats/park.

Planändringen är föranledd av Värmdö Trä AB:s förvärv av viss del av Hemmesta 11:413 som är bebyggd och sammanhängande med övrig byggnation på Hemmesta 11:225.

Överenskommelse om detta förvärv liksom fastighetsreglering och för regleringen nödvändig planändring har träffats 1993-05-13.

Nya planens syfte och ändamål

Syftet med att ändra nu gällande detaljplan är att möjliggöra den fastighetsreglering som omnämnts ovan.

På grund av felaktiga koordinatuppgifter vid projekteringen av nybyggnation på fastigheten Hemmesta 11:225 så har viss del av byggnaden uppförts utanför kvartersmark för småindustri och "hamn" ut på allmän plats/parkmark enligt gällande detaljplan.

Planändringen innebär att en smal remsa (ca. 2-3 m bred och ca. 40 m lång) av allmän plats/parkmark ändras till kvartersmark.

För det utökade kvartersområdet för småindustriändamål gäller de gamla planbestämmelserna vad avser användning av mark samt utformning och utförande.

Handläggning

Enkelt planförfarande enligt 5 kap. 28 § plan- och bygglagen (PBL) har tillämpats.

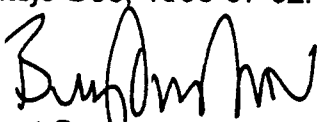
Samrådsförfarandet, planförslagets/planändringens godkännande mm framgår ur samrådsredogörelsen.

Medverkande tjänstemän

Planarbetet har genomförts under ledning av kommunens planeringschef Peter Wester.

För upprättandet av planförslaget/planändringen har anlitats Bygglovservice Bengt Svensson AB, genom Bengt Svensson.

Saltsjö-Boo, 1996-07-02.



Bengt Svensson.