

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till mindre ändring av stadsplanen för 121 kvarteret Bindaren å öster i Nyköping.

Stadsplanen för kvarteret är fastställd av Kungl. Maj:t den 3 augusti 1956. För området omedelbart öster därom gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 1 december 1950.

Det av stadsplaneförslaget berörda området är obebyggt och tillhör staden.

Föreliggande förslag avser att möjliggöra att ett aktuellt projekt genomföres. Byggnadsnämnden har förhandsgranskat ritningar till husen utan att finna anledning till väsentliga erinringar. Tänkt vindsinredning avses begränsad till tre mindre lägenheter i vardera huskroppen, förlagda invid de ur solbelysningssynpunkt lämpligaste gavlarna. De nu föreslagna byggnadsrätterna medge samma byggnadsyta som motsvarande byggnadsrätter i gällande stadsplan.

För att förbättra möjligheterna att i framtiden på tomtmark bereda uppställningsplatser för bilar enligt Parkeringsutredningens planeringsnorm med bibehållande av en fredad lekplats har till kvarteret å dess östra sida tillagts en markremsa med ungefär 15 meters bredd. Denna mark ingår enligt gällande plan i ett skyddsområde utmed den planerade nordsydliga industrivägen, Lennings väg. Den mark som enligt föreliggande förslag återstår av skyddsområdet mellan vägen och 121 kv. Bindaren har lika stor bredd som skyddsområdet mellan 125 kv. Tröskan och samma väg.

Gällande stadsplanebestämmelser av den 1 december 1950 äro avsedda att i tillämpliga delar fortfarande gälla ehuru under hänvisning till nu föreliggande karta.

Nyköping den 1 april 1957.

T. Carlund

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 26 juni 1957.

57 - 9