

LÄNSSTYRELSEN
Jämtlands län
Planeringsavdelningen

BESLUT
Datum
1973-08-29

Dnr
11.082-2456-73

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Sökande Stadsingenjörskontoret, Östersund
Ink. 1973-08-30 Östersunds kommun
Dnr.

Fastställelse av stadsplan

Länsstyrelsen fastställer nedan beskrivet, av kommunfullmäktige i angiven kommun antaget förslag till stadsplan.

Lagrum
26 § byggnadslagen
Kommun
Östersund
Fastigheter
Del av Viken inom Brunflo (del av Viken 2:1 m fl)
Förslaget antaget
den 20 juni 1973
Karta, bestämmelser och beskrivning upprättade av stadsarkitekten Bo Larsson och dagtecknade den 27 mars 1973 med revidering den 24 april 1973

Klagen över detta beslut får enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen ej föras.

Bertil Alnerud
länssarkitekt

Ragnhild Rosenius
bitr länssarkitekt

Bestyrkes i tjänsten:

Monica Öster



Förslag till
stadsplan för del av
VIKEN inom BRUNFLO, ÖSTERSUNDS KOMMUN
(del av Viken 2:1 m fl)
upprättat av stadsarkitekten i Östersunds kommun
i mars 1973

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för industri-
ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med J betecknat område får högst
hälften bebyggas.

§ 4

VÅNINGSAANTAL

Byggnad får uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Härutöver får vind icke inredas.

§ 5

BYGGNADS HÖJD

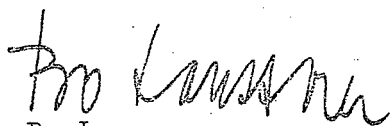
På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

§ 6

UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Östersund den 27 mars 1973

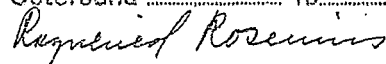


Bo Larsson

Stadsarkitekt

Fastställd genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, betygar.

Östersund 29.8 1973





Beskrivning till
förslag till stadsplan för del av
VIKEN inom BRUNFLO, ÖSTERSUNDS KOMMUN
(del av Viken 2:1 m fl)
upprättad av stadsarkitekten i Östersunds kommun
i mars 1973

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta)
och i särskild handling (stadsplanebestämmelser)

För området gäller utomplansbestämmelser fastställda av
Länsstyrelsen i Jämtlands län den 2 augusti 1967.

Anledningen till planförslagets upprättande är det aktuella
behovet av industrimark med möjlighet till järnvägsförbin-
delse.

Huvuddelen av marken är i en ägares hand.

Planområdet är beläget mellan inlandsbanan och riksväg 81
strax söder om Brunflo. Planområdet begränsas i söder av
väg 568 till Lockne. Marken utnyttjas för närvarande som
grustäkt. De grustillgångar som finns är dock i huvudsak
utnyttjade varför en annan användning av området synes va-
ra lämplig. Med hänsyn till den tidigare täktverksamheten
bör en plan över områdets framtida markplanering utarbetas
i samband med detaljprojekteringen av den industrianläggning
som kan bli aktuell.

Förslaget överensstämmer med de skissförslag till översikts-
planer som upprättats av såväl f d Brunflo kommun som Öster-
sunds kommun.

Tillkommande industrianläggningar kan anslutas till kommunens vattenledningsnät. Även avloppet från personaldelen kan på sikt anslutas till det kommunala huvudnätet men måste under en övergångsperiod infiltreras i marken. Väg 568 föreslås få en profil som ligger 1 - 2 m under den nuvarande för att bättre anslutning till industriområdet skall erhållas. Maximal lutning blir trots detta ej över 40%.

Samråd har under planförslagets upprättande skett med SJ, Vägförvaltningen, Länsarkitekten, Hackås-Näs Elektriska AB, Televerket samt berörda kommunala myndigheter.

Östersund den 27 mars 1973

Bo Larsson

Bo Larsson
Stadsarkitekt

Fastställt genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, betygar.

Östersund 29.8. 1973

Ragnar Rosenius



24.4.1973

Tillhör kommunfullmäktiges i Östersund
beslut den 20.6/19.73 §163 betygat

Kommunfullmäktiges sekreterare

Förslag till stadsplan för del av VIKEN inom BRUNFLO,
ÖSTERSUNDS KOMMUN

Tillägg till beskrivning.

De i planförslaget föreslagna höjdjusteringarna av väg 568 på avsnittet utefter industriområdet har under utställningstiden detaljgranskats av vägförvaltningen. För att säkra fri sikt vid överfarten över järnvägen föreslår vägförvaltningen att vägen ej justeras i höjd utan tills vidare får behålla sin nuvarande profil.

Planförslaget har därför ändrats beträffande gatuhöjder till överensstämmelse med avvägda höjder och berörda markägare har skriftligen godkänt åtgärden.

Bo Larsson

Bo Larsson
Stadsarkitekt

Fastställt genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, betygat.

Östersund 29.8 1973

Ragnvald Rosenius

Sökande

Östersunds kommun

Fastställelse av stadsplan

Länsstyrelsen fastställer nedan beskrivet, av kommunfullmäktige i angiven kommun antaget förslag till stadsplan.

Lagrum

26 §

byggnadslagen

Kommun

Östersund

Fastigheter

Del av Viken inom Brunflo (del av Viken 2:1 m fl)

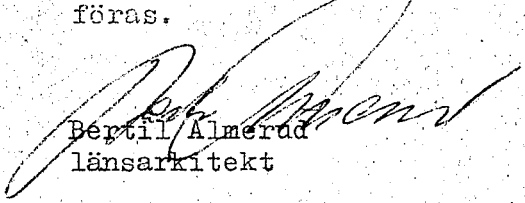
Förslaget antaget

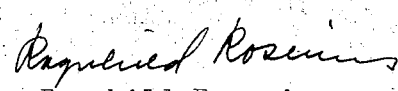
den 20 juni 1973

Karta, bestämmelser och beskrivning upprättade av

stadsarkitekten Bo Larsson och dagtecknade den 27 mars 1973 med revidering den 24 april 1973

Klagan över detta beslut får enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen ej föras.


Bertil Almerud
länsarkitekt


Ragnhild Rosenius
bitr länsarkitekt

Beskrivning till
förslag till stadsplan för del av
VIKEN inom BRUNFLO, ÖSTERSUNDS KOMMUN
(del av Viken 2:1 m fl)
upprättad av stadsarkitekten i Östersunds kommun
i mars 1973

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta)
och i särskild handling (stadsplanebestämmelser)

För området gäller utomplansbestämmelser fastställda av
Länsstyrelsen i Jämtlands län den 2 augusti 1967.

Anledningen till planförslagets upprättande är det aktuella
behovet av industrimark med möjlighet till järnvägsförbin-
delse.

Huvuddelen av marken är i en ägares hand.

Planområdet är beläget mellan inlandsbanan och riksväg 81
strax söder om Brunflo. Planområdet begränsas i söder av
väg 568 till Lockne. Marken utnyttjas för närvarande som
grustäkt. De grustillgångar som finns är dock i huvudsak
utnyttjade varför en annan användning av området synes va-
ra lämplig. Med hänsyn till den tidigare täktverksamheten
bör en plan över områdets framtida markplanering utarbetas
i samband med detaljprojekteringen av den industrianläggning
som kan bli aktuell.

Förslaget överensstämmer med de skissförslag till översikts-
planer som upprättats av såväl f d Brunflo kommun som Öster-
sunds kommun.

Tillkommande industrianläggningar kan anslutas till kommunens vattenledningsnät. Även avloppet från personaldelen kan på sikt anslutas till det kommunala huvudnätet men måste under en övergångsperiod infiltreras i marken. Väg 568 föreslås få en profil som ligger 1 - 2 m under den nuvarande för att bättre anslutning till industriområdet skall erhållas. Maximal lutning blir trots detta ej över 40%.

Samråd har under planförslagets upprättande skett med SJ, Vägförvaltningen, Länsarkitekten, Hackås-Näs Elektriska AB, Televerket samt berörda kommunala myndigheter.

Östersund den 27 mars 1973

Bo Larsson

Bo Larsson
Stadsarkitekt

Fastställd genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, betygar.

Östersund 29.8 1973

Ragnar Rosenius

Förslag till
stadsplan för del av
VIKEN inom BRUNFLO, ÖSTERSUNDS KOMMUN
(del av Viken 2:1 m fl)
upprättat av stadsarkitekten i Östersunds kommun
i mars 1973

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för industri-
ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med J betecknat område får högst
hälften bebyggas.

§ 4

VÅNINGSANTAL

Byggnad får uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Härutöver får vind icke inredas.

§ 5

BYGGNADS HÖJD

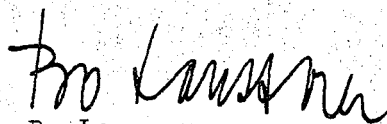
På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

§ 6

UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Östersund den 27 mars 1973



Bo Larsson

Stadsarkitekt

Fastställd genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, betygar.

Östersund 29.8 1973

