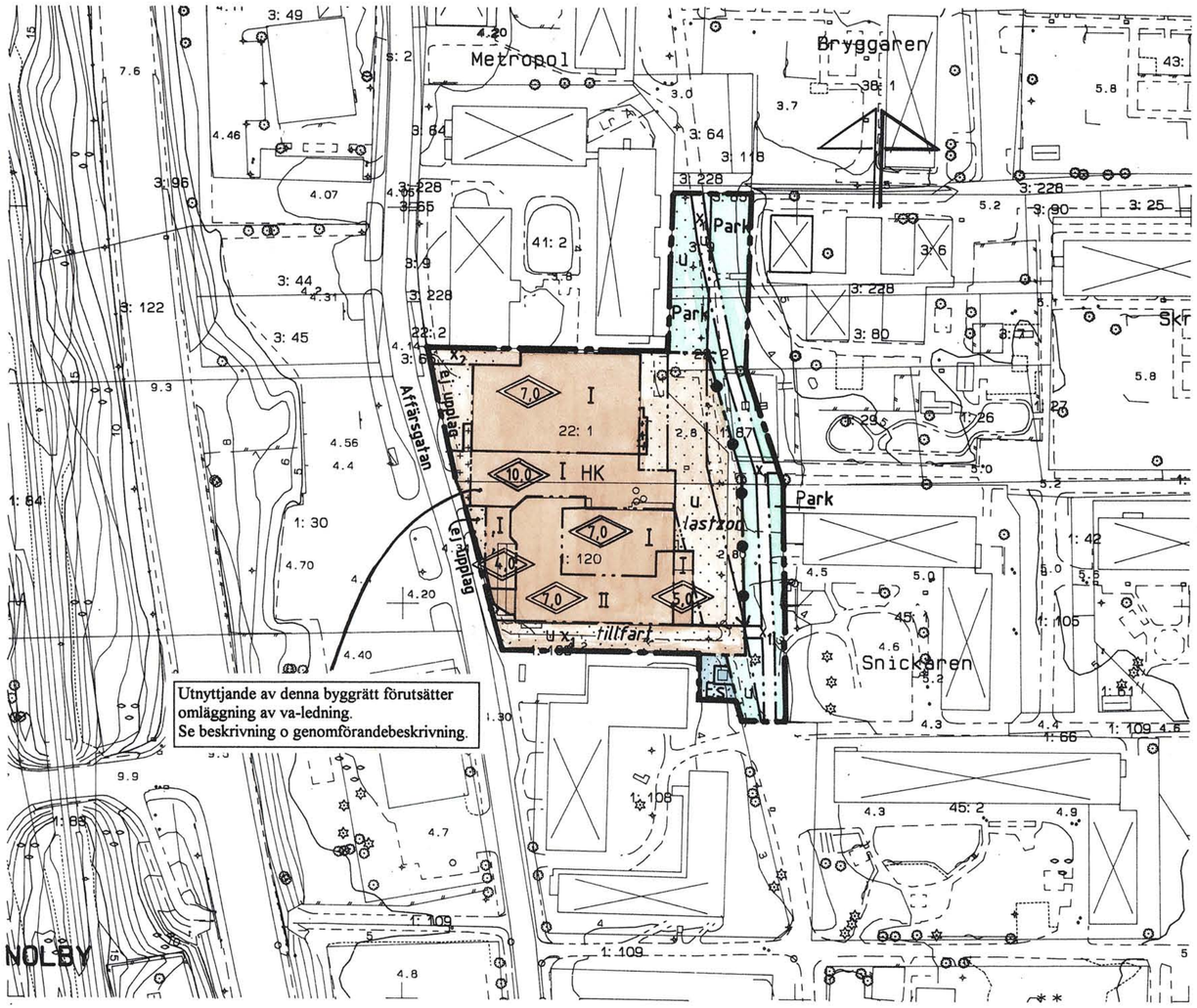
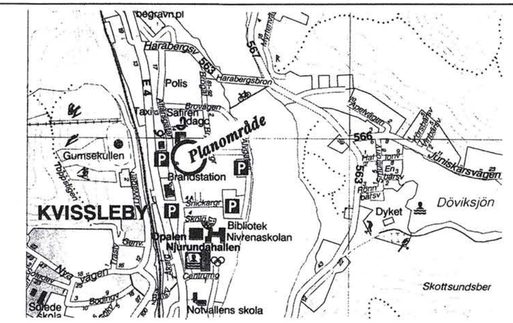
DP-199





PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet.
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns tillika användningsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

Park	Anlagd park

Kvartersmark

H	Handel
K	Kontor
Es	Transformatorstation

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
+ + + +	Marken får endast beyggas med skärmtak och lastbrygga
x_1	Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
x_2	Marken ska vara tillgänglig för gångtrafik från fastigheten Nolby 41:2
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Markens disposition

ej upplag	Upplag får ej anordnas

Stängsel

Staket skall finnas

UTFORMNING

0,0	Högsta totalhöjd i meter
I, II	Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*	Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

tillfart	Illustrationstext
lastzon	

BETECKNINGAR

Primärkartan

	Fastighetsgräns
	Byggnad
	Väg
	Staket
	Träd
0,0	Avvägd höjd
	Nivåkurvor
NOLBY	Traktnamn
1:120	Nr på fastighet

Uppgifter om primärkartan:

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: lokalt system Sundsvall 0 gon
Mätklass: II
Höjdsystem: lokalt system Sundsvall
Kartblad: 97

Mät- och kartavdelningen 1994-02-20

Ingrid Wiklander Nylander
INGRID WIKLANDER-NYLANDER
överingenjör

Antagen av SBN....1994-08-15.....

Laga kraft.....1994-09-08.....

Syftet med planen är att möjliggöra en sammanbyggnad av Nivrenahallen, Nolby 1:120, med fd Faktabutiken, Nolby 22:1, samt att justera byggrätten för Nivrenahallen för att bättre överensstämma med befintliga förhållanden.

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 1994-08-22
LANTMÄTERIET/KartCentrum
Ivana Kacki

Detaljplan för

NOLBY 1:120 mfl

Nivrenahallen

Njurunda, Sundsvalls kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret 1994-02-20

LARS RIMFORS
planchef

JAN DAHL
arkitekt

SKALA 1:1000
10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100M

DP-199