



Plats och tid

Timrå kommunalkontor, Redligheten, 2009-10-12, kl 13.00-16.25

Beslutande

Håkan Lundberg (S)
Kenneth Nilsson (S)
Karina Nordgren (S)
Thore Hellstrand (C)
Kjell Wiklund (V) §§ 81-99, 101-102 kl. 13.00-15.00

Övriga närvarande

Andreaz Strömgren, förvaltningschef
Hans-Erik Åslin, stadsarkitekt
Håkan Eriksson, planarkitekt, § 81
Carina Hansson, sekreterare

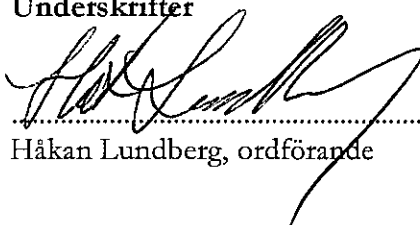
Utses att justera

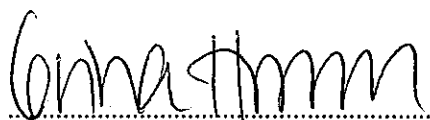
Kjell Wiklund (V)

Justeringens plats och tid

Miljö- och byggkontoret 2009-10-15, kl 13.00

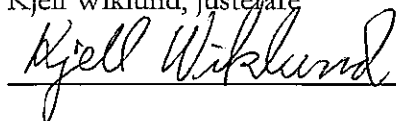
Underskrifter


Håkan Lundberg, ordförande


Carina Hansson, sekreterare

Kjell Wiklund, justerare

, justerare



BEVIS OM ANSLAG

Justering av byggnadsnämndens protokoll 2009-10-12 har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Sammanträdesdatum
2009-10-12

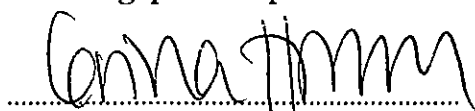
Anslaget uppsatt den
~~2009-10-15~~ 2009-10-19

Anslaget nedtas den
~~2009-11-06~~ 2009-11-10

Förvaringsplats för protokollet

Miljö och byggkontoret

Paragrafer §§ 81-103


Carina Hansson



§ 89

Dnr 2008/01705

**Detaljplan för "Gamla Brandstation i Söråker" vid Centrumvägen samt upphävande av delar av detaljplaner
Del av fastigheterna Söråker 15:1 och 15:2 m.fl.**

Byggnadsnämndens beslut på beredningsutskottets förslag

Föreslagna revideringar föranleder inget nytt samråd med berörda markägare. Byggnadsnämnden beslutar att anta planförslaget enligt principerna för enkelt planförfarande.

Ärendet

Stadsarkitekt Hans-Erik Åslin har granskat och sammanfattat ärendet i nedanstående samrådsredogörelse 2009-08-24.

"Planförslaget har under perioden 2009-07-15–08-10 varit utsänt för samråd enligt principerna för enkelt planförfarande. Under samrådsperioden har följande skrivelser inkommit:

E.ON och MittSverige Vatten har inget att erinra mot planförslaget.

Vägverket uppmärksammar byggnadsnämnden att det för fastigheten Söråker 2:46 där plan upphävs kommer tillstånd enligt väglagen att krävas vid förändringar av anslutning till Centrumvägen, väg 684.

Kommentar: Planbeskrivningen kompletteras i detta avseende.

Länsstyrelsen har avgett ett samrådsyttrande. Därav framgår att planen inte föresätter särskild miljökonsekvensbeskrivning, att föroreningsituationen vid den sanerade bensinstationen och brandstationen bör redovisas närmare och att trafikbullret från Centrumvägen skall beräknas med hänsyn till bostadsområdet. Vidare påpekar länsstyrelsen vägverkets synpunkter samt att smärre redaktionella ändringar bör göras i handlingarna.

Kommentar: Planhandlingarna kompletteras enligt länsstyrelsens förslag. Detaljplanen kompletteras så att det klart framgår att den gamla brandstationsbyggnaden enbart skall användas för fastighetsskötsel. Därmed saknas anledning att ytterligare redovisa trafikbuller. Brandstationsbyggnaden har sedan flera år används för



Byggnadsnämnden

fastighetsskötsel dvs. garage och förråd. Där finns inget aktuellt behov av marksanering.

Cisternområdet för den tidigare bensinstationen på platsen är sanerad. Av dokumentationen från saneringen, som innehåller analysresultat av provtagning, framgår att samtliga parametrar understiger riktvärdena för känslig markanvändning.

AB Timråbo har underhand godkänt ändringarna. **Länsstyrelsen** har i ett förnyat yttrande godtagit planförslaget.

Förslag till beslut

Föreslagna revideringar föranleder inget nytt samråd med berörda markägare. Byggnadsnämnden bör besluta att anta planförslaget enligt principerna för enkelt planförfarande.”

Protokollsutdrag till:

Stadsarkitekten

Kommunstyrelsen

Länsstyrelsen

AB Timråbo

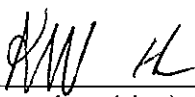
Kommunledningskontoret, Katarina Johansson-Borg

Karttekniker

Kartingenjör

Akt

Exp 20/10 2009


Justering (sign)

Utdragsbestyrkande